



ÄRENDEFÖRTECKNING

vid sammanträde med Bygg- och miljönämnden den 23 juni 2010

§ 121	Rapporter, miljö
§ 122	Skrivelse ang Åcaféet
§ 123	Luddingsbo 1:40, 1:42, anslutning till befintlig avloppsanläggning
§ 124	Ramsdal 7:109, ansökan om WC till slutna tank
§ 125	Rapporter, plan/bygg
§ 126	Centralskolan 2, detaljplan
§ 127	Gäddvik 1:10, detaljplan
§ 128	Mejeristen 1, detaljplan
§ 129	Mejeristen 1, bygglov för butiksbyggnad
§ 130	Gränsö 1:30 m.fl. ansökan om planläggning
§ 131	Drothems-Broby 1:109, förhandsförfrågan om tillbyggnad av bostadshus
§ 132	Gäddvik 1:8, strandskyddsdispens för komplementbyggnader
§ 133	Fiskarna 1, Hamra, ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad
§ 134	Gränsö 2:25, bygglov för enbostadshus
§ 135	Gränsö 2:25, strandskyddsdispens
§ 136	Degerhov 2:4, bygglov för enbostadshus
§ 137	Degerhov 2:4, strandskyddsdispens
§ 138	Vänsö 1:10, strandskyddsdispens för brygga
§ 139	Tyrislöt 1:10, strandskyddsdispens för brygga
§ 140	Vrångö 1:41, ansökan om bygglov för tillbyggnad av gäststuga
§ 141	Finnö 2:5, bygglov för fritidshus
§ 142	Väle 1:60, bygglov för plank
§ 143	Kårebo 2:2, ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
§ 144	Bostebo 5:1, ansökan om bygglov för upplag
§ 145	Bostebo 5:1, föreläggande att ta bort upplag
§ 146	Gränsö 1:36, bygglov för brygga
§ 147	Vägnamn inom Sanden - Stenvägen
§ 148	Hertigen 3, uppfört plank m.m.
§ 149	Missjö 1:2, Tyrislöt 1:29, tillsynsärende
§ 150	Dal 5:161, uppförda byggnader
§ 151	Dal 5:162, Lst beslut om strandskyddsdispens



§ 152	Bresätter 3:5, ovårdad byggnad
§ 153	Arentorp 5:26, bygglov för garage/förråd
§ 154	Kallsö 1:11, strandskyddsdispens för komplementbyggnader
§ 155	Delgivningar
§ 156	Delegationsbeslut
§ 157	Internkontroll
§ 158	Övriga frågor



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2010-06-23

Plats och tid	Rådhuset, Mariefred, den 23 juni 2010 kl 10.00 - 12.00
Beslutande	Ingemar Andersson (m), ordförande Kjell-Åke Bondesson (c) Roland Peterson (s) Stig Sjölander (m) Lars Regnander (m) Mikael Burgman (s) Anneli Jonsson (s) Olof Lindh (s) Benny Andersson (mp) Börje Natanaelsson (m), tj ersättare Gunilla Boqvist (m), tj ersättare
Övriga deltagande	Lars-Göran Lindblom, ersättare Stig Eriksson, ersättare Ingela Karlsson, ersättare Per Sandler, samhällsbyggnadschef Göran Grimsell, stadsarkitekt Niklas Elvinsson, bygglovshandläggare Lisbeth Lundin, miljöskyddsinspektör Anna Starck, fysisk planerare Martina Gunnmo, livsmedelsinspektör Eva Berglund, assistent Margareta Holm, sekr
Utses att justera	Olof Lindh
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret 2010-07-01
Underskrifter Sekreterare Margareta Holm
Ordförande Ingemar Andersson
Justerande Olof Lindh

Paragrafer §§ 121 - 158



BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2010-06-23		
Datum för anslags uppsättande	2010-07-05	Datum för anslags nedtagande	2010-07-26
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljönämndens arkiv		
Underskrift		



2010-06-23

§ 121

Dnr 2010-8

Rapporter, miljö

Miljöskyddsinspektör Lisbeth Lundin rapporterar om följande:

- Periodens vattenanalyser har varit utan anmärkning.
- Ekonomiska Föreningen Sankt Anna Skärgård i Ramsdal har fått 4 miljoner kr i LOVA-bidrag från Länsstyrelsen för förbättring av sitt avloppssystem.
- Sju katter i Källeby har hittills infångats efter anmälan om vildkatter.
- Lisbeth Lundin har varit på Kommunstyrelsens arbetsutskott med anledning av upprättad tidplan/behovsutredning för miljökontoret.
- Ägaren av fastigheten Vargen 2 har inlämnat ett yttrande i ärendet avseende buller inom industrifastigheten Evaporatorn.
- Med början vecka 26 kommer åtgärder att vidtas för att minska antalet kajor inom kanalområdet.
- Provtagning av badvatten har gjorts. Resultat har ännu ej inkommit.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga rapporterna till handlingarna.

- - -

Utdrag:
SB, miljö



2010-06-23

§ 122

Dnr 2010-312

Å-caféet, skrivelse om störningar

Klagomål på ljudstörningar från inomhusmusik på Å-caféet under påsk- och pingsthelgen 2010 har inkommit till Bygg- och miljönämnden 2010-05-28. Anmälan gäller också toalettbesök i det fria, nedskräpning av hotellplan samt os och rök från grillning i trädgården.

Miljöskyddsinspektör Lisbeth Lundin har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-07.

Förslag till beslut har kommunicerats med Åcaféets ägare som också lämnat synpunkter 2010-06-21.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att uppmana Å-caféet att utöka sin tillsyn av höga ljudnivåer och ordningsfrågor i samband med alkoholserving, eventuellt med ordningsvakt efter kl 22.00,
- att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret/miljö att utöka tillsynen på Å-caféet under sommaren, även kvällstid, och samarbeta med kommunens alkoholhandläggare för att minimera störningar från verksamheten,
- att uppmana verksamhetsutövaren att undersöka om någon typ av kolfilter eller fläkt kan minska problemen vid grillning utomhus.

- - -

Utdrag:
Å-caféet
SB, miljö



2010-06-23

§ 123

Dnr 2010-377

Luddingsbo 1:40, 1:42, förfrågan om anslutning till befintlig avlopps-anläggning

Luddingsbo 1:40 och 1:42 ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheterna är idag inte anslutna till va-samfällighetens gemensamma avloppssystem.

