



2010-03-18

## BEHOVSBEDÖMNING OCH AVGRÄNSNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, MKB, FÖR DETALJPLAN FÖR MOGATA-HUSBY 3:1, HUSABY STRAND/HAV, MOGATA, SÖDERKÖPINGS KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

### Behovsbedömning

I enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen, Miljöbalken och förordningen om Miljökonsekvensbeskrivningar skall planer och program som kan antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. För detaljplaner skall behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. behovsbedömning.

Som stöd för behovsbedömningen används en checklista som ingår som bilaga till behovsbedömningen. Här redovisas i sammanfattande form de slutsatser som dragits i detta arbete.

### Påverkan

Det s.k. 0-alternativet är att mark som ligger nära Mogata samhälle ligger kvar som skogs/hällmark och orört strövområde. Området hävdas inte som produktiv jord- eller skogsmark och naturmarken utgörs av hällmark, ungskog och delvis fälld, död skog. Delar av området, företrädesvis den norra delen, har högre naturvärden än övriga exploaterade områden.

Att bebygga delar av naturområdet begränsar delvis områdets utnyttjande som strövområde, fast i ringa omfattning. Naturvärdena kommer dock delvis att försvinna. Slitaget på naturen kommer att öka. Området är avskilt från stranden dels topografiskt och dels genom redan uppförd bebyggelse utmed stranden. Det allemansrättsliga utnyttjandet av stranden begränsas inte. Trafiken på Sjöhagsvägen ökar men påverkan bedöms i sammanhanget som marginell. Vägen till området behöver dock förbättras och ge möjlighet till plats för både bilister och cyklister.

Rening av spillvatten kommer att ske med ett Emendoverk Minibed MKB(h) för 150 pe. Rening sker biologiskt med 90 % reduktion av BOD7 och 90 % reduktion av totalfosfor. Reningsverket placeras mellan de båda tomtområdena och vatten trycks 350 meter västerut till ett befintligt öppet dike som är 1,4 km och mynnar i Husbyvik. I ett längre perspektiv skulle området kunna anslutas till kommunalt avloppsreningsverk, kanske samordnat med Udden och Sjöhagen. Detta förutsätter att ledningar håller den kvalitén som VA-verket begär.

Reningsverk för avloppsvatten och vattentäkt måste färdigställas innan bygglov ges.

Färskvatten tillgodoses genom en gemensam vattentäkt. Vattentäkten måste utföras så att den inte påverkar andra vattentäkter i anslutande områden (förändring av grundvattennivån och åtföljande saltavatteninträngning). Dagvatten tas omhand lokalt med avrinning mot angränsande naturområden. Byggnader behöver uppföras med låg energiåtgång för uppvärmning för att inte innebära utsläpp mot omgivningen.

### Platsen

Det område som planläggs ligger i anslutning till och mellan två fritidsområden. Bebyggelsen ligger avskild från och ovanför stranden. Enbart begränsade delar av naturområdet exploateras. Placering av nya hus inom planområdet bedöms påverka landskapsbilden men i begränsad om-



fattning då det redan finns bebyggelse öster, väster och norr om planområdet. Sett från Slätbaken kommer man att se taken på de fyra hus som ligger närmast stranden. Att bygga inom området anses förenligt med hushållning med mark och med de intentioner som anges i den nyligen antagna översiktsplanen för kommunen ÖP05.

## Planen

Planen bedöms inte påverka andra planer eller medföra miljöpåverkan.

## Slutsatser och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående behovsbedömning och den analys som redovisas i bifogad checklista. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 5 kap 18§ PBL behöver därför inte upprättas för detaljplan för Mogata-Husby 3:1, område Husaby Strand.

### Checklista för behovsbedömning av miljöbedömning

Denna checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljöbedömning av detaljplanen. Den används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas i en ev. miljökonsekvensbeskrivning. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planförslagets påverkan inom och utom planområdet:			
Storlek och fysisk omfattning			
Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
Omfattning och förening med andra projekt		X	I planprogrammet för Mogata-Husby 3:1 behandlades ytterligare tre områden. Områdena ligger väl skilda från varandra och det finns inte något planmässigt samband mellan dessa. Planens omfattning är så liten att den inte i högre grad påverkar infrastruktur eller kommunal service.
Utnyttjande av mark, vatten och andra resurser  <i>Biologisk mångfald, djurliv växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, fornlämnningar och annat kulturarv, rekreation, transporter, energiförbrukning m.m.</i>	X		Placering av nya hus inom planområdet bedöms påverka landskapsbilden men i begränsad omfattning då från Slätbaken endast fyra byggnader exponeras. Dessutom finns redan bebyggelse öster, väster och norr om planområdet. Nya hus närmast strandområdet får uppföras enbart i ett våningsplan. Naturområdet framförallt den norra delen har bedömts ha höga naturvärden och dessa kommer till stor del att påverkas. Det finns dock kvarstående naturområden framförallt mot fritidsområdet Udden i väster och strandområdet som inte berörs.
Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
Alstrande av avfall	X		Kommunal sophämtning finns.
Alstrande av föroreningar och störningar		X	Uppvärmning av byggnader ska ske på ett ur energisynpunkt fördelaktigt sätt. Bergvärme kommer att väljas i kombination med i vissa fall passivhus med värmeåtgång lägre än 55



