

ÄRENDEFÖRTECKNING

vid sammanträde med Bygg- och miljönämnden den 14 december 2011

§ 251	Val av justerare och tid för justering
§ 252	Rapporter miljö/hälsoskydd
§ 253	Avfallsplan
§ 254	Lagnö 1:54, yttrande till Mark- och miljödomstolen
§ 255	Lagnö 1:58, yttrande till Mark- och miljödomstolen
§ 256	Hagsätter 1:33, medgivande till slutet tank
§ 257	Rapporter plan/bygg
§ 258	Mogata-Husby 3:1, Mogata Öster, detaljplan
§ 259	Långerum 1:4, detaljplan
§ 260	Högsjö 4:2, ansökan om bygglov för fritidshus
§ 261	Lund 2:8, förhandsbesked enbostadshus
§ 262	Mogata-Husby 3:73, 3:74, bygglov för fritidshus
§ 263	Söderköping 2:61, förlängning bygglov för upplag
§ 264	Söderköping 3:37, ansökan bygglov för skylt
§ 265	Gränsö 1:36, strandskyddsdispens för väg
§ 266	Kallsö 1:2, strandskyddsdispens för brygga
§ 267	Samråd om avstyckning från Kallsö 1:2
§ 268	Uvmarö 1:6, strandskyddsdispens för brygga
§ 269	Uvmarö 1:6, upphävande av beslut om strandskyddsdispens
§ 270	Tyrislöt 1:67, rivning av fritidshus
§ 271	Förslag till gatunamn inom kvarteret Åbrinken
§ 272	Delgivningar
§ 273	Delegationsbeslut
§ 274	Övriga frågor (ändrat datum för BMN i juni)



Plats och tid Kommunhuset kl. 14.00-17.00

Beslutande

Ledamöter

Gunilla Boqvist (M), ordförande

Kjell-Åke Bondesson (C)

Lars-Göran Lindblom (S)

Ingela Karlsson (S)

Mikael Burgman (S)

Benny Andersson (MP)

Torbjörn Nordborg (C)

Börje Natanaelsson (M)

Lars Regnander (M), tj ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Olof Lindh (S)

Anneli Jonsson (S)

Lennart Persson (KD)

Annica Danielsson (FP)

Tjänstemän

Göran Grimsell, stadsarkitekt

Anna Starck, fysisk planerare §§ 251-260

Niklas Elvinsson, byggnadsinspektör §§ 251-264

Johanna Englund, byggnadsinspektör

Robert Sandsveden, miljöskyddschef §§ 251-260

Gunnar Fredriksson, kommunbiolog §§ 251-256

Margareta Holm, sekreterare

Justering

Justerare

Mikael Burgman

Plats och tid


Kommunhuset den 20 december 2011

Justerade paragrafer

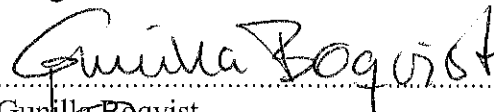
§§ 251 - 274

Underskrifter

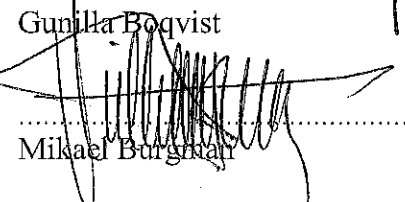
Sekreterare


.....
Margareta Holm

Ordförande


.....
Gunilla Boqvist

Justerare


.....
Mikael Burgman

ANSLAG/BEVIS


Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2011-12-14

Datum då anslaget sätts upp 2011-12-21 Datum då anslaget tas ner 2012-01-16

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens expedition

Underskrift 
Margareta Holm

BMN § 251



Dnr 7416

Val av justerare och tid för justering

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att till justerare av dagens protokoll utse Mikael Burgman (S)
- att protokollet ska justeras den 20 december 2011 kl 16.00 på Bygg- och miljönämndens expedition, Kommunhuset.

- - -

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

BMN § 252

Dnr 2011-00004

200



Rapporter miljö/hälsoskydd

En mätning av bakgrundsstrålning har utförts. Denna mätning görs var sjunde månad och mäter bl.a. radioaktivt nedfall.

Den nya livsmedelstaxan kommer att börja gälla från årsskiftet. Då har samtliga berörda företagare inom kommunen underrättats.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga rapporterna till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

BMN § 253

Dnr 2011-00453

450

Avfallsplan

Tekniska nämnden har skickat ut på remiss ett förslag till "Avfallsplan för Söderköping 2011-2015".

Kommunbiolog Gunnar Fredriksson har upprättat ett förslag till remissyttrande enligt följande:

Under lokalt mål nummer 4 bör framhållas att kommunen sedan länge uppmuntrat egen kompostering av matavfall i åretruntfungerande varmkompost och därmed ta till vara näringsämnen för t.ex. jordförbättring. Detta bör noteras i handlingsplanen.