Enligt Bygg- och miljönämndens beslut 1999-03-01 får de tre infiltrationsbäddarna norr om Luddingsbovägen belastas av maximalt 45 hushåll. Avloppsanläggningen är idag belastad av 45 hushåll, men alla är inte permanentboende.

Luddingsbo va-samfällighet bedömer att bäddarna tills vidare klarar avlopp från ytterligare två fastigheter.

Miljöskyddsinspektör Lisbeth Lundin har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-07.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att fastigheterna Luddingsbo 1:40 och 1:42, efter slamavskiljning i typgodkända trekammarbrunnar, får anslutas till va-samfällighetens befintliga infiltrationsbäddar i avvaktan på att Luddingsbo ansluts till avloppsreningsverket i Västra Husby.

- - -

Utdrag:

Ägarna av fastigheterna Luddingsbo 1:40 och 1:42
SB, miljö



2010-06-23

§ 124

Dnr 2010-193

Ramsdal 7:109, ansökan om WC till sluten tank

Ägaren av rubricerad fastighet ansöker om tillstånd att ansluta avloppet till sluten tank.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att medge undantag från gällande riktlinjer och tillåta snålspolande toalett och sluten tank på fastigheten Ramsdal 7:109 under förutsättning att fastighetens avlopp ansluts till områdets gemensamma avloppsnät så snart detta är möjligt och att fastighetsägaren, när så sker, inte kan räkna med att föreningen kommer att lösa in tanken,

- att prövning av tillståndsansökan ska ske i vanlig ordning och därvid ska också BDT-anläggningens utformning och skick redovisas.

- - -

Utdrag:

Ägaren av fastigheten Ramsdal 7:109
SB, miljö



2010-06-23

§ 125

Dnr 2010-7

Rapporter, plan/bygg

Stadsarkitekt Göran Grimsell informerar om att detaljplanen för fastigheten von Platen 10 vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga rapporten till handlingarna.

- - -



2010-06-23
2010-05-19
2010-04-14
2009-11-04

§ 126
§ 93
§ 65
§ 214

Dnr 2007-120

Centralskolan 2, detaljplan

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2009-10-14 beslutat att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ändra inriktning på planarbetet för Centralskolan 2, från bostäder till handel, med anledning av att ICA Sverige önskar förvärva tomten för att bygga en butik.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att påbörja planarbetet för att möjliggöra byggande av en butik inom fastigheten,
- att trafikföringen i området kring Centralskolan 2 och Fixpunkten särskilt ska beaktas.

- - -

BMN § 65 2010-04-14

Ett samrådsförslag har upprättats. Kontoret har för avsikt att inte ordna något samrådsmöte utan sända planförslaget till berörda sakägare, då det finns få berörda sakägare.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att avvakta med beslut vad gäller detaljplanen för Centralskolan 2, tills trafikutredningen är klar som berör korsningen Ringvägen/Margaretagatan.

- - -

BMN § 93 2010-05-19

Länsstyrelsen har påpekat i yttrande att trafikanläggning vid korsningen Margaretagatan och Ringvägen ska ingå i planen.

Ett förslag till utvidgning av cirkulationsplatsen har nu upprättats.

forts



2010-06-23
2010-05-19

§ 93, Centralskolan 2, forts

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att godkänna detaljplanen för samråd,
- att detaljplanen ska utvidgas att omfatta även cirkulationsplatsen Ringvägen-Margaretagatan.

Ledamot Mikael Burgman (s) reserverar sig mot Bygg- och miljönämndens beslut.

- - -

BMN § 126 2010-06-23

Förslaget har varit utsänt på samrådsremiss med begäran om yttrande senast 2010-06-10. En samrådsutställning har varit 2010-04-15--06-10.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2010-06-11.

Påpekas att Barn- och utbildningsnämndens yttrande inte har bemötts i samrådsredogörelsen vad avser deras mening om infart från Ringvägen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att godkänna utställning av detaljplanen för Centralskolan 2,
- att tillägg ska göras i samrådsredogörelsen vad gäller orsaken till att infart för transporter till ICA från Ringvägen är nödvändig.

- - -

Utdrag:
SB, plan
Länsstyrelsen



2010-06-23

§ 127

Dnr 2010-68

Gäddvik 1:10, detaljplan

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2010-02-03 § 36 att markens användning för föreslaget ändamål (fritidshusbebyggelse) är av sådan omfattning att prövning ska ske i detaljplan med utgångspunkt från gällande översiktsplan.

Ett allmänt samrådsmöte har varit den 14 juni 2010.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att godkänna att samråd kan ske om planprogram och detaljplan för Gäddvik 1:10.

- - -

Utdrag:
SB, plan
Länsstyrelsen



2010-06-23

§ 128

Dnr 2010-348

Mejeristen 1, detaljplan

Ansökan avser nybyggnad av en ny butik för Willys inom fastigheten Mejeristen 1.

Byggnaden ryms inom den i planen angivna byggrätten. I två avseenden följer inte ansökan gällande plan. Byggnaden förläggs på s.k. prickad mark, ej avsedd att bebyggas, mot Telegatan och mot söder (mot naturområdet). Infarten för transporter med lastbilar föreslås över kommunens mark i söder. Frågan har ställts till Kommunstyrelsen om förvärv av mark. Avtalsförslag om förvärv av aktuell markyta samt avstående av mark till cirkulationsplats vid korsningen med Ringvägen har skrivits under.

Föreslagna åtgärder kan inte ses som mindre avvikelser från planen. Planarbete har därför påbörjats för att medge föreslagna avvikelser.

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse, daterad 2010-06-08.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att prövning i detaljplan ska ske för att tillgodose föreslagna avvikelser,
- att sökanden ska stå för kostnaden att upprätta plan,
- att planavtal ska upprättas med fastighetsägaren för att bekosta planändringen,
- att godkänna att samråd kan ske om förslag till plan.

- - -

Utdrag:
SB, plan



2010-06-23

§ 129

Dnr 2010-326

Mejeristen 1, ansökan om bygglov för ny butiksbyggnad samt rivning av byggnad hus C

Ansökan avser rivning av byggnad hus C och nybyggnad av en ny butik för Willys inom fastigheten Mejeristen 1. Nybyggnaden placeras längs med Telegatan. Samtidigt flyttas entrén för bilar från Ringvägen till Telegatan. En separat entré/tillfart byggs för lastbilar/transporter med utfart i kurvan där Telegatan svänger av söderut. Byggnadsyta på mark är 3.400 kvm och tillsammans med entresolvåning totalt 3.700 kvm. Entrén förläggs mot norr och inlastning mot söder. Byggnaden får en för Willys traditionell utformning i silverfärgad plåt.

