



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av Centralskolan 2, Butik för ICA Sverige, Söderköpings kommun, Östergötlands län

Upprättad: 2010-04-06

Dnr: 2007-120

Samrådsremiss: 2010-04-15 -- 2010-06-10

Samrådsutställning: 2010-04-15 -- 2010-06-10

Utställningstid:

Godkänd av BmN:

Antagen av KF:

Laga kraft:

Beslut: Kommunstyrelsen har den 14 oktober 2009 beslutat att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ändra inriktning på planarbetet för Centralskolan 2, från bostäder till handel, med anledning av att ICA Sverige önskar att förvärva tomten för att bygga en butik. Bygg- och miljönämnden har den 4 november 2009 beslutat att ny bebyggelse (handel) på platsen får prövas i detaljplan. Bygg- och miljönämnden har betonat att trafikföringen i området kring Centralskolan 2 och FIX-punkten särskilt ska beaktas. Planen behandlas med normalt planförfarande, d.v.s. samråd och utställning.

Redogörelse för hur samrådet bedrivits:

Samråd har skett genom att den 10 april 2010 införa annons i tidningarna (Norrköpings tidningar, Folkbladet och Länstidningen) om att ett samrådsförslag är utställt på biblioteket Stinsen och i kommunhuset fr.o.m. den 15 april. Planen har också varit tillgänglig på kommunens hemsida under aktuella planer. De som gränsar till planen (rågrannar) inom södra planområdet har fått planen för samråd med begäran om svar senast den 10 juni.

Förändringar under samrådetiden: Utrymme för en ny cirkulationsplats har tillförts planen. En c:a 4 meter bred remsa av mark tillhörig ägare till Mejeristen 1 och Gjutaren 1 behövs för att kunna utvidga cirkulationsplatsen.

Förteckning över samrådsparter:

Regionala myndigheter:

Länsstyrelsen	Synpunkter	2010-05-17
Vägverket	Inte inkommet	
Lantmäteriet	Ingen erinran	2010-05-27
E.O.N elnät i Sverige AB	Ingen erinran	2010-05-06
TeliaSonera Skanova	Synpunkter	2010-05-25

Kommunala enheter:

Kommunstyrelsens arbetsutskott	Ingen erinran	2010-06-04
Miljö- och hälsoskyddsfunktionen	Ingen erinran	2010-06-16



Barn- och utbildningsnämnden	Synpunkter	2010-05-21
Socialnämnden	Ingen erinran	2010-06-08
Galjaden Fastigheter AB	Ingen erinran	2010-06-08

Nedan följer en kort sammanfattning av inlämnade synpunkter och en kommentar till dessa:

Länsstyrelsen anger i yttrande att den utvidgade trafikplatsen ska vara med i planen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att den aktuella planen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Kommunen bör tydligare redogöra sitt övervägande för en aktuell plan i förhållande vad översiktsplanen anger.

Kommentar: Beskrivningen kompletteras med övervägande för valt användningssätt av marken i förhållande till vad som anges i översiktsplanen.

TeliaSonera Skanova önskar så långt som möjligt behålla sina ledningar där de ligger. Skanova önskar därför att ett ledningsrättsområde anges på kartan inom kvartersmark.

Kommentar: Den teleledning som gått till den numera rivna LM-skolan kommer att behöva dras om när ICA bygger helt nytt. Något ledningsrättsområde föreslås därför inte i plan. Övriga ledningar ligger inom park- eller gatumark och kan komma att behöva flyttas i samband med ombyggnad av cirkulationsplatsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott påpekar att i planen ska även ingå cirkulationsplats.

Socialnämnden anger vikten av att tillgängligheten för funktionshindrade tas med i fortsatt planering.

Kommentar: Beskrivning kompletteras med uppgift om att busshållplats och väg till ICA:s entré bör göras tillgänglig för funktionshindrade. I bygglov/byggnmälan kommer dessa frågor att behandlas.

Barn- och utbildningsnämnden anger att affärstomten måste vara inringad av staket och häckar för att elever inte ska ta vägar där fordon framförs. Infart för transporter bör ske från Margaretagatan så att lastbilar inte trafikerar området närmast skolbyggnaderna. Tunga transporter bör ske från E22 och inte från Ringvägen förbi skolan. Övergångsstället vid Salong Ramunder måste ljusregleras eftersom trafiken sannolikt kommer att öka där. Eventuella störande ljud behöver avskärmas då en del skolbyggnader ligger väldigt nära.

Kommentar: I plan anges att staket ska finnas mot skolan. Eventuellt kan diskuteras med skolan om det kan vara en grind på ett ställe så att elever som ändå ska till butiken väljer en säker väg. I plan anges i bestämmelse att det inte får vara störande buller mot skolområdet. Detta bevakas i bygglov/byggnmälan. Vanligtvis är det kylfläktar som bullrar och dessa kan med fördel riktas mot norr eller öster om de inte kan avskärmas på annat sätt.



Ändring av planen

Inga ändringar föreslås utöver redigering av planbeskrivningen.

Följande handlingar ska ingå i kommande planerad utställning av planförslaget:

Plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning, gällande detaljplan, beslut om utställning och samrådsredogörelse.

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att godkänna planen för utställning med de föreslagna justeringarna av planen.

Göran Grimsell
Stadsarkitekt

Per-Olof Andersson
MBK-samordnare