I handlingsplanens mål nummer 7 bör noteras att hushållen uppmuntras till eget omhändertagande av bortsorterad urin under förutsättning att tillräckliga, egna odlingsarealer, finns tillgängliga.

I bilaga 1 under nedlagda deponier (soptippar) ska det vara år 1989, som den översiktliga undersökningen genomfördes och vid Petersburg 3 kan tilläggas "Vattenprovtagning, åtgärder för att minska urlakning genom förbiledning av dagvatten".

Olof Lindh (S) framhåller följande:

Under lokala mål bör framgå att lagrat slam även kan komma till nytta för biogastillverkning.

När det gäller återvinning/återanvändning av t.ex. möbler bör ett samarbete med Återvinningen etableras.

Begreppet matavfall bör definieras i planen.

I huvuddokumentet bör uppgifter finnas om hanteringen av grovavfall, läkemedel, glödlampor och trädgårdsavfall.

Planen bör gälla för 2012-2015 samt ska Hjälmsborg stavas på samma sätt i hela dokumentet.



Benny Andersson (MP) framhåller följande:

Under övergripande mål bör det stå att avfallsmängderna ska minska.

Det lokala målet att matavfallet i kommunala verksamheter ska minska med minst 20 % är lågt ställt.

Hantering av glödlampor bör finnas med i huvuddokumentet.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

§ 253, Avfallsplan, forts

Alternativet att bränna slam bör finnas med , eftersom man genom den processen kan skilja ut farliga ämnen.

Börje Natanaelsson (M) framhåller följande:



Är negativ till återvinning/återanvändning genom "självbetjäning" på Hjälmsborgstippen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att godkänna Gunnar Fredrikssons förslag till remissyttrande som sitt eget yttrande i ärendet,

- att ställa sig bakom framförda synpunkter och uppdra åt Gunnar Fredriksson att sammanställa dessa och översända sammanställningen till Tekniska nämnden.

Utdrag:
Tekniska nämnden
SB/miljö

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

BMN § 254

Dnr 2009-00633

400

**Lagnö 1:54, överklagat beslut ang vattenuttag från brunn
(mål nr 4414-11)**



Mark- och miljödomstolen har 2011-11-18 förelagt Bygg- och miljönämnden att inkomma med yttrande över inskickat överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-10-19 angående vattenuttag på fastigheten Lagnö 1:54.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att meddela Mark- och miljödomstolen att nämnden inte har något att tillägga i ärendet utöver vad som yttrades i nämndens beslut 2009-11-04 § 208, dnr 2009-633, och i miljöskyddsinspektör Lisbeth Lundins tjänsteskrivelse 2009-10-14.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Utdrag:
Mark- och miljödomstolen
SB/miljö

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

BMN § 255

Dnr 2010-00187

400

**Lagnö 1:58, överklagat beslut ang avloppsanläggning
(mål nr 4133-11)**



Mark- och miljödomstolen har 2011-11-18 förelagt Bygg- och miljönämnden att inkomma med yttrande över inskickat överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-09-29 ang avloppsanläggning på fastigheten Lagnö 1:58.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att meddela Mark- och miljödomstolen att nämnden inte har något att tillägga i ärendet utöver vad som yttrades i nämndens beslut 2010-04-14 § 62, dnr 2010-187. Nämnden hänvisar också till tidigare myndighetsbeslut ang avloppsanläggningen på Lagnö 1:58.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Utdrag:
Mark- och miljödomstolen
SB/miljö

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

BMN § 256

Dnr 2011-00452

410

Hagsätter 1:33, förfrågan om slutna tank samt förbättring av BDT-avlopp

Miljöskyddschef Robert Sandsveden informerar om förhållandena i området samt om inkommen förfrågan.

Enligt gällande detaljplan för Hagsätter ska toalettfrågan lösas med torrtoalett eller förmultningstolett. Om det är otvetydigt att grundvatten inte kan förorenas med smittämnen kan andra kretsloppsanpassade avloppssystem godkännas.

Enligt riktlinjer antagna av Miljö- och hälsoskyddsnämnden 1989 ska WC till slutna tankar endast tillåts för befintlig permanentbebyggelse där inga andra lösningar är möjliga samt då ansökan gäller en tillfällig lösning i avvaktan på gemensamhetsanläggning eller kommunalt VA.



Diskussion och utredning pågår om att kunna ansluta avlopp från Hagsätter till Norrköpings kommunala VA-system.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att medge avsteg från gällande detaljplan och gällande riktlinjer och tillåta en snålspolande toalett och slutna tank på fastigheten Hagsätter 1:33 under förutsättning att fastighetens avlopp ansluts till det gemensamma avloppet så snart detta är möjligt och att fastighetsägaren då inte kan räkna med att avloppsanordningen kommer att lösas in.