Ansökan kan inte ses som mindre avvikelser från planen. Planarbete har därför påbörjats för att medge föreslagna avvikelser. Planändringen bedöms genomförbar, varför ett tillfälligt bygglov kan beviljas.

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-08.

BYGGLOV

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bedöma att föreslagna avvikelser inte är att se som s.k. mindre avvikelser och av det skälet kan permanent bygglov inte ges,
- att bevilja rivningslov för byggnad hus C,
- att, i avvaktan på prövning i plan, lämna lov för tillfällig åtgärd för nybyggnaden. Den föreslagna planändringen bedöms i nuläget som genomförbar.

Bygg- och rivningsanmälan är inlämnad.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år. Om arbeten påbörjas inom två år ska de vara avslutade inom fem år från dagen för beslut.

Avgift: 44.400 kr (faktura skickas separat)

- - -

Utdrag:
Lebourne Real Estate AB
Angränsande fastighetsägare



2010-06-23

2010-05-19

2010-02-03

§ 130

§ 98

§ 15

Dnr 2009-771

Gränsö 1:30, 1:33, 1:34, 1:94, ansökan om planläggning

Ägarna av rubricerade fastigheter ansöker om planläggning för att möjliggöra byggandet av fritidsbostäder.

Samhällsbyggnadskontoret kommer att utreda frågan och besiktiga platsen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga informationen till handlingarna.

- - -

BMN § 98 2010-05-19

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-05-06 enligt vilken han föreslår att Samhällsbyggnadskontoret får fortsätta utredningen av ärendet, då bl.a. strandskyddsfrågan och frågan om tillfart till tomt 1879 kvm är oprövade.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att ytterligare utredning av förutsättningar för planarbetet bör utföras innan beslut om planläggning tas, bl.a. bör strandskyddsfrågan och tillfart till den sydöstra tomten, tomtstorlekar m.m. inom området utredas.

- - -

BMN § 130 2010-06-23

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att återuppta ärendet vid nämndens nästa sammanträde den 1 september för prövning av strandskyddsdispens.

- - -

Utdrag:

Ägarna av fastigheterna Gränsö 1:30, 1:33, 1:34, 1:94
SB, plan/bygg



2010-06-23

§ 131

Dnr 2010-324

Drothems-Broby 1:109, förhandsförfrågan tillbyggnad av bostadshus

Stadsarkitekt Göran Grimsell informerar om att ägaren av rubr fastighet önskar bygga till en bostadsbyggnad utöver vad planen medger och avstycka den från huvudbyggnaden. Åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga informationen till handlingarna.



2010-06-23

§ 132

Dnr 2010-33

Gäddvik 1:8, ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad

Ansökan innebär uppförande av en komplementbyggnad om 20 kvm. Byggnaden är tänkt att placeras cirka 10 m nordost om befintlig huvudbyggnad.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för komplementbyggnad på fastigheten Gäddvik 1:8,

- att som tomtplats får endast den plats tas i anspråk som motsvarar markeringen på till beslutet tillhörande situationsplan.

Till beslutet hör

Situationsplan där befintliga byggnader och ansökt komplementbyggnad redovisas. På situationsplanen redovisas tomtplatsavgränsning.

Bakgrund

Fastigheten är en ö norr om Norra Finnö. På fastigheten finns en huvudbyggnad, en komplementbyggnad och en sjöbod. Samtliga byggnader ligger inom strandskyddsområde.

Bedömning

Befintliga byggnader ligger inom en redan ianspråktagen tomtplats. Ansökt byggnad placeras ca 10 m nordost om huvudbyggnaden. En fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § kan säkerställas. Den ansökta byggnaden anses inte påverka allemansrätten eller växt- och djurliv negativt.

Upplysningar

1. En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från det att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör därför avvakta tills beslutet vunnit laga kraft.

2. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

forts



2010-06-23

§ 132, Gäddvik 1:8, forts

3. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.

4. Att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet, vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden innebär vattenverksamhet.

Avgift strandskyddsdispens: 3.700 kr

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

- - -



2010-06-23

§ 133

Dnr 2010-320

Fiskarna 1, Hamra, ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Ansökan om bygglov har inlämnats för tillbyggnad av Tellogruppens byggnad med cirka 475 kvm inom fastigheten Fiskarna 1.

Ansökan överensstämmer med gällande detaljplan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att delegera till bygglovshandläggare Niklas Elvinsson att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på Fiskarna 1 i enlighet med inlämnade handlingar.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

- - -



2010-06-23

§ 134

Dnr 2010-301

Gränsö 2:25, ansökan om bygglov för enbostadshus

Bygg- och miljönämnden beviljade positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten den 2 september 2009. Den aktuella tomtplatsen är belägen öster om Sanden strax norr om tennisbanan och öster om område för vilket byggnadsplan gäller. Förhandsbeskedet bygger på regler i översiktsplanen. Ny bebyggelse i detta fall innebär en komplettering till befintlig bebyggelsegrupp. Avlopp bör i första hand lösas genom anslutning till den samfälliga avloppsanläggningen. Skulle inte detta vara möjligt ska tillstånd till ny avloppsanläggning sökas hos miljöskyddsmyndigheten, Söderköpings kommun.

Den situationsplan som lämnades in i samband med ansökan om förhandsbesked visade att byggnaden skulle ligga mer än 150 meter från strandlinjen. I samband med att tomt skulle avstyckas kom frågan upp på nytt och med en bättre karta som underlag. Avstånd till strandlinjen från den fastighet som ska bildas är cirka 140 meter.

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-08.

BYGGLOV

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på avstyckning från Gränsö 2:25, öster om Sandens samhälle på Norra Finnö,
- att bygglovet inte får utnyttjas förrän strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Bygganmälan ska inlämnas senast tre veckor innan byggstart till Bygg- och miljönämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år. Om arbeten påbörjas inom två år ska de vara avslutade inom fem år från dagen för beslut.

Beslut om strandskyddsdispens, BMN § 135 2010-06-23.

Avgift bygglov: 7.548 kr (faktura skickas separat)

- - -



2010-06-23

§ 135

Dnr 2010-301

Gränsö 2:25, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Den situationsplan som lämnades in i samband med ansökan om förhandsbesked visade att byggnaden skulle ligga mer än 150 meter från strandlinjen. I samband med att tomt skulle avstyckas kom frågan upp på nytt och med en bättre karta som underlag. Avstånd till strandlinjen från den fastighet som ska bildas är cirka 140 meter.

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-08.

Bygglov har beviljats BMN § 134 2010-06-23.

STRANDSKYDDSDISPENS

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja dispens, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att, i enlighet med ansökan och därtill fogad karta, uppföra ett enbostadshus på fastigheten Gränsö 2:25,
- att hela den nybildade fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Till beslutet hör

Situationsplan i skala där befintlig byggnad redovisas och den önskade platsen för byggnadsföretaget.

Karta med tomtplatsavgränsning.

Skalenlig karta där fastighetens läge i förhållande till strandlinjen och närliggande fastigheter framgår.

Bakgrund och förhållanden

Den fastighet som ska bildas är 2.000 kvm, varav enbart en del ligger inom område för vilket strandskydd gäller (en cirka 15 meter bred remsa parallellt med vägen).

Bedömning

Fastigheten är avskiljd från stranden av väg till Uvmarö samt av reningsverket för Sanden. Allemansrätten bedöms inte påverkas och heller inte växt- och djurliv. En fri passage längs stranden, enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas. Ansökan bedöms förenlig med översiktsplanen för Söderköpings kommun (komplettering med enstaka byggnad till område med bebyggelse).

Upplysningar

1. En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från det att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör därför avvakta tills beslutet vunnit laga kraft.

forts



2010-06-23

§ 135, Gränsö 2:25, forts

2. Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

3. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.

4. Att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet, vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden innebär vattenverksamhet.

Avgift strandskyddsdispens: 3.700 kr

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

- - -



2010-06-23

§ 136

Dnr 2010-149

Degerhov 2:4, ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastigheten Degerhov 2:4 är en numera avstyckad fritidsfastighet, belägen nära stranden norr om Notudden vid Degerhov, Bottna. Tomten är bebyggd med ett fritidshus som ska rivas och ersättas med ett åretrunthus. För området gäller strandskydd enligt miljöbalken. Området är inte planlagt.

Den nya byggnaden ersätter ett befintligt bostadshus inom en avstyckad tomt.

Några grannar är inte berörda.

BYGGLOV

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja bygglov för uppförande av ett enbostadshus som ersättning för befintligt fritidshus på fastigheten Degerhov 2:4,
- att byggnaden ska förses med tegelfärgade takpannor,
- att bygglovet inte får utnyttjas förrän strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Bygganmälan ska inlämnas senast tre veckor innan byggstart till Bygg- och miljönämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år. Om arbeten påbörjas inom två år ska de vara avslutade inom fem år från dagen för beslut.

Beslut om strandskyddsdispens, BMN § 137 2010-06-23.

Avgift bygglov: 6.808 kr (faktura skickas separat)

- - -



2010-06-23

§ 137

Dnr 2010-149

Degerhov 2:4, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-08.

Bygglov har beviljats BMN § 137 2010-06-23.

STRANDSKYDDSDISPENS

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja dispens, enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att, i enlighet med ansökan och därtill fogad karta, uppföra ett enbostadshus på fastigheten Degerhov 2:4. Särskilt skäl, enligt 7 kap 18c § miljöbalken, för att medge dispens är att området redan tagits i anspråk (idag finns inom den avstyckade och hävdade tomten ett fritidshus.

- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Som villkor för beslutet gäller

Befintligt fritidshus, som ligger på samma plats där nytt hus ska uppföras, ska rivas.

Till beslutet hör

Situationsplan där befintlig bebyggelse redovisas och den önskade platsen för byggnadsföretaget.

Foton som visar befintligt fritidshus.

Bakgrund och förhållanden

Besök på platsen har skett innan avstyckning av tomten utförts. Området är inte planlagt. Området ligger inom område av riksintresse enligt miljöbalken.

Bedömning

Strandskyddet bedöms inte påverkas av att en befintlig bostadsbyggnad ersätts med en ny större byggnad. Då fastigheten inte ligger vid stranden bedöms heller inte växt- och djurliv påverkas. En fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f kan säkerställas.

Upplysningar

1. En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från det att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör därför avvakta tills beslutet vunnit laga kraft.

forts



2010-06-23

§ 137, Degerhov 2:4, forts

2. Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

3. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.

4. Att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet, vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden innebär vattenverksamhet.

Avgift strandskyddsdispens: 3.700 kr

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

- - -



2010-06-23

§ 138

Dnr 2009-781

Vänsö 1:10, ansökan om strandskyddsdispens för mindre brygga

Bygg- och miljönämnden meddelade positivt förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Vänsö 1:10 den 4 nov 2009 § 231. Ansökan avser nu en mindre brygga för den nya fastigheten.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för en mindre brygga på fastigheten Vänsö 1:10 med placering enligt situationsplan,

- att bryggans storlek får vara max 1,5 x 7 m.

Till beslutet hör

Situationsplan med bryggans placering inritad och foton.

Bakgrund

Platsen för bryggan är på den västra delen av Vänsö intill två befintliga tomtplatser och intill en befintlig brygga.

Bedömning

Den ansökta bryggan anses inte påverka allemansrätten eller växt- och djurliv negativt, då det redan finns en brygga på platsen.

Upplysningar

1. En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från det att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör därför avvakta tills beslutet vunnit laga kraft.
2. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
3. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.

forts



2010-06-23

§ 138, Vänsö 1:10, forts

4. Att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet, vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden innebär vattenverksamhet.

Avgift strandskyddsdispens: 3.700 kr

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

- - -



2010-06-23

§ 139

Dnr 2010-57

Tyrislöt 1:10, Lövudden, strandskyddsdispens för brygga

Ansökan avser uppförande av en mindre brygga 2 x 6 meter i anslutning till Lövuddens stugby.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja dispens, enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd, för en mindre brygga på fastigheten Tyrislöt 1:10 med placering enligt situationsplan. Som särskilt skäl för dispens är att bryggan placeras inom ett etablerat område där bryggor redan finns. Det är dock för närvarande osäkert i vilken omfattning dispens finns för befintliga bryggor.

- att bryggans storlek får vara max 2 x 6 meter.

Till beslutet hör

Situationsplan med bryggans placering inritad.

Bakgrund

Platsen för bryggan är i Lövuddeviken intill Lövuddens stugby.

Bedömning

Den ansökta bryggan betjänar allmänheten och är en tillgång för det rörliga friluftslivet. Allemansrätten eller växt- och djurliv anses inte påverkas negativt, då det redan finns bryggor på platsen.

Upplysningar

1. En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från det att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör därför avvakta tills beslutet vunnit laga kraft.
2. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
3. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.

forts



2010-06-23

§ 139, Tyrislöt 1:10, forts

4. Att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet, vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden innebär vattenverksamhet.

Avgift strandskyddsdispens: 3.700 kr

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



2010-06-23

§ 140

Dnr 2010-173

Vrångö 1:41, ansökan om tillbyggnad av gäststuga

Fastigheten är en fritidsfastighet som är belägen cirka 400 meter norr om Vrångö hamn. Fastigheten är inte planlagd och för området gäller strandskydd enligt miljöbalken. Fastigheten är 4.800 kvm. Totalt är tomten bebyggd med 250 kvm. Dessutom finns en sjöbod/bastu, ett förråd och två bryggor. Önskemålet är nu att bygga till gäststugan med ytterligare 14 kvm så att den blir 47 kvm.

Tomten är redan idag bebyggd i större omfattning än vad som är brukligt i skärgården. Ett sätt att, i detta fall, reglera till ytterligare byggrätt är att reglera den i detaljplan som för andra fastigheter vid Vrångö.

Tillbyggnad är inte en strandskyddsfråga utan enbart en prövning enligt plan- och bygglagen.

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-08.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att ansökan får prövas i plan om sökanden ansöker om detta,
- att eventuell detaljplan ska bekostas av sökanden och planavtal ska upprättas.

- - -



2010-06-23

§ 141

Dnr 2010-202

Finnö 2:5, ansökan om nybyggnad av fritidshus

Ansökan avser återuppförande av ett bostadshus på sydvästra delen av Södra Finnö. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Det nya bostadshuset är ytmässigt något mindre än det befintliga, men överensstämmer inte med detaljplanens regler med avseende på att byggnadshöjden är cirka 5,5meter (tillåtet är 3,5 meter) och att taklutningen är 34 grader (tillåtet 30 grader).

Bygglovshandläggare Niklas Elvinsson har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-11.

Intilliggande grannfastighet har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Några erinringar har inte inkommit.

BYGGLOV+

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att anse den nya byggnaden som en ersättningsbyggnad,
- att bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus i enlighet med inlämnade ritningar på samma plats som befintlig byggnad som rivs.

Bygganmälan ska inlämnas senast tre veckor före byggstart till Bygg- och miljönämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år. Om arbeten påbörjas inom två år ska de vara avslutade inom fem år från dagen för beslut.

Avgift bygglov: 5.032 kr (faktura skickas separat)

- - -



2010-06-23

§ 142

Dnr 2010-277

Väle 1:60, ansökan om bygglov för redan uppfört plank

Samhällsbyggnadskontoret mottog en anmälan/fråga gällande om det finns bygglov för ett uppfört plank på en av fritidshusfastigheterna i fritidshusområdet i Väle. Planket är 60 meter långt och cirka 1,8 meter högt.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Uppfört plank ersätter ett gammalt staket/plank. Fastighetsägaren har uppfört planket utan att veta/förstå att det krävdes bygglov för åtgärden. Plankets utformning och placering strider inte mot detaljplanebestämmelserna.

Grannemedgivande finns från vägsamfälligheten. Intelligande grannfastigheter har även getts möjlighet att yttra sig.

Bygglovshandläggare Niklas Elvinsson har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-10.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att påföra byggnadsavgift, enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen, för uppfört plank på fastigheten Väle 1:60 som uppförts utan bygglov. Byggnadsavgiften motsvarar fyra gånger den avgift som, enligt taxa fastställd med stöd av 11 kap 5 § skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats (4 x 777 kr = 3.108 kr),

- att bevilja bygglov i efterhand för uppfört plank på fastigheten Väle 1:60.

Byggnadsavgift:	3.108 kr
Avgift bygglov:	777 kr

Hur man överklagar, se bilaga.

- - -



2010-06-23

§ 143

Dnr 2010-332

Kårebo 2:2, ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Ansökan innebär tillbyggnad av fritidshus med ett kombinerat uterum/växthus om cirka 40 kvm. Tillbyggnaden är tänkt att placeras på den södra sidan och bakom befintligt hus, varför strandskyddet inte påverkas.

Ordföranden har besökt fastigheten.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bygglov kan påräknas när erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till Bygg- och miljönämnden.



2010-06-23

2010-04-14

2009-11-04

§ 144

§ 74

§ 227

Dnr 2008-67

Bostebo 5:1, ansökan om bygglov för upplag

Ansökan avser bygglov för ett upplags- och verksamhetsområde om cirka 1.800 kvm. Platsen gränsar till fastigheterna Sankt Anna Prästgård 1:5 och 1:9. Sankt Anna Prästgård 1:5 ägs av sökanden. Marken för upplaget ägs av Torönsborgs Egendom.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att meddela sökanden att nämnden anser att den sökta platsen inte är lämplig som upplags- och verksamhetsområde,
- att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att tillskriva fastighetsägaren ang avstädning av området.

- - -

BMN § 74 2010-04-14

Bygg- och miljönämndens beslut 2009-11-04 § 227 överklagades till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 2010-03-09 att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut och återlämna ärendet för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen konstaterar att det av nämndens beslut inte klart och tydligt framgår att ansökan avslagits.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att till Bygg- och miljönämndens nästa sammanträde inkomma med ett nytt förslag till beslut samt att kontakt ska tas med markägaren.

- - -

BMN § 144 2010-06-23

Länsstyrelsen anger i sitt beslut 2009-08-28 att bygglov krävs för att anordna upplag. Av lagkommentaren till PBL framgår att ett omfattande varu- eller materialförråd betraktas som upplag, även om det endast är tillfälligt. Vidare får inte upplag anordnas så att det orsakar brandfara eller risk för olycksfall och inte så att det skymmer sikten för trafiken eller för närboende, vanpryder omgivningen eller annars vållar olägenheter av betydelse. Grannar ska t.ex. inte behöva tåla att områdets karaktär förändras, även om upplaget i och för sig hålls i vårdat skick.

forts



2010-06-23

§ 144, Bostebo 5:1, forts

Ärendet har diskuterats med berörd markägare. Brev har sänts till ägaren av upplaget för yttrande över förslag till beslut.

