



Göran Grimsell

BEHOVSBEDÖMNING OCH AVGRÄNSNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, MKB

Detaljplan för del av Söderköping 2:1 (tidigare Mariehov 5:1) - Vänneberga, Söderköpings kommun, Östergötlands län, Söderköpings kommun, Östergötlands län

Upprättad 2010-02-15

Dnr:

Behovsbedömning

I enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen, Miljöbalken och förordningen om Miljökonsekvensbeskrivningar skall planer och program som kan antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. För detaljplaner skall behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. behovsbedömning.

Som stöd för behovsbedömningen används en checklista som ingår som bilaga till behovsbedömningen. Här redovisas i sammanfattande form de slutsatser som dragits i detta arbete.

Påverkan

0-alternativet: Det s.k. 0-alternativet är att mark i anslutning till planlagt område ligger kvar som skogsmark/brukad åkermark. Skogsmarken utgörs av ung granskog, tidigare hagmark med begränsade naturvärden. Åkermarken är av god kvalitet och brukas.

Ny markanvändning: De i föreslagen detaljplan redovisade nya byggrätterna för bostadshus innebär olika påverkan på omgivningen.

Trafik: Trafiken utmed Mariehovsvägen till området ökar, men inte i sådan omfattning, att störningar för närboende bedöms uppstå.



Vatten- och avlopp: Vattenfrågan kommer att lösas med en ny vattentäkt. Avloppsfrågan kommer att ordnas med ett avloppsreningsverk med höggradig rening som byggs och drivs av VA-enheten. På sikt, när Mariehov byggs ut, kommer avloppet att anslutas till det kommunala avloppsverket. Påverkan på mark och vatten från avlopp bedöms därmed som liten. Dagvatten kan och bör tas omhand lokalt för de tomter som ligger i skogsbrynet då marken medger infiltration av vatten. För de övriga på åkern belägna tomterna byggs ett fördröjningsmagasin innan vattnet leds till omgivande diken.

Riksintressen: Påverkan på riksintresset Göta Kanal bedöms som begränsat. Minsta avstånd till kanalen är 120 meter. Mellan Göta Kanal och området finns en mindre tillfartsväg till hus som ligger utmed kanalen.

Rörligt friluftsliv: Påverkan eller begränsningar för det rörliga friluftslivet bedöms som liten. Allmänheten kan röra sig i området och utefter kanalen som idag. Någon förändring av naturområdet som ingår i kanalbolagets fastighet föreslås inte. Området är 30-40 meter brett och sträcker sig utefter och på båda sidor om denna. Skogskullen som strövområde påverkas mycket lite av föreslagen exploatering.

Naturområden, biotopskyddade områden: Det finns inga identifierade områden som är utpekade som biotopområden.

Strandskydd enligt Miljöbalken 4 kapitlet: Planområdet avskiljs från Göta Kanal av ovan nämnd vegetationszon (lövskogsområde) samt delvis också av topