



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- V** Sjöbodar för fastigheterna inom planområdet
- E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning

### ALLMÄNPLATSMARK

- NATUR** Naturområde
- LOKALGATA** Lokaltrafik

### VATTENOMRÅDEN

- W** Öppet vattenområde
- WB** Område för bryggor för fastigheterna inom planområdet

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 100 kvm för huvudbyggnad. Högst 2 komplementbyggnader om vardera 20 kvm får uppföras.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 100 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för komplementbyggnader.
- e<sub>3</sub>** Högst antal fastigheter
- e<sub>4</sub>** Största byggnadsarea för råd 5 kvm/fritidshus och totalt 60 kvm. Byggnad får vara högst 20 kvm och får inte förses med fönster.
- e<sub>5</sub>** Största tillåtna byggnadsarea per hus 15 kvm och totalt 75 kvm byggnadsarea.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

## MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub>** Träd får inte fällas

## PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

### UTFORMNING

- Högst byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- fril.** Endast friliggande hus
- Byggnad placeras minst 4.0 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad får efter grannes medgivande placeras närmare gräns.

### UTSEENDE

- f<sub>1</sub>** Fasader av träpanel. Lertegelfärgade tak eller takmaterial av matt plåt.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a<sub>1</sub>** Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
- a<sub>2</sub>** Bygglov krävs inte för uppförande eller tillbyggnad av komplementbyggnad förutsatt att tillåten byggnadsarea inte överskrids. Dock krävs byggnamålan. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Om planen överklagas begär kommunen att de delar som inte berörs av överklagandet får vinna laga kraft enligt PBL 13:8. Fastigheter ska anslutas till gemensamt reningsverk och färskvattentäkt. Reningsverket ska vara uppfört innan bygglov kan ges.

## ANTAGANDEHANDLING



SÖDERKÖPINGS KOMMUN  
Samhällsbyggnadskontoret

2009-11-30  
Reviderad 2009-12-09  
Antagen av KF  
Datum  
Laga Kraft  
Datum

DETALJPLAN FÖR DEL AV ARENTORP 5:1  
SANKT ANNA, SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Göran Grimsell  
Stadsarkitekt

Per-Olof Andersson  
MBK-samordnare

Registreringsnummer

Till planen hör:  
Planprogram  
Planbeskrivning

- Genomförandebeskrivning
- MKB
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

Planskala 1:2000

## Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Bilväg/Gata
- Bäck/dike
- Område med naturvärde/nyckelbiotop
- Höjdkurva, 25m intervall
- Höjdkurva, 5m intervall

## Upplysningar

Inom strandskyddsområde får instängsling inte göras

Inom område betecknat V eller WB upphävs strandskyddet enl. MB 17:18.

Uppförande av brygga eller annan vattenverksamhet får inte genomföras under tiden 1/9 - 31/12.

