

Beslut 1969.

14.2.1969

III 4303/68

III 4309/68

Länstillsyn i
Öst.

Ink. 31. 03.

Ink. 31. 03.
[2] 46 68
G2 3 68Olof Axberg, Vikingagatan 13, 595 00 MJÖLBY
Sten Weyde, Hospitalsgatan 22, 602 27 NORRKÖPINGBesvär i fråga om byggnadsplan för Ramsdal 7:1,
huvuddelen, i S:t Anna socken, Stegeborgs kommun

Dnr III G2 13 68 och III G2 46 68

I beslut den 17 juli 1968 fastställde länsstyrelsen i Östergötlands län ett av kommunalfullmäktige i Stegeborgs kommun den 28 december 1967 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för Ramsdal 7:1, huvuddelen, i S:t Anna socken inom kommunen. Länsstyrelsen förordnade även med stöd av 113 § byggnadslagen om upplåtelse av viss mark utan ersättning.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten G. Gräslund den 30 mars 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels Olof Axberg m.fl., dels Sten Weyde m.fl. anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 22 oktober 1968 och av statens planverk den 2 januari 1969.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

I anledning av besvären undantager Kungl. Maj:t 5 § i planbestämmelserna från fastställelse.

Lennart Gaijer

Ingemar Korfitsen

Att denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen, bezeugar.
Linköping i landskansliet den 9.4 1969
På tjänstens vägnar

Hansson

Gällande planbestämmelse

Länslänstektkontoret
i Östergötlands län
13. 3. 68
272/68

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten

Ramsdal 7¹, huvuddelen, i S:t Anna socken, Stegeborgs kommun, Östergötlands län.

1.§

Byggnadsplaneområdets användning

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- 3 mom. Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål och får icke bebyggas.
- 4 mom. Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- 5 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för broar.
- 6 mom. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för småbåtsbryggor.

2.§

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3.§

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4.§

Byggnadssätt

På med F eller Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5.§

Tomtplats storlek

- 1 mom. På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m². Där så illustrationsvis angivits på plankartan får dock visad mindre areal medgivas.
- 2 mom. På med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 6000 m².

6.§

Byggnads läge

Byggnad får icke förläggas närmare väg än 6 meter och icke närmare gräns mot grannfastighet eller park än 4,5 meter. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva, att uthus förläggas på mindre avstånd till grannes gräns, där

undantaget



detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenhet.

7.§

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 150 m².

8.§

Byggnads höjd

- 1 mom. På med BF eller BÖ betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.
- 2 mom. På med Rb eller Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.


9.§

Förbud mot utfart

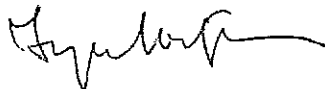
Över kvartersgräns som betecknats med trianglar får utfart ej anordnas.

Stockholm den 30.3. 1967.

Rev. den 2.6. 1967.
Rev. den 25.8.1967.
Rev. den 8.9. 1967.


Gunnar Gräslund
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 februari 1969.
(andantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

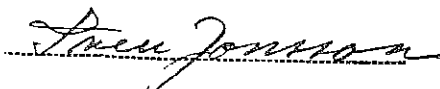


Tillhör Stegeborgs kommunalfullmäktiges
beslut den 28 december 1967, § 12



Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Östergötlands län resolution den
17/7 1968 i ärendet
III G 2 13 68; betygas
i tjänsten.





Söderköpings kommun

2009-11-24

Till berörda grannar inom planområde
Ramsdal 7:1 mfl, detaljplan akt ST 21
Och enligt fastighetsförteckning

Länsstyrelsen i Östergötlands län
Samhällbyggnadsenheten
581 86 Linköping

Lantmäterimyndigheten
Box 476
581 05 Linköping

Ändring av detaljplan för Ramsdal 7:1 mfl, S:t Anna skärgård, Söderköpings kommun, Östergötlands län.

Bygg- och miljönämnden har beslutat att ge Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra planbestämmelserna i ovanstående detaljplan.

Ramsdal fritidsområde ligger mellan Gropviken och Sandfjärden i Sankt Anna skärgård. En byggnadsplan upprättades för området och fastställdes år 1968 (akt ST 21). Förslag är att ändra byggnadsplanen för Ramsdal 7:1 genom att bestämmelse införs om en minsta tomtstorlek om 2000 kvm och för några större tomter införs en minsta tomtstorlek om 6000 kvm.

Planändringen kommer att bekostas av Söderköpings kommun. Eventuella synpunkter bör vara oss tillhanda senast den 29 december 2009.

