



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokalgata med gc-väg

PARK Park

KVARTERSMARK

H Handel

E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000 Största byggnadsarea i kvm ovan mark

e_2 0 Antal fastigheter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas för minst 60 bilar/1000 kvm byggnadsyta på den egna fastigheten

På parkering och lastgård ska dagvattenbrunnar ha oljeavskiljare

n_1 Inom området skall det finnas ett träd/10 bilplats

INFART OCH UTFART

Körbar förbindelse får ej anordnas

Stängsel skall finnas för lastgård

infart Endast infart för varutransporter

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta totalhöjd inkl. uppstickande takdelar i meter

Högsta taklutning i grader

entréer Entréer placeras mot Margaretagatan

UTSEENDE

f₁ Fasad skall utföras arkitektoniskt vid hörnet Margaretagatan-Ringvägen
Skyltar integreras i fasaden

BYGGNADSTEKNIK

b₁ Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Buller från fläktar skall avskämmas mot Ramunderskolan (Centralskolan 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Om planen överklagas begär kommunen att de delar som inte berörs av överklagandet får vinna laga kraft enligt PBL 13:8.

Befintlig elkabel inom planområdet skall flyttas om den berörs av ny byggnad

ILLUSTRATIONER

Illustrerad byggnad

Illustrerad väg bana

Illustrerad gc-väg

UTSTÄLLNINGSHANDLING



SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad
2010-06-11
Antagen av BmN

DETALJPLAN FÖR DEL AV
CENTRALSKOLAN 2
SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Laga Kraft
0000-00-00

Göran Grimsell
Stadsarkitekt

Per-Olof Andersson
MBK-samordnare

Registreringsnummer

Till planen hör:
Planprogram
Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning
 Fastighetsförteckning

MKB
 GEO
 Samrådsredogörelse
 Utåtande

Dp

SKALA 1:1000

