



BEHOVSBEDÖMNING OCH AVGRÄNSNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, MKB FÖR DEL AV KVARTERET CENTRALSKOLAN 2, SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Behovsbedömning

I enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen, Miljöbalken och förordningen om Miljökonsekvensbeskrivningar skall planer och program som kan antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. För detaljplaner skall behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. behovsbedömning. Som stöd för behovsbedömningen använder kommunen en checklista som ingår som bilaga till behovsbedömningen. Här redovisas i sammanfattande form de slutsatser som dragits i detta arbete.

Påverkan

Beskrivning av 0-alternativet dvs. området planläggs inte utan utnyttjas som idag.

Det s.k. 0-alternativet är mark avsedd för skola (allmänt ändamål) i ett centralt läge utnyttjas för sitt ändamål. De planer som kommunen har för lågstadieskolorna i staden är nu att lokalisera dessa närmare Storängsområdet och närmare elevmatsalen och angränsande grönområden utan större trafik. Av det skälet behövs inte marken för skoländamål. Den tidigare LM-skolan på tomten är numera riven. Delar av marken och parkeringarna utnyttjas av verksamheter som gränsar till området.

Alternativet att ändra användningssättet från allmänt ändamål till handel innebär följande påverkan:

Handel etableras inom ett område som har väl utbyggda gator och där störningar för omgivningen är små. Etableringen sker också på ett ställe som är välbeläget sett till angränsande bostadsområden. Butiken kan enkelt nås med bil, till fots eller med cykel och på ett trafiksäkert sätt. Lastbilstransporter till området kommer att öka. Antalet transporter är c:a 10 per dygn och företrädesvis under förmiddagen. Tillfart till inlastning sker från Ringvägen. Hela området med lastkajer ska vara inhägnat. Området ligger inom område med tung trafik och busstrafik. Trafikåtgärder för att förbättra kapaciteten och behövs liksom åtgärder för att bygga om gång- och cykelvägar på ett trafiksäkrare sätt.

Platsen

Marken är sättningsbenägen liksom all mark i dalgången. Nya byggnader behöver pålas. Djup till fast berg är sannolikt 20-25 meter. Någon skred- eller översvämningrisk finns inte för planområdet. Området har heller inte använts på sådant sätt att det finns risk för föroreningar i marken. Järnvägen, nedlagd sedan många år, gick utmed Margaretagatan utanför planområdet.

Planen

Att bygga inom området anses förenligt med hushållning med mark och med de som intentioner som anges i den nyligen antagna översiktsplanen för kommunen ÖP05 och ÖP 90 för staden. Planen bedöms inte påverka andra planer eller innebära eller miljöpåverkan på andra planer eller förutsättningarna att uppnå tänkta miljömål.

Slutsatser och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående behovsbedömning och den analys som redovisas i bifogad checklista.

Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 5 kap 18§ PBL behöver därför inte upprättas för detaljplan för del av Centralskolan 2.



Checklista för behovsbedömning av miljöbedömning

Denna checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljöbedömning av detaljplanen. Den används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas i en ev. miljökonsekvensbeskrivning. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planförslagets påverkan inom och utom planområdet:			
Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
Storlek och fysisk omfattning			
Omfattning och förening med andra projekt		X	Inga andra planer eller angränsande områden bedöms påverkas av föreslagen plan.
Utnyttjande av mark, vatten och andra resurser <i>Biologisk mångfald, djurliv växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, for- och kulturlämningar och annat kulturarv, rekreation, transporter, energiförbrukning m.m.</i>		X	Vald plats innebär ianspråktagande av mark där teknisk service, vägar med mera redan finns. Platsen ligger också inom område med redan etablerade verksamheter.
Alstrande av avfall		X	För avfallshanteringen finns speciella utrymmen.
Alstrande av föroreningar och störningar <i>Utsläpp till luft och vatten, buller, vibrationer, allergi, elektromagnetiska fält, skyddsavstånd m.m.</i>	X		Personbilstrafiken kommer att öka utmed såväl Ringvägen som den östra delen av Margaretagatan. Mindre trafikförbättrande åtgärder måste vidtas även om gator och trafiksystem idag är väl dimensionerade för den trafik som blir aktuell. Inga bostäder kommer att utsättas för ytterligare buller eller avgaser.
Effekternas omfattning <i>Geografiskt område och befolkningens storlek, särskilt om nationsgräns överskrids</i>		X	
Effekternas sannolikhet, frekvens, varaktighet och avhjälpbarhet		X	
Risker för olyckor med konsekvenser för			
Människors hälsa eller miljö		X	En livsmedelsbutik etableras i ett relativt centralt läge som går att nå som fotgängare, cyklist eller med kollektivtrafik.
Påverkans totaleffekt			
Effekternas betydelse och komplexitet. <i>Beakta särskilt allmänhetens behov av information.</i>		X	
Planområdets och omgivningens betydelse och sårbarhet:			
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området		X	Dagvatten från ny bebyggelse och framförallt från hårdgjorda parkeringsytor tillkommer men ska reduceras genom oljefällor i dagvattenbrunnar eller oljeavskiljare i samlad brunn.
Nuvarande markanvändning <i>Den befintliga miljöns (inom- och utom planområdet) känslighet med särskild</i>		X	