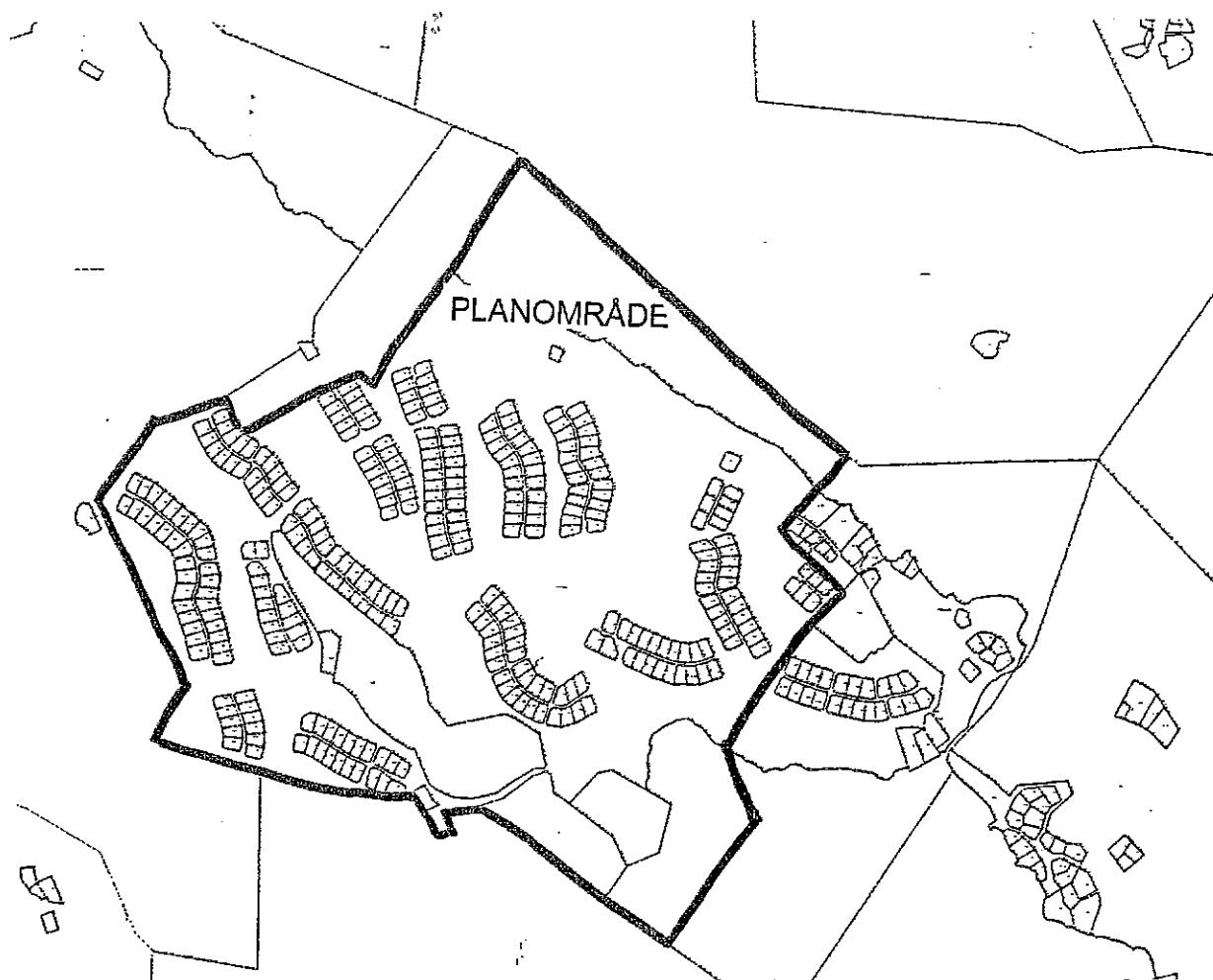
Upplysningar lämnas av Göran Grimsell tel: 0121-18 140

e-post: goran.grimsell@soderkoping.se och Ann-Christin Wassborn tel: 0121-18139

e-post: a-c.wassborn@soderkoping.se

Göran Grimsell
Stadsarkitekt

Ann-Christin Wassborn
Planingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för Ramsdal 7:1 m.fl (ST 21), S:t Anna skärgård, Söderköpings kommun, Östergötlands län

SAMRÅDSHANDLING

Ädp 00



PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för Ramsdal 7:1 m.fl (ST 21), S:t Anna skärgård,
Söderköpings kommun, Östergötlands län

Upprättad: 2009-11-16

Dnr: 2009-683

Enkelt planförfarande:

Samrådstid: 2009-11-24 – 2009-12-29

Remisstid: 2009-11-24 – 2009-12-29

Antagen av BmN:

Ädp 00

Laga kraft:

**PLANBESTÄMMELSER FÖR DETALJPLANEN FINNS PÅ PLANKARTAN OCH AKT ST 21
SAMT NEDANSTÅENDE TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER.**

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Ny bestämmelse

Utnyttjandegrad

- e₁ Minsta tomtstorlek är 2000 kvm för område betecknat med F.
 Minsta tomtstorlek är 6000 kvm för område betecknat med Ö

Administrativa bestämmelser

- a₁ Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Göran Grimsell
Stadsarkitekt

Ann-Christin Wassborn
Planingenjör