



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- V** Sjöbodar för fastigheterna inom planområdet.

ALLMÄN PLATS

- NATUR** Naturområde
- LOKALGATA** Lokaltrafik

VATTENOMRÅDEN

- WB** Område för bryggor för fastigheterna inom planområdet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Minsta tomtstorlek 2000 kvm
- e₂** Huvudbyggnad får uppta högst 15% av fastighetsarean, dock får huvudbyggnad vara max 280 kvm byggnadsarea. Därutöver får uthus om 70 kvm byggnadsyta uppföras. Uthus får inte inredas till bostad.
- e₃** Största tillåtna byggnadsarea 30 kvm inom området. Byggnad får inte vara större än 2x5 meter. Byggnad får inte förses med fönster.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

PLACERING

- p₁** Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granne. Fristående uthus skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns. Uthus som är hopbyggt med huvudbyggnad skall placeras minst 3 meter från tomtgräns. Huvudbyggnad förläggs företrädesvis parallellt med gata och i enlighet med illustration.

UTFORMNING

- fril** Endast friliggande hus
- 0,0 h** Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
- 0,0 k** Högsta byggnadshöjd i meter för uthus.
- 0,0 h** Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad.
- 0,0 k** Högsta totalhöjd i meter för uthus.

UTSEENDE

- f₁** Tak skall vara rött lertegelvärgade och fasader jordfärgade.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Marklov för trädfällning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Fastighet ska anslutas till gemensamt reningsverk och färskvattentäkt. Reningsverket ska vara uppfört innan bygglov kan ges.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Om planen överklagas begär kommunen att de delar som inte berörs av överklagandet får vinna laga kraft enligt PBL 13 kap 8 § 2 stycket.
Område där strandskyddet upphävs enl. MB 7:18 framgår av vidstående karta.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomt
- Illustrerad väg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- MOGATA-HUSBY 3:1
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Väg
 - Nivåkurvor
 - Vattendrag
 - Staket
 - Ågoslåg, våtmark
 - Odlingsmark
 - Berg i dagen
 - Naturmark
 - Minnesskydd

Upplysningar

Inom strandskyddsområde får instängsling inte göras.
I planen ingår inte bilväg till vattenområde.
Om anläggning av brygga medför muddring ska tillstånd för vattenverksamhet sökas hos länsstyrelsen.



Område inom vilket strandskydd upphävs enl. MB 7:18.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

MOGATA-HUSBY 3:1, MOGATA
(HUSABY STRAND/HAV)
SÖDERKÖPING

Upprättad
2010-04-14
Godkänd av BmN
2010-04-14
Antagen av KF
Laga Kraft
Reviderad

Göran Grimsell
Stadsarkitekt

MBK-samordnare
Pier-Olof Andersson

Till planen hör:
Planprogram Genomförandebeskrivning MKB Samrådsredogörelse
Planbeskrivning Fastighetsförteckning Utlåtande efter utställning

Registreringsnummer