- att en uppgradering av befintligt BDT-avlopp ska utföras,

- att prövning av tillståndsfrågan ska ske i vanlig ordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

BMN § 257

Dnr 2011-00005

200

Rapporter plan/bygg

Göran Grimsell informerar om att en ansökan har inkommit om nybyggnad av bensinstation i Östra Ryd.

Göran Grimsell och Robert Sandsveden informerar om handläggningen av ansökan om vindkraftverk på fastigheten Ängelholm 3:1. Ärendet är ännu inte komplett, bl.a. kommer en inventering av fåglar i området att göras under våren.

Niklas Elvinsson informerar om följande:

Ansökan om ändrad användning av Göta Salonger (Palmen 5) till vårdcentral har inlämnats.

Byggande av magasin vid Uvmarö hamn har fått tillstånd att påbörja arbetet med grunden.

Ärendet avseende byggnadsavgift för suterrängvåning på fastigheten Mogata-Husby 3:218 har överklagats.



På fastigheten Dal 5:170 har arbeten med grunden påbörjats trots att startbesked inte utfärdats och konstruktionsritningar inte godkänts. Byggnadsarbetena har stoppats.

Bygglovets för hunddagiset på fastigheten Söderköping 2:1 har inte överklagats.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga rapporterna till handlingarna.

- - -

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

BMN § 258

BMN § 170

Dnr 2011-00246

210

Mogata-Husby 3:1, Mogata öster, detaljplan

Fysisk planerare Anna Starck har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2011-08-22.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ägaren av fastigheten Mogata-Husby 3:1 har framfört önskemål om planläggning av område 2 i detaljplaneprogram för Flämmestad 2:11 och Mogata-Husby 3:1, antaget av Kommunfullmäktige 2009-04-08. Det aktuella området är beläget öster om Mogata och utgör en utbyggnad av samhället åt detta håll. Slutsatserna/förutsättningarna från planprogrammet är att enbart området norr om väg 839 bör bebyggas. Helst bör endast en utfart finnas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2011-06-22 beslutat att frågan om planläggning av det aktuella området får prövas i detaljplan. En skiss till ny detaljplan har tagits fram. Förslaget visar 60-70 tomter för småhus.

Samrådet

Planen behandlas med normalt planförfarande. Samrådsförslaget sänds på samråd till berörda fastighetsägare och kommunala och regionala myndigheter samt ställs ut i kommunhuset och på biblioteket Stinsen. Ett samrådsmöte anordnas i ett tidigt skede.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att förslaget till ny detaljplan för del av Mogata-Husby 3:1 m.fl. ska sändas ut på samråd.



- - -

BMN § 258 2011-12-14

Fysisk planerare Anna Starck har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2011-12-05 och en samrådsredogörelse daterad 2011-12-13.

Ett tidigt samrådsmöte hölls i Mogata skola den 22 september 2011. Vid mötet visades ett utkast till detaljplan med cirka 70 tomter för småhus och flerbostads-

forts

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
		

§ 258, Mogata Öster, forts

hus. Därefter upprättades ett samrådsförslag som sändes på samråd under tiden 2011-10-10 - 2011-11-25. I det färdiga samrådsförslaget har antalet tomter ökat till cirka 90 tomter. Ökningen har skett i skogsområdet i planområdets nordöstra del.

Inkomna synpunkter


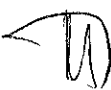
Under samrådet har synpunkter inkommit från E.on som vill ha ett E-område i kanten av gårdet, centralt i planområdet. Lantmäteriet har inkommit med synpunkter på hur planhandlingarna bör förbättras. Räddningstjänsten vill att en brandpost placeras vid infarten till planområdet. Trafikverket vill att genomförandet av en GC-väg (gång- cykelväg) säkerställs som binder samman det nya området med Mogata. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att planen ska åtföljas av ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören, där bl.a. frågan om GC-väg kan säkerställas.

Kontoret har i samråd med sökanden kommit fram till vissa ändringar av planförslaget. Ändringarna redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att granskning/utställning av förslag till detaljplan för del av Mogata-Husby 3:1 m.fl. Mogata Öster, kan ske med de ändringar som redovisats i samrådsredogörelsen.

Utdrag:
SB, plan

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
		

BMN § 259

Dnr 2011-00358

210

Långerum 1:4, detaljplan

Fysisk planerare Anna Starck har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2011-12-05.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Långerum 1:4 har inkommit med ansökan om att stycka av tomter från fastigheten, som ligger på högra sidan av vägen strax innan kyrkan i Mogata. Bygg- och miljönämnden har 2011-06-15 beslutat att frågan får prövas i detaljplan. Ett planavtal har upprättats.