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-07.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att ej ta ut byggnadsavgift med hänsyn till att upplaget funnits i många år och inte beivrats tidigare,

- att avslå ansökan om bygglov för upplag inom det område som anges på bilagd ritning. Upplaget innefattar bodar, maskiner, betongkasuner, lastpallar, timmer, grus och båtar. Upplaget varierar något efter säsongen. Avslaget grundas på plan- och bygglagen 3:1, 14, 15 (tomter som tas i anspråk ska anordnas på ett sådant sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer,

- att samtidigt meddela att nämnden kan ställa sig positiv till ansökan om bygglov för ett upplag på en annan plats, förutsatt att platsen inte påverkar grannar eller landskapsbilden i den omfattning som nuvarande upplag gör.

Hur man överklagar, se bilaga.

- - -



2010-06-23

§ 145

Dnr 2008-67

Bostebo 5:1, föreläggande

Länsstyrelsen har i beslut 2009-08-28 angivit att man, efter besök på plats, kunde konstateras att de saker och det material som varit föremål för föreläggande på Sankt Anna Prästgård 1:5 till stor del var utflyttade till angränsande åkermark (Bostebo 5:1) som ägaren av upplaget arrenderar.

Bygg- och miljönämnden har 2010-06-23 § 144 beslutat att avslå ansökan om bygglov för upplag på Bostebo 5:1.

Av Länsstyrelsens beslut framgår att det inte är självklart att godta ett upplag på den valda platsen. Det är heller inte en bra plats att etablera upplag med hänsyn till landskapsbild och närhet till bostadsfastighet.

Skrivelse har sänts till markägaren med begäran om yttrande över förslag till beslut.

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-07.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att ej ta ut byggnadsavgift med hänsyn till att upplaget funnits i många år och inte beivrats tidigare,
- att förelägga ägaren av fastigheten Bostebo 5:1 att avlägsna upplaget och återställa marken i vårdad skick. Upplaget ska vara borttaget senast sex månader efter mottagandet av detta beslut,
- att samtidigt meddela att nämnden kan ställa sig positiv till ansökan om bygglov för ett upplag på en annan plats, förutsatt att platsen inte påverkar grannar eller landskapsbilden i den omfattning som nuvarande upplag gör.

Hur man överklagar, se bilaga.

- - -



2010-06-23

§ 146

Dnr 2008-380

Gränsö 1:36, brygga

Länsstyrelsen beviljade 2009-04-08 strandskyddsdispens för en mindre brygga 23 x 2,5 meter på rubr fastighet. Bygg- och miljönämnden beviljade bygglov 2009-05-18.

Länsstyrelsen har 2010-04-26 omprövat beslutet om strandskyddsdispens och meddelat dispens för en brygga med måtten 100 x 2,5 meter.

Ordföranden har besökt platsen.

BYGGLOV

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja bygglov för brygga på fastigheten Gränsö 1:36 enligt Länsstyrelsens strandskyddsdispens 2010-04-26,
- att bryggan ska förläggas minst 35 m från fastighetsgräns,
- att bryggans mått anpassas till 12 båtplatser,
- att bryggan förbinds mot fast mark med en spång om 1,5 m bredd och i sådant utförande att den minimalt påverkar strandmiljön,
- att den totala längden på spång och brygga inte får överstiga 100 m.

- - -



2010-06-23
2010-05-19

§ 147

§ 115

Dnr 2010-243

Vägnamn inom planlagt område inom Gränsö 1:95, Sanden

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att den nya vägen får namnet Hasselvägen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att inte godkänna namnet Hasselvägen, då man anser att namnet kan förväxlas med Hasselgatan som finns på Kullborgsområdet i Söderköping.
- att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadskontoret för nytt förslag.

- - -

BMN § 147 2010-06-23

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att utdelningsadress för den nya vägen inom nya planområdet i Sanden blir Sanden Stenvägen 1-12, 614 98 Sankt Anna.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att godkänna föreslaget vägnamn Stenvägen för ny väg inom planområdet Gränsö 1:95 i Sanden.

- - -



2010-06-23

§ 148

Dnr 2010-67

Hertigen 3, uppfört plank m.m.

Anmälan har inkommit om att plank uppförts mot Källaregränd och nära fastigheten Hertigen 2. Planken sträcker sig utefter och någon meter ifrån grannfastigheten och bildar ett avgränsat utrymme för cyklar. Något bygglov har inte sökts för de vidtagna åtgärderna. Planken är utformade i modern stil inte anpassade till omgivande hus.

För området gäller detaljplan. I plan anges "värdefull miljö". Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart." För området gäller också av Kommunfullmäktige antagna miljöregler.

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren.

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-08.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att påföra byggnadsavgift, enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen, för plank som uppförts utan bygglov på fastigheten Hertigen 3. Byggnadsavgiften motsvarar fyra gånger den avgift som, enligt taxa fastställd med stöd av 11 kap 5 § skulle ha betalats om lov till samma

åtgärd hade meddelats
(4 x 1.150 kr = 4.600 kr),

- att konstatera att plankens utformning inte överensstämmer med såväl detaljplanen som miljöreglerna för innerstaden och att bygglov inte bör ges i efterhand (plan- och bygglagen 3:1, 3:14 och 3:15),

- att förelägga fastighetsägaren att senast två månader efter att han tagit del av bygg- och miljönämndens beslut ha rivit omnämnda plank. Om så inte sker kan bygg- och miljönämnden besluta om föreläggande med vite.

Hur man överklagar, se bilaga.

- - -



2010-06-23

§ 149

Dnr 2010-265

Missjö 1:2, Tyrislöt 1:29, tillsynsärende

Länsstyrelsen har till Bygg- och miljönämnden översänt ett tillsynsärende avseende en relativt nybruten sommarstugebilväg på Inre Olsön, fastigheterna Missjö 1:2 och Tyrislöt 1:29.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadskontoret för besiktning och utredning.



2010-06-23

§ 150

Dnr 2010-315

Dal 5:161, uppförda byggnader

Länsstyrelsen har, i samband med ett strandskyddsärende, varit på plats och konstaterat att mindre byggnader uppförts nära stranden. Länsstyrelsen ansåg att dispens från gällande strandskydd inte finns för bodarna. Man uppmanar Söderköpings kommun att utreda frågan.