uppmärksamhet på tätbefolkade områden			
Överskridna miljökvalitetsnormer Områden där MKN överskrids eller riskerar att överskridas		X	
Kulturarv Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla områden		X	Karta från 1917 visar att området tillhörde Bossängarna och inte var bebyggt.
Särdrag i naturen Större påverkade områden, våtmarker, kustområden, bergs- och skogsområden		X	
Skyddade områden Riksintressen (MB 3 & 4 kap.) Nationalparker, natur- och kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, Natura 2000 m.fl. (MB 7 kap.)		X	Närmast riksintresse är Erik Dahlbergsgatan dvs. Väg E22 som är belägen ett kvarter öster om planområdet.
Planens karaktäristiska egenskaper:			
Anger förutsättningarna för verksamheter och åtgärder avseende: Plats för, slag av, storlek på, drift av samt resurser till. Särskilt om planen kan medge verksamheter enligt bilaga 1, MKB-förordningen och sannolikheten för att sådana i så fall etableras.		X	
Har betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan Kommande DP (genom etappvis utbyggnad, kumulativa effekter m.m.) ÖP/FÖP, Avfallsplan, Energiförsörjningsplan, Riktlinjer för bostadsförsörjning, Länstransportplan m.fl.		X	Nej, planen anses förenlig med översiktsplaner och tankar om grönstruktur m.m.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter/miljömål Nationella, regionala, och kommunala mål		X	
Innebär miljöproblem som är relevanta för planen självt Utnyttjar planen möjligheterna att minska befintliga och egna miljöproblem? Används marken på bästa sätt ur miljöhänseende?		X	
Har betydelse för möjligheterna att genomföra EG:s miljölagstiftning Vattendirektivet		X	



Samhällsbyggnadskontoret Göran Grimsell

Bilaga till behovsbedömning och avgränsning av MKB

Det nationella målet, god bebyggd miljö

Det nationella miljö kvalitetsmålet "God bebyggd miljö" är det som bäst täcker in tätortsmiljöernas miljöfrågor. Miljö kvalitetsmålet innebär:

- Den bebyggda miljön ger skönhetsupplevelser och trevnad samt har ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur så att alla människor ges möjlighet till ett rikt och utvecklande liv och så att omfattningen av människors dagliga transporter kan minskas.
- Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap med särskilda värden värnas och utvecklas.
- Natur- och grönområden med närhet till bebyggelsen och med god tillgänglighet värnas så att behovet av lek, rekreation, lokal odling samt ett hälsosamt lokalklimat kan tillgodoses.
- Den biologiska mångfalden bevaras och utvecklas.
- Transporter och transportanläggningar lokaliseras och utformas så att skadliga intrång i stads- eller naturmiljön begränsas och så att de inte utgör hälso- eller säkerhetsrisker eller i övrigt är störande för miljön.
- Miljöanpassade kollektivtrafiksystem av god kvalitet finns tillgängliga och förutsättningarna för säker gång- och cykeltrafik är goda.
- Människor utsätts inte för skadliga luftföroreningar, bullerstörningar, skadliga radonhalter eller andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker.
- Mark- och vattenområden är fria från gifter, skadliga ämnen och andra föroreningar.
- Användningen av energi, vatten och andra naturresurser sker på ett effektivt, resursbesparande och miljöanpassat sätt och främst förnybara energikällor används.

Kommunens mål i lokal Agenda 21

Kommunens invånare ska aktivt delta i arbetet för en långsiktig och hållbar utveckling.

Det totala behovet av transporter ska minska. Vi ska minska biltrafiken och förbättra möjligheterna för gående, cyklister och kollektivtrafik. Alla transporter av personer och varor ska ske med förnyelsebara bränslen.

Den totala energianvändningen ska minska. El och värme ska produceras med förnyelsebara energikällor.

Avfallshanteringen ska karakteriseras av återanvändning och återvinning. Vi ska inte producera något avfall som måste deponeras.

Växt- och djurarter ska bevaras i naturliga livsmiljöer. Förstörda livsmiljöer ska återskapas.

Stad och land måste integreras med en bättre näringsåterföring, större andel närproducerad mat och ett hållbart jordbruk. Systemen för vatten och avlopp ska kretsloppsanpassas i hela kommunen.

Den fysiska planeringen ska grundas på helhetstänkande, långsiktighet och kretsloppsanpassning.

Alla projekt ska ge ett resurssnålt samt miljö- och hälsoriktigt byggande och boende.

Företag i kommunen ska ha en tydlig miljöprofil och stödjas i sitt miljöarbete.

Kretsloppsfrågorna ska ingå som en mycket viktig del i all verksamhet i förskolan och skolan.

Vi ska skapa förutsättningar för kommunens invånare att handla miljömedvetet. Användningen av skadliga kemiska produkter ska upphöra inom kommunen.