En tidig skiss visar hur den befintliga gårdsmiljön på Långerum 1:4 kan avgränsas för att behålla de trädgårdsrum som idag används av de boende. En lada som ligger nära vägen rivs eller flyttas och en ny gemensam infart skapas i västra kanten av fastigheten. Marken i södra delen kan delas in i 5-6 småhustomter eller bebyggas med flerbostadshus. En kombination är möjlig.



Samrådet

Planen behandlas med normalt planförfarande. Eftersom antalet berörda sakägare är få, avser kontoret att publicera skissen på kommunens hemsida samt hålla ett öppet hus som ersätter samrådsmöte. Därefter upprättas ett samrådsförslag. Samrådsförslaget sänds på samråd till berörda sakägare, kommunala enheter och regionala myndigheter.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att samråd kan ske om ny detaljplan för Långerum 1:4.

Utdrag:
SB, plan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

BMN § 260

Dnr 2011-00393

230



Högsjö 4:2, ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Ansökan avser uppförande av ett fritidshus på Högsjö 4:2.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bordlägga ärendet.

- - -

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

BMN § 261

Dnr 2011-00357

220

Lund 2:8, ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus

Byggnadsinspektör Johanna Englund har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2011-12-05.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Den valda tomtplatsen är cirka 4.500 kvm och ligger cirka 3 km sydväst om Söderköpings tätort och 0,6 km söder om Lunds by. Stamfastigheten är en bebyggd landbruksfastighet. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Miljö/hälsoskydd har bedömt att det finns möjlighet att ordna vatten och avlopp till den ansökta tomtplatsen.

Berörd fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga erinringar har framförts.

Det finns många fornlämningar i området runt den valda tomtplatsen, Länsstyrelsen har inget att erinra mot den planerade avstyckningen ur fornlämningssynpunkt.



I närområdet finns naturvärden i form av lövskog och betesmarker. Vald tomtplats är inte lika prioriterad ur naturvärdessynpunkt och är inte markerad i översiktsplanen eller naturvårdsprogrammet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddela sökanden att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Skäl för beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen gällande markens lämplighet och 8 kap 9 § plan- och bygglagen gällande tomtens ordnande. I översiktsplanen för Söderköpings kommun anges inga motstående intressen vad gäller markanvändning på den aktuella platsen. Den nya byggnaden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse i enlighet med översiktsplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

§ 261, Lund 2:8, forts

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes tidningar under förutsättning att beslutet inte överklagas till Länsstyrelsen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.



Sökanden erinras om att tillstånd för enskilt avlopp ska sökas hos Miljö/hälsoskydd i Söderköpings kommun.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelse ska dock skickas in till Bygg- och miljönämnden och den ska ha inkommit till nämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som önskas.

Avgift förhandsbesked: 3.270 kr (faktura skickas separat)

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

BMN § 262

Dnr 2011-00402

230

Mogata-Husby 3:73, 3:74, ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Byggnadsinspektör Niklas Elvinsson har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2011-12-05.

Ärendebeskrivning och bakgrund

Rubricerade fastigheter ligger inom det detaljplanlagda området Sjöhagen. På fastigheten Mogata-Husby 3:73 finns idag ett fritidshus och fyra uthus och på Mogata-Husby 3:74 finns idag ett fritidshus, ett uthus och en sjöbod. Samtliga befintliga byggnader exklusive sjöboden ska rivas (rivningslov har redan beviljats).

Aktuell ansökan gäller uppförande av ett nytt fritidshus på 115 kvm bruttoarea. Fritidshuset ska placeras rakt över befintlig fastighetsgräns mellan 3:73 och 3:74. En begäran om flytt av fastighetsgräns har inlämnats till Lantmäteriet, vilken sker i enlighet med gällande detaljplan. Efter utförd lantmäteriförrättning kommer nytt fritidshus helt och hållet att hamna på fastigheten 3:73.

Gällande detaljplan anger att vardera fastighet får bebyggas med en huvudbyggnad om max 100 kvm och två komplementbyggnader/uthus om tillsammans 40 kvm. Aktuell lovansökan gäller uppförande av ett nytt fritidshus på 115 kvm bruttoarea, vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan med 15 kvm.

För fastigheten 3:74 kommer bygglov att sökas i ett senare skede.



Ärendets beredning

Platsbesök har utförts på fastigheten av Niklas Elvinsson.

