



Mötesanteckningar från

Samrådsmöte om detaljplan och detaljplaneprogram för Gäddvik 1:10

Tid: Tisdagen den 14 juni, kl 18.00

Plats: Kommunhuset, Storängsallén 20 Söderköping.

Närvarande:

Ingemar Andersson	Bygg- och miljönämndens ordförande
Kjell-Åke Bondesson	Bygg- och miljönämndens vice ordförande
Göran Grimsell	Stadsarkitekt
Didrik Weber	Planarkitekt Tyréns
Magnus Gustavsson	Fastighetsägare Gäddvik 1:10

Samt närvarande enligt närvarolista

Kallelse till mötet har skett genom separatutskick till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning, samt genom annons i Norrköpings Tidning, Folkbadet Östgöten och Länstidningen. Ett tjugotal personer närvarade vid mötet.

Samhällsbyggnadskontoret redovisade gången vid detaljplaneläggning och en ungefärlig tidsplan.

Förslaget som presenterades av Didrik Weber från Tyréns var uppdelat i ett förslag till detaljplan och ett förslag till detaljplaneprogram. Fastighetsägaren och planarkitekten svarade på de flesta frågorna.

Bryggor och bojar: Vad är skillnaden på område märkt V₁ och område märkt V₂ på detaljplanen, och kommer det förutom brygga anläggas bojplatser?

Svar: Beteckningen V₁ står för allmänt och oexploaterat område, V₂ står för område där bryggor får anordnas. Det finns redan bryggor där idag och det kan komma att bli ytterligare bryggor. Frågan prövas mot Miljöbalken i planen och Länsstyrelsen ska säga sitt. Bojplatser regleras normalt inte i detaljplan.

Strandskydd: Var går strandskyddslinjen och kommer man bygga innanför eller utanför den?

Svar: Gräns för strandskydd, d.v.s. 150 meter från strandlinjen, är utritad i plan. Detta innebär att strandskyddslinjen går igenom det tänkta bostadsområdet. Dispens från Länsstyrelsen krävs för den del av planen som ligger på mark där strandskydd gäller. För att få dispens krävs särskilda skäl. Förmildrande omständigheter kan vara att man placerar bebyggelse bakom existerande vägar samt att det redan finns etablerad bebyggelse nära vattnet. Planen garanterar allmänhetens tillträde till vattnet.



Hänsyn till de boende i området: På vilket sätt har man tagit hänsyn till de som redan bor i området? Stranden är inte privat men används idag inte som allmän badplats. Idag finns en handfull båtar vid stranden men med den nya detaljplanen kan det uppskattningsvis tillkomma tjugofem båtar, vilket de boende tycker är för mycket. Ägarna till strandfastigheterna är oroliga för att de kommer bli störda av ökad båttrafik och besökande till bryggan om den anläggs så nära deras fastigheter och badplats.

Svar: Det finns planer för en större allmän badplats på Långholmen. Grillplats mm kan placeras där.

Väg till Långholmen: Hur kommer man till badplatsen på Långholmen?

Svar: Fastighetsägaren har anlagt en skogsbilväg med tillstånd från Skogsstyrelsen.

Cirkulerande eller stillastående vatten: Har skogsbilvägen skurit av en passage för cirkulerande vatten? Flera av de närvarande anser att det innan skogsbilvägen byggdes cirkulerade vatten i sundet vid högvatten. Vattnet gick ungefär till knäna när man vadade ut till Långholmen. Har det gjorts någon utredning av hur den vägen påverkar vattencirkulationen? Kan man lägga ner en trumma under vägen?

Svar: Fastighetsägaren anser att det inte förekom cirkulerande vatten i sundet innan skogsbilvägen anlades. Någon utredning har inte gjorts. Calluna, som gjort en naturinventering i området, har i sin inventering även tittat på sundet. Fastighetsägaren och planarkitekten tar med sig frågan om vattencirkulation i det fortsatta arbetet.