Ägaren av fastigheten har tillskrivits med en begäran om förklaring.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att förelägga ägaren av fastigheten Dal 5:161 att, senast 8 veckor från mottagandet av detta beslut, ha tagit bort byggnaderna.

Hur man överklagar, se bilaga.

- - -



2010-06-23

§ 151

Dnr 2010-05-21

Dal 5:162, överprövning av strandskyddsdispens

Bygg- och miljönämnden beviljade strandskyddsdispens för en sjöbod 2009-12-09 § 259.

Länsstyrelsen har 2010-05-21 beslutat att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut att bevilja dispens för sjöbod. Länsstyrelsen överlämnar till Bygg- och miljönämnden att bedöma om några tillsynsåtgärder behöver vidtagas.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga informationen till handlingarna.

- - -



2010-06-23
2010-04-14
2009-04-15
2009-02-04
2008-12-10
2008-06-11
2007-11-07
2007-05-15
2005-06-14
2004-09-29

§ 152
§ 79
§ 55
§ 5
§ 219
§ 137
§ 217
§ 98
§ 135
§ 201

Dnr 329/04

Bresätter 3:5, anmälan byggnad

Anmälan har inkommit till bygg- och miljönämnden om en vanvårdad byggnad på rubr fastighet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att uppdra åt 1:e byggnadsinspektör Bengt R Gunnarson att tillskriva fastighetsägaren.

- - -

BMN § 135 2005-06-15

Byggnadsinspektör Bengt R Gunnarson har tillskrivit sökanden. Någon avstädning eller upprustning av byggnaden har därefter inte skett.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att förelägga Fredrik Galant, ägare av fastigheten Bresätter 3:5, att senast den 1 januari 2006 ha avstädat tomten och renoverat byggnaden på så sätt att

- a) lösa byggnadsdelar såsom takpannor, plåtar och presenningar fastsättes,
- b) utvändiga ställningar säkras så inte olycksfall sker,

forts



2008-06-11
2007-11-07
2007-05-15
2005-06-15

Bresätter 3:5, forts

- c) överblivet byggnadsmaterial avstädas från tomten, trasiga fönster tätas, glasskärvor tas bort,
- d) brunnar skall täckas med erforderligt lock,
- e) tomt skall hållas i vårdat skick,

- att förena föreläggandet med ett löpande vite om 10.000 kr för varje månad som ovanstående åtgärder ej har vidtagits.

Hur man överklagar, se bilaga.

BMN § 98 2007-05-15

Ordförande Ingemar Andersson informerar om att fastigheten är såld och och att röjning av fastigheten har påbörjats.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att avvakta med nämndens beslut om föreläggande och att återuppta ärendet på nämnden sammanträde i oktober.

BMN § 217 2007-11-07

Fastigheten har bytt ägare och upprustning har påbörjats.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att uppdra åt byggnadsinspektören att bevaka ärendet och lämna information till nämnden vid sammanträdet i maj 2008.

Ordf Ingemar Andersson är ej närvarande vid handläggning eller beslut.

BMN § 137 2008-06-11

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att uppdra åt byggnadsinspektören att tillskriva fastighetsägaren att tidigare ställda krav kvarstår att skräp ska tas bort.

forts



2009-04-15

2009-02-04

2008-12-10

Bresätter 3.5, forts

BMN § 219 2008-12-10

Efter besök på plats den 8 dec 2008 har konstaterats att byggnad och tomt ger ett skräpigt och ovårdat intryck och också utgör en olycksrisk för omgivningen.

Enligt plan- och bygglagen 3:15, 17 ska tomt som tagits i anspråk för bebyggelse vara skött så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och att risken för olycksfall begränsas. Enligt plan- och bygglagen 3:13 ska byggnads yttre hållas i vårdat skick. Särskilt framhålls risken för olycksfall på tomten, då många för barn farliga byggnadsdelar ligger väldigt nära angränsande bostadstomt.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att förelägga xx, ägare av fastigheten Bresätter 3:5, att före den 29 januari 2009 ha städat tomten så att lösa byggnadsdelar såsom eternit, plåtar, lastpallar och rivningsvirke har transporterats bort samt att överblivet byggnadsmaterial inklusive nyligen dit transporterade bräder avstädas från tomten, trasiga fönster tätas, glasskärvor tas bort.

Ordförande Ingemar Andersson är ej närvarande vid ärendets handläggning.

- - -

BMN § 5 2009-02-04 Dnr 2008-268

Efter besök på plats den 29 januari har konstaterats att städning av tomten har påbörjats.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att föreläggandet enligt beslut 2008-12-10 om bortforsling av material m.m. kvarstår. Föreläggandet förlängs så att avstädningen ska vara avslutad senast fem veckor efter mottagandet av detta beslut,

- att återuppta ärendet vid nämndens sammanträde den 15 april 2009.

Hur man överklagar, se bilaga.

Ordförande Ingemar Andersson är ej närvarande vid ärendets handläggning.

- - -

BMN § 55 2009-04-15

Bygglovhandläggare Niklas Elvinsson informerar om att fastighetsägaren rensat på tomten på ett godtagbart sätt. Renovering av byggnaden har

forts



2010-06-23
2010-04-14
2009-04-15

§ 55, Bresätter 3.5, forts

påbörjats. En tidplan ska begäras in.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga informationen till handlingarna.

- - -

BMN § 79 2010-04-14

Byggnadsinspektör Niklas Elvinsson har vid ett par tillfällen uppmanat fastighetsägaren att inkomma med en tidplan för upprustningen av byggnaden. Någon sådan har dock ännu inte inkommit till nämnden.

Niklas Elvinsson har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-04-06, i vilken framgår att Samhällsbyggnadskontoret anser att byggnaden borde rivas. Detta med hänvisning till att inget tyder på att byggnaden kommer att färdigställas inom rimlig tid. Byggnaden är dessutom i så dåligt skick att en renovering/färdigställande av byggnaden anses orimlig.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att förelägga ägaren av fastigheten Bresätter 3:5, xx, att inom åtta veckor från mottagandet av detta beslut ha rivit byggnaden på fastigheten Bresätter 3:5,

- att, innan rivning påbörjas, ska rivningsanmälan inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

Hur man överklagar, se bilaga.