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig. Inga yttranden har inkommit

En ny enskild avloppsanläggning ska anordnas för fastigheterna. Miljö/hälsoskydd har yttrat sig och de ser inga problem i frågan.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

§ 262, Mogata-Husby 3:73, 3:74, forts

BYGGLOV

Bygg- och miljönämnden beslutar



- att se avvikelsen från detaljplanen (115 kvm bruttoarea) som en liten avvikelse förenlig med planens syfte,
- att, med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus om 115 kvm bruttoarea på den föreslagna platsen,
- att upplysa sökanden om att bygglovet inte innebär någon rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att få påbörja byggnadsarbetena krävs att startbesked beviljas.
- att uppdra åt bygglovshandläggaren att meddela sökanden startbesked när erforderlig teknisk information inlämnats till nämnden.

Detta lovbeslut vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes tidningar under förutsättning att beslutet inte överklagas till Länsstyrelsen. Bygglovet upphör att gälla om arbeten inte har påbörjats inom två år från den dag då beslutet vinner laga kraft. Om arbeten påbörjas inom två år ska de vara avslutade inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till Bygg- och miljönämnden och den ska ha inkommit till nämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som önskas.

Avgift bygglov: 15.884 kr (faktura skickas separat)

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
		

BMN § 263

Dnr 2011-00450

231

Söderköping 2:61, ansökan om förlängning av bygglov för upplag

Bygglov beviljades 2004-12-06 för upplag på rubr fastighet. Förlängning av bygglovet meddelades 2009-09-30. Detta bygglov gäller till och med 2011-12-31.



Ansökan avser nu ny förlängning av bygglovet.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att, med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten Söderköping 2:61,
- att bygglovet är giltigt till och med 2013-12-31,
- att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att återkomma till Bygg- och miljönämnden med förslag till åtgärder för att åstadkomma en uppsnygning av området utmed väg 210 till Västra Husby.

Avgift bygglov: 1.140 kr (faktura skickas separat)

Utdrag:
SM Entreprenad
SB, bygg

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

BMN § 264

Dnr 2011-00455

231


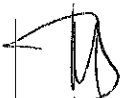
Söderköping 3:37, Musikantens förskola, ansökan om bygglov för skylt

Stadsarkitekt Göran Grimsell informerar om en ansökan om skylt vid Musikantens förskola på fastigheten Söderköping 3:37.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga informationen till handlingarna och återuppta ärendet vid nämndens nästa sammanträde i januari.

Utdrag:
SB, bygg

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

BMN § 265

Dnr 2011-00412

231

Gränsö 1:36, ansökan om strandskyddsdispens för väg

Ansökan avser strandskyddsdispens för en 2 meter bred gång/cykelväg på fastigheten Gränsö 1:36. Sökanden har 2011-12-13 inkommit med en komplettering till sin ansökan. Han anser att det borde ingå i allemansrätten att nyttja den befintliga vägen över campingen som leder ner till badplatsen, i stället för att anlägga en ny väg bredvid denna.

Bakgrund och förhållanden

Detaljplan för Gränsö 1:95 med 12 bostadsfastigheter vann laga kraft den 11 juni 2009. Bygg- och miljönämnden beviljade bygglov för en båtbygga med 12 båtplatser den 23 juni 2010. Strandskyddsdispens för båtbyggan beviljades, efter rättslig prövning, den 1 september 2010. Ansökan gäller nu en 2 meter bred gång/cykelväg mellan planområdet och byggan.

Bedömning



På platsen råder strandskydd intill 150 meter från strandlinjen. Att anlägga en väg, i enlighet med ansökan, anses inte förändra förutsättningarna för allmänhetens tillträde till strandområdet. Området bedöms redan vara ianspråktaget på grund av dess närhet till befintlig bebyggelse. Vägen anses inte heller medföra några negativa konsekvenser för växt- och djurliv i området. Åtgärden anses också förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av marken och vattnet enligt innehållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja dispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att på fastigheten Gränsö 1:36, i enlighet med ansökan, få anlägga en 2 meter bred gång/cykelväg,

- att, med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, uttala att utnyttjandet av badplatsen som "väg" inte kan ses som s.k. liten avvikelse från detaljplanen, då detta inte är förenligt med planens syfte.

forts

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
		

§ 265, Gränsö 1:36, forts

Skäl för dispens

Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga på föreslagen plats och som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Upplysningar

1. En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör därför avvakta tills beslutet vunnit laga kraft.
2. Att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
3. Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
4. Att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen.



Till beslutet hör

Karta med vägen markerad.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till Bygg- och miljönämnden och den ska ha inkommit till nämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som önskas.

Avgift strandskyddsdispens: 3.800 kr

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
		

BMN § 266

Dnr 2011-00386

231

Kallsö 1:2, ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2011-12-05.