Skogsbilvägen: Är det den nya skogsbilvägen ner mot vattnet som det ska ligga hus utefter? Vägen har kallats för stig men upplevs som en väg, onödigt bred. Varför är den så bred? Det finns boende som upplever vägen över till Långholmen som en tillgång. Är det vanligt att man börjar exploateringen innan det finns en färdig detaljplan? Hur hänger det ihop med kommunens stora miljöplan?

Svar: Fastighetsägaren har anlagt vägen för att kunna köra ner till vattnet med lastbil med släp. Han kan anlägga väg utan detaljplan bara han har de rätta tillstånden. Det är tänkt att det ska ligga hus utefter den första delen av vägen i framtiden. Då vägen byggdes användes befintliga massor från platsen för att lägga upp en jordbank. Alternativet hade varit att frakta dit många ton sprängsten. Tillvägagångssättet gör att vägen idag ser bredare ut än vad den är, när det växer igen så kommer den upplevas mer som en stig. Naturen har inventerats av Calluna som märkt ut skyddsvärda biotoper så att dessa kan sparas.

Hägrar: Det finns hägrar i området, hur tar man hänsyn till dem?

Svar: Fastighetsägaren kommer inledningsvis låta betesdjur gå i området för att hålla landskapet öppet. Att landskapet växer igen är ett stort problem i skärgården.

Områdets utseende: Finns det någon skiss på hur området skulle kunna se ut med hus och vägar?

Svar: Man har ännu inte tagit beslut om hur stora tomter och hus ska vara. Mer material kommer finnas att se från den 1:a juli då samrådshandlingarna ska vara klara. Det kan eventuellt bli en detaljplan som inte anger tomtindelning. Bebyggelsen kommer på grund av topografi och växtlighet inte synas i sin helhet, endast de hus som placeras på höjderna syns på håll. Det kan komma att bli naturmark mellan tomterna i detaljplanen, det rör sig om hällmark som man inte kan göra så mycket annat med. Husen kommer sättas ner försiktigt på plintar, ingen sprängning.



Bryggan i öster: Blir det en väg ner mot bryggan som visas i öster i programområdet? Är båtbyggnad längst till höger tänkt som båtplats för boende i planprogramområdet eller för utomstående?

Svar: Det är inte en väg, det är mer att man håller öppet längs stranden. Man ska kunna ta sig ner till vattnet med en båt, så det är kanske en väg ändå. Det är stor efterfrågan på sjöbodar i området och man tänker sig att föreslå ett antal mindre bodar på ca 10 kvm vardera. Bryggan är inte tänkt för utomstående, de boende i området måste kunna ha båt. Det finns andra platser som man skulle kunna utveckla även för utomstående.

Avloppsledning: Har man funderat på att lägga avloppsledning till Tyrislöt i vattnet? Kommer inte de som bor där avloppsledningen ska dras på land bli arga?

Svar: Tanken är att lägga ledningarna i mjuka massor som finns på hällarna. Det går att ansluta 200 hushåll förutom de som redan är anslutna till reningsverket i Tyrislöt. Om planen genomförs så kommer boende i området ges möjlighet att ansluta sina fastigheter till pålitligt kommunalt VA.

Planens påverkan på omkringliggande fastigheter: Berörs de fastigheter som ligger i anslutning till planområdet? Blir det nya planbestämmelser för dem?

Svar: Nej, det blir inga nya planbestämmelser för omkringliggande fastigheter, fastigheterna föreslås inte ingå i planen som den nu ser ut.

Uthyrningsstugor: Det har tidigare varit tal om uthyrningsstugor på Långholmen. Vad har hänt med de planerna?

Svar: Sådana idéer har funnits men är inte med i förslaget längre. Det kan eventuellt bli aktuellt med en tältplats inom planprogramområdet.

Tomtkö: Finns det någon tomtkö?

Svar: Det finns ett stort intresse men ingen formell tomtkö.

Flytt av väg: En befintlig nyligen avstyckad fastighet korsas av två vägar varav den ena fortsätter som ny väg i detaljplanen. Skulle den ena vägen kunna flyttas?

Svar: Vägen kan flyttas men inte inom det ärende som nu pågår hos Lantmäteriet.

Vid penna

Anna Starck
Fysisk planerare