Utsläpp till luft och vatten, buller, vibrationer, allergi, elektromagnetiska fält, skyddsavstånd m.m.			kvh/kvm/år.
Effekternas omfattning  <i>Geografiskt område och befolkningens storlek, särskilt om nationsgräns överskrids</i>		X	
Effekternas sannolikhet, frekvens, varaktighet och avhjälpbarhet		X	
<b>Risker för olyckor med konsekvenser för</b>			
Människors hälsa eller miljö	X		Trafiken vägen till Sjöhagen ökar något och vägen behöver förbättras och breddas.
<b>Påverkans totaleffekt</b>			
Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
Effekternas betydelse och komplexitet.  <i>Beakta särskilt allmänhetens behov av information.</i>		X	
<b>Planområdets och omgivningens betydelse och sårbarhet:</b>			
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området	X		Rening av spillvatten kommer att ske med ett Emendoverk Minibed MKB(h) för 150 pe. Rening sker biologiskt med 90 % reduktion av BOD7 och 90 % reduktion av totalfosfor. Reningsverket placeras mellan de båda tomtområdena och vatten trycks 350 meter västerut till ett befintligt öppet dike som är 1,4 km och mynnar i Husbyvik. I ett längre perspektiv skulle området kunna anslutas till kommunalt avloppsreningsverk, kanske samordnat med Udden och Sjöhagen. Detta förutsätter att ledningar håller den kvalitén som VA-verket begär. Reningsverk för avloppsvatten och vattentäkt måste färdigställas innan bygglov ges. Eventuell påverkan på grundvatten nivåer och saltvattenintrång måste undersökas om dricksvattentäkt borras i närheten av området.  Dagvattnet leds ut och infiltreras i angränsande naturområden.
Nuvarande markanvändning  <i>Den befintliga miljöns (inom- och utom planområdet) känslighet med särskild uppmärksamhet på tätbefolkade</i>	X		Strövområde för det rörliga friluftslivet.



områden			
Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
<p><b>Överskridna miljö kvalitetsnormer</b></p> <p><i>Områden där MKN överskrids eller riskerar att överskridas</i></p>		X	Med föreslagna åtgärder ska inte vattenkvaliteten i Slätbaken påverkas negativt.
<p><b>Kulturarv</b></p> <p><i>Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla områden</i></p>		X	Inga arkeologiska lämningar är kända enligt arkeologisk utredning etapp I.
<p><b>Särdrag i naturen</b></p> <p><i>Större opåverkade områden, våtmarker, kustområden, bergs- och skogsområden</i></p>	X		Naturområde med hållmark och gles vegetation av björk, sälg, tall och lavar eller mossor på döda träpartier. Delvis avverkad skog med bestående frötallar. De träd som tagits bort var av hög ålder (gammelskog).
<p><b>Skyddade områden</b></p> <p><i>Riksintressen (MB 3 och 4 kap.) Nationalparker, natur- och kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, Natura 2000 m.fl. (MB 7 kap.)</i></p>	X		Riksintresse enligt Miljöbalken 4 kapitlet 2§ (strandskydd) berörs men intrånget kan motiveras utifrån att ny etablering sker ovanför från stranden sett befintlig bebyggelse. Några andra riksintressen berörs inte. Det finns inga Natura 2000 områden eller biotopskyddade områden inom planområdet.
<b>Planens karaktäristiska egenskaper:</b>			
<p><b>Anger förutsättningarna för verksamheter och åtgärder avseende:</b></p> <p><i>Plats för, slag av, storlek på, drift av samt resurser till. Särskilt om planen kan medge verksamheter enligt bilaga 1, MKB-förordningen och sannolikheten för att sådana i så fall etableras.</i></p>		X	
<p><b>Har betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan</b></p> <p><i>Kommande DP (genom etappvis utbyggnad, kumulativa effekter m.m.) ÖP/FÖP, Anfallsplan, Energiförsörjningsplan, Riktlinjer för bostadsförsörjning, Länstransportplan m.fl.</i></p>	X		<p>Att bygga på platsen anses förenligt med intentioner i översiktsplanen för Söderköpings kommun som antogs 2006-04-26 och det planprogram som antogs av kommunfullmäktige 2009-04-08.</p> <p>Om nu föreslaget avloppsreningsverk på sikt ansluts till kommunens reningsverk innebär detta att fritidsområdena Udden, Sjöheden och Djupdalen också kan ansluta sina avlopp. Detta skulle förbättra vattenkvaliteten i Slätbaken. Detta förutsätter att beslut tas om att utöka verksamhetsområde för kommunalt VA.</p>



Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
<p>Har betydelse för integreringen av miljöaspekter/miljömål</p> <p><i>Nationella, regionala, och kommunala mål</i></p>		X	
<p>Innebär miljöproblem som är relevanta för planen självt</p> <p><i>Utnyttjar planen möjligheterna att minska befintliga och egna miljöproblem? Används marken på bästa sätt ur miljöhänseende?</i></p>		X	<p>Ur översiktlig synpunkt är det god hushållning att utnyttja mark för bostadsbebyggelse i anslutning till områden där det redan finns etablerad bebyggelse. Strövis bebyggelse i skärgården innebär normalt större påverkan på mark och vatten.</p>
<p>Har betydelse för möjligheterna att genomföra EG:s miljölagstiftning</p> <p>Vattendirektivet eller ramdirektivet för vatten</p> <p><i>Regler för skydd av europeiska sjöar och vattendrag, kustvatten och grundvatten. Minska föroreningar, främja hållbar vattenanvändning, ekosystem, reducera risk för översvämningar</i></p>		X	