Bakgrund och förhållanden

Platsbesök har skett. Marken är inte planlagd. Ingen identifierad känslig natur berörs i vattenområdet. Öster om platsen finns större naturvärda områden (område N74, odlings- och ängsmarker med inslag av ek). Området ligger inte inom Natura 2000-område. Bedömningen är att det finns tillräckligt vattendjup där bryggan planeras vid en berghäll. Växt- och djurliv bedöms inte påverkas. Om åtgärder vidtas i vattnet ska tillstånd för vattenverksamhet sökas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning

I samband med att en bostadsfastighet avstyckas lite ovanför stranden önskar man en mindre båtbrygga som kan knytas till den avstyckade fastigheten. Inom det aktuella strandområdet finns idag båthus, båtskjul, förråd och två bryggor. En av bryggorna och båthuset är uppförda för den areella näringen (fiske).

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja dispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra en ny brygga på ön Kallsös västra sida.



Skäl för dispens

Särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap 18c är att det inom det aktuella området som är allmänt tillgängligt finns flera mindre bryggor, båthus och förråd. En ny brygga hävdar inte mark eller vatten mer än den yta bryggan upptar. Det bedöms också som en lämplig användning av marken och vattnet enligt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kapitlet i Miljöbalken. Fri passage enligt Miljöbalken 7 kap 18f behålls utefter stranden.

Som villkor för beslutet gäller att

Bryggan ska uppföras i enlighet med ansökan och enbart utgöra tilläggsplats för båt. Bryggan ska vara 1,5 meter bred och 7 meter lång och inte vara bredare på någon del.

forts

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
		

§ 266, Kallsö 1:2, forts

Till beslutet hör

Situationsplan i skala där befintlig bebyggelse redovisas och den önskade platsen för bryggan.

Skalenlig karta där bryggans läge i förhållande till strandlinjen och närliggande fastigheter framgår.

Upplysningar

1. En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör därför avvakta tills beslutet vunnit laga kraft.
2. Att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
3. Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.
4. Att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverk-samhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas



Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till Bygg- och miljönämnden och den ska ha inkommit till nämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som önskas.

Avgift strandskyddsdispens: 3.800 kr (faktura skickas separat)

Utdrag:

Lst

Mäklarhuset

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

BMN § 267

Dnr 2011-00392

240

Begäran om samråd avseende avstyckning från Kallsö 1:2, Gränholm

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2011-12-05.

Bakgrund och förhållanden

Ansökan om avstyckning avser ett fritidshus som ligger på ön Gränholm, 500 meter väster om ön Kallsö. Området är inte planlagt och omfattas av strandskydd enligt miljöbalken. För området gäller översiktsplan ÖP 05. I översiktsplan anges att skärgårdstomt för fritidshus vanligen ska omfatta 800-1000 kvm. Området ingår inte i Natura 2000-område eller annat skyddsvärt naturområde.

Bygglov lämnades 25 juni 1961 för ett fritidshus ungefär mitt på den 8.000 kvm stora ön. Byggnaden ligger 30 meter från stranden i sydväst och c:a 55 meter från stranden i nordost där det finns en mindre brygga. Bryggan har enligt vad som framgår av foton förnyats något under senare tid. Sökanden önskar att man bildar en strandtomt där bryggan ska ingå. Bryggan ligger ganska långt från bostadshuset, c:a 55 meter. En så utsträckt tomt skulle ta i anspråk mark utanför vanlig tomthävd. Förslaget till avstyckning av tomt är att begränsa den, genom den stenmur som finns norr om tomten och i övrigt vad som kan utgöra en lämplig avgränsning av hävdad mark. En fri passage utmed stranden behålls i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 f §.

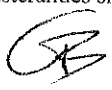

Besök på plats och foton utgör grund för bedömning. Det finns ett mindre uthus och ett provisoriskt wc sydväst om fritidshuset som inte nödvändigtvis behöver ingå i tomten. Några skyddsvärda biotoper bedöms inte påverkas.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att besvara Lantmäterimyndighetens begäran om samråd enligt följande:

Området är inte planlagt och hela ön Gränholm omfattas av strandskydd enligt miljöbalken. Särskilt skäl enligt miljöbalken 7 kap 18 b § för att stycka av tomt är att det finns ett fritidshus där lov beviljats 1961.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

§ 267, Kallsö 1:2, forts



Som tomt förslås en avgränsad hävdad del mitt på ön, så att en fri passage behålls utmed stranden i enlighet miljöbalken 7 kap 18f. Bryggan vid nordöstra stranden kommer att ligga inom icke hävdad tomt. Några konsekvenser av beslutet för växt- och djurlivet samt den allemansrättsliga tillgängligheten bör det inte bli.

Bygg- och miljönämnden anser att endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt karta och som utgör hemfridszon får tas i anspråk såsom tomt.