- - -

BMN § 152 2010-06-23

Fastighetsägaren har 2010-06-01 inlämnat en skrivelse, i vilken han åberopar att beslutet om rivning tagits på felaktiga grunder. Han skriver att han påbörjat renoveringen och kommer att vara klar till sommaren 2011.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att återta sitt beslut 2010-04-14 avseende föreläggande om rivning,

forts



2010-06-23

§ 152, Bresätter 3:5, forts

- att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att anlita en opartisk besiktningsman för undersökning av byggnadens status.

- - -



2010-06-28

§ 153

Dnr 2009-157

Arentorp 5:26, ansökan om bygglov för garage/förråd

Länsstyrelsen har i beslut 2010-06-18 meddelat att man upphäver Bygg- och miljönämndens beslut 2010-03-10 om att lämna lov för aktuellt garage/förråd på fastigheten och återlämnar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Som orsak till Länsstyrelsens beslut anges att Bygg- och miljönämnden inte tillräckligt motiverat platsens lämplighet för den aktuella byggnaden och byggnadens utformning.

Arentorp 5:26 består av två delfastigheter avskilda av en väg som ägs av Arentorp 5:1. Den västra delen av fastigheten är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnader, delvis ekonomibyggnader. Den östra delen av fastigheten är bebyggd med en ekonomibyggnad något större än det nu påtänkta garaget/förrådet.

Enligt översiktsplanen (ÖP 05) bör byggnader i första hand tillkomma i anslutning till befintligt bebyggelse. Detta gäller bostäder men även kompletterande bebyggelse som i detta ärende. Översiktsplanen anger att man bör hushålla med marken. Den föreslagna byggnaden ligger inom en etablerad tomtplats. I det aktuella fallet anses platsen för byggnadsföretaget vara förenligt med översiktsplanen och förhållandena på platsen. Fasaden avfärgas faluröd och tak förses med lertegelfärgade takpannor. Byggnaden uppförs i enlighet med lokal byggnadstradition och i anslutning till annan bebyggelse och bedöms inte påverka landskapsbilden negativt.

Placeringen av byggnaden 2,0 meter från och parallellt med en mindre väg anses inte medföra olägenheter för trafiksäkerheten. Den som äger marken ska se till att byggnad, häck m.m. ligger inom fastigheten. Två meter är fullt tillräckligt för att tak inte ska skjuta utanför fastighetens gräns. Några skäl till att bedöma att bygglov inte ska ges finns inte enligt kontorets bedömning.

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2010-06-22.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att, med stöd av 3:1, 3:2, 3:15, 8:12 och 2 kap plan- och bygglagen och med motivering enligt stadsarkitektens yttrande, bevilja bygglov för förråd/garage på fastigheten Arentorp 5:26. Fråga om avstånd till gräns mot granne är avgjord av Länsstyrelsen.

- - -



2010-06-23

§ 154

Dnr 2010-333

Kallsö 1:11, strandskyddsdispens för komplementbyggnader

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av två komplementbyggnader om vardera 20 kvm samt ersättning av befintligt dass om cirka 6 kvm.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för två komplementbyggnader om vardera 20 kvm samt ersättning av befintligt dass om 6 kvm på fastigheten Kallsö 1:11,

- att som tomtplats får endast den plats tas i anspråk som motsvarar markeringen på till beslutet tillhörande situationsplan.

Till beslutet hör

Situationsplan där befintliga byggnader och ansökta komplementbyggnader redovisas. På situationsplanen redovisas tomtplatsavgränsning.

Bakgrund

Fastigheten Kallsö 1:11 är en ö (Aspskäret). På fastigheten finns en huvudbyggnad, en sjöbod och ett mindre dass. Samtliga byggnader ligger inom strandskyddsområde.

Bedömning

Befintliga byggnader ligger inom en redan ianspråktagen och väl avgränsad tomtplats. Ansökta byggnader placeras ca 15 m sydväst resp nordväst om huvudbyggnaden. De ansökta komplementbyggnaderna anses inte påverka allemansrätten eller växt- och djurliv negativt.

Upplysningar

1. En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från det att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör därför avvakta tills beslutet vunnit laga kraft.

2. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

forts



2010-06-23

§ 154, Kallsö 1:11, forts

3. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.

4. Att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet, vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden innebär vattenverksamhet.

Avgift strandskyddsdispens: 3.700 kr



2010-06-23

§ 155

Dnr 2010-9

Delgivningar, plan/bygg

Länsstyrelsens beslut om upphävande av tidigare beslut om avgränsning av strandskydd, dok.id 5780

Länsstyrelsens yttrande ang förfrågan gällande uppförande av enbostadshus och djurstall inom fastigheten Gäverstad 1:2, dok.id 5685 (Läget för bostadshus ej lämpligt ur kulturmiljösynpunkt).

Länsstyrelsens beslut ang anläggningar på fastigheten Lammskär 1:8 på öarna Stora och Lilla Kalvskär, dnr 2008-244. (Lst förelägger om borttagande av trädäck m.m.)

Fastighetsdomstolens utslag avseende överklagat ärende om klyvning av fastigheten Äspö 1:36, dnr 2009-264. (Fastighetsdomstolen ställer in förrettningen).

Länsstyrelsens beslut att godkänna kommunal strandskyddsdispens för sjöbod på fastigheten Vrångö s:1, dnr 2009-549

Delgivningar, miljö

Dok ID 5481

Länsstyrelsen, inventering av förorenade områden, önskemål om kompletterande uppgifter och synpunkter.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga delgivningarna till handlingarna.

- - -



2010-06-23

§ 156

Dnr 2010-10

Delegationsbeslut

Föreligger anmälan om delegationsbeslut:

§ B 97 - § B 112, bygg,

§ M 54 - § M 81, miljö och

Räddningstjänsten 2010-03-11--06-02.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

- - -



2010-06-23

§ 157

Internkontroll

Samhällsbyggnadschef Per Sandler redovisar resultatet av interkontrollen inom Samhällsbyggnadskontoret.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga internkontrollen till handlingarna.

- - -

2010-06-23



§ 158

Övriga frågor

Olof Lindh (s) frågar om artikel i Norrköpings Tidningar ang samarbete mellan Ramunderstaden och Anebyhus vad gäller byggande av radhus på fastigheten Drothems-Broby 1:111.

Stadsarkitekt Göran Grimsell svarar att detta överensstämmer med gällande detaljplan.

Lars Regnander (m) påpekar att det eventuellt kan finnas ett icke fungerande avlopp utmed Storån, cirka 500 m från Mem.

Miljöskyddsinspektör Lisbeth Lundin undersöker om det gäller Söderköping eller Norrköping.

- - -