Till beslutet hör

Situationsplan i skala 1:1000 där befintlig bebyggelse redovisas och förslag till avgränsning av tomt som är lämplig att avstyckas. Foton från besök på platsen.

Utdrag:
Lantmäterimyndigheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

BMN § 268

Dnr 2011-00159

231

Uvmarö 1:6, ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2011-12-05.

Sammanfattning

Ansökan har lämnats in för en brygga som ligger i anslutning till befintligt båthus. Området är inte planlagt och strandskydd gäller enligt miljöbalken. Enligt översiktsplanen för kommunen så är området redovisat som ett utrednings/utvecklingsområde för bebyggelse. Nyligen har också förhandsbesked lämnats för tre nya fritidshus strax utanför strandskyddsområdet. Vid platsen finns inget naturområde, naturreservat, riksintresse eller område som berörs av naturvårdsprogrammet.

Strax väster om båthuset ligger en bergsbrygga med gott vattendjup. Den nya bryggan kommer att innebära en utökning av antalet båtplatser men inte i så stor omfattning att en hamn skapas och av det skälet behövs inte bygglov för hamn sökas. Besök på platsen har gjorts och foton tagits.

Några konsekvenser för växt- och djurliv bedöms inte finnas. Det allemansrättsliga utnyttjandet av området bedöms inte påverkas.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att bevilja dispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra en brygga på fastigheten Uvmarö 1:6.



Skäl för dispens

Särskilt skäl enligt miljöbalken 7 kap 18c § är att bryggan ligger i anslutning till befintlig brygga och båthus med brygga. Dessutom ska bryggan ersätta en brygga där dispens lämnades för ett år sedan. Den dispensen föreslås upphävas. En brygga på platsen anses, som en ur allmän synpunkt lämplig användning av marken och vattnet enligt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kapitlet i miljöbalken. I och med att området är ianspråktaget bedöms inte det allemansrättsliga utnyttjandet av området påverkas.

Som villkor för beslutet gäller att

Tidigare lämnad dispens för brygga väster om båthuset upphävs. Bryggan inte sträcker sig mer än 4 meter längre ut än nuvarande bergsbrygga.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

§ 268, Uvmarö 1:6, forts

Bryggan utgör landningsplats för båtar och är inte bredare än 1,5 meter.

Till beslutet hör

Situationsplan i skala där befintlig bebyggelse redovisas och den önskade platsen för bryggan.

Foton från platsen.

Upplysningar

1. En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör därför avvakta tills beslutet vunnit laga kraft.

2. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.



3. Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.

4. Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till Bygg- och miljönämnden och den ska ha inkommit till nämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som önskas.

Avgift strandskyddsdispens: 3.800 kr (faktura skickas separat)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

BMN § 269

Dnr 2011-00475



231

Uvmarö 1:6, upphävande av beslut om strandskyddsdispens för brygga

Länsstyrelsen beslutade 2009-07-20 om strandskyddsdispens för anläggande av två ersättningsbryggor på fastigheten Uvmarö 1:6.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att, på sökandens begäran, upphäva den del av beslutet som avser den västra bryggan i beslutet om strandskyddsdispens som Länsstyrelsen meddelade 2009-07-20 dnr 535-36231-08.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

BMN § 270

Dnr 2011-00417

231

Tyrislöt 1:67, rivning av fritidshus

Stadsarkitekt Göran Grimsell har inlämnat en tjänsteskrivelse daterad 2012-12-02.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Tyrislöt 1:67 är en fritidsfastighet som ligger i fritidsområdet Lökvik, Norra Finnö. Fastigheten var bebyggd med ett c:a 60 kvm stort fritidshus och mindre uthus samt båthus när bygglov för ett nytt fritidshus söktes 2004. I ansökan om bygglov angavs "rivning av befintlig byggnad och byggande av nytt fritidshus". För området gäller en plan som medger uppförande av byggnader på fastigheten om 120 kvm.

Bygglov lämnades 2004-12-16 för ett nytt fritidshus storlek 120 kvm med villkor att befintligt fritidshus skulle rivas. Eftersom ett bygglov gäller i fem år skulle det gamla fritidshuset ha rivits senast 2009-12-16.

Ärendets beredning



Vid besök på plats, helt nyligen, har konstaterats att befintligt hus ännu inte rivits. Sökanden anger som förklaring att en tidigare bygginspektör tyckt "att det befintliga huset inte störde husbildningen och kunde behållas". I s.k. slutbevis har angivits att "åtaganden enligt beslutad kontrollplan uppfyllts och att anläggningen får tas i bruk". Man uppger att man fått uppfattningen att det går att behålla det gamla fritidshuset.

Kommunicering har skett med sökanden 2011-10-28 och nu senast 2011-12-01.

Förvaltningens ståndpunkt

I den lagstiftning som infördes 1995 delades bygglovet upp i bygglov och bygganmälan. I bygglovet gjordes en bedömning av planlighet och lämplighet i utformning och placering. I bygganmälan behandlades de "tekniska egenskapskraven" i byggsamråd och med en kontrollplan. När åtaganden enligt kontrollplanen uppfyllts utfärdades ett slutbevis i enlighet med vad som angivits ovan och som gäller det nya huset.

forts

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
		

§ 270, Tyrislöt 1:67, forts

Detta innebär inte att bygglovbeslutet ändrats. I bygglovet står tydligt att förutsättning för lov är att befintlig byggnad rivs i enlighet med ansökan. Nytt hus är 120 kvm och det befintliga c:a 60 kvm. Dessutom finns ett båthus med en yta runt 35 kvm och tre uthus med yta om tillsammans c:a 40 kvm. Totalt är tomten bebyggd med kanske 250 kvm idag. Bygggrätten är 120 kvm.

Det är enligt kontorets mening inte juridiskt hållbart att medge en så stor överyta. Syftet med planen motverkas.

Kontakt har tagits med juridisk expertis som uttrycker sig så här:

Bara för att förtydliga det hela, det har alltså uppförts ett fritidshus i enlighet med lämnat bygglov men befintlig byggnad har trots detta ej rivits, vilket ju var en förutsättning? Om så är fallet borde grund för ett s.k. åtgärdsföreläggande finnas, vilket står i 11 kap 19 § nya Plan- och bygglagen. I denna paragraf står att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Just så är det i sådant fall i ert fall där ju byggherren har låtit bli att vidta en åtgärd och därigenom brutit mot en skyldighet enligt ett beslut (bygglovsbeslutet) som har meddelats med stöd av lagen.



Bygg- och miljönämnden beslutar

- att, i enlighet med 11 kap 19 § plan- och bygglagen, förelägga ägaren av Tyrislöt 1:67, att senast tre månader efter mottagandet av detta beslut, ha rivit det fritidshus som är c:a 60 kvm och som ska rivs som ersättning för det nya fritidshuset som uppförts på platsen. Som stöd för beslutet gäller att sökanden har angivit i ansökan att huset ska rivs och detta utgör villkor i lämnat bygglov.

- att ansökan om rivningslov ska inlämnas innan rivningsarbetena påbörjas.

Hur man överklagar, se bilaga.

- - -

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

BMN § 271

Dnr 2011-00441

240

Nytt gatunamn inom planlagt område kvarteret Åbrinken, Broby



MBK-samordnare Per-Olof Andersson föreslår i tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-22, att bostadsgatan inom kvarteret Åbrinken får namnet Åbrinksvägen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadskontoret för utredning om Brobyvägen kan användas även för detta område.

- - -

Utdrag:
SB, plan

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

BMN § 272

Dnr 2011-00006

200

Delgivningar

Länsstyrelsens godkännande av kommunal strandskyddsdispens för Lagnö 1:43, dnr 2011-365.

Länsstyrelsens godkännande av kommunal strandskyddsdispens för Lagnö 1:35, dnr 2011-370.

Länsstyrelsens godkännande av kommunal strandskyddsdispens för Arentorp 5:1, dnr 2011-311.

Länsstyrelsens godkännande av kommunal strandskyddsdispens för Trännö 1:8, dnr 2011-310.

Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende om strandskyddsdispens för enbostadshus på Bottna 2:70, dnr 2010-300.

Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende om byggnadsavgift och avslag på ansökan om bygglov på Uvmarö 1:39, dnr 2010-223.

Länsstyrelsens information ang handläggning av ärenden vid kultur- och samhällsbyggnadsenhetens planfunktion (plangruppen), dok.id 9350.



Länsstyrelsens meddelande ang besiktning av ärenden som överklagats till Länsstyrelsen, dok.id 9279.

Dom från Växjö tingsrätt ang överklagat ärende rörande tillstånd för bensinstation på Lagnö 1:54, dnr 2010-186.

Dom från Växjö tingsrätt ang överklagat ärende rörande bygglov för fritidshus på Vänsö 1:10, dnr 2008-289.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga delgivningarna till handlingarna.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

BMN § 273

Dnr 2011-00007

200

Delegationsbeslut

Föreligger anmälan om delegationsbeslut:

§ B 253 - § B 284, bygg,



§ M 218 - § M 239, miljö samt

Räddningstjänsten 2011-01-19 - 2011-11-28.

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

- - -

Justerandes sign						Utdragsbestyrkande	
------------------	---	--	---	--	--	--------------------	--



BMN § 274

Övriga frågor

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att Bygg- och miljönämndens möte i juni ska ändras från den 20 juni till den 18 juni 2012.

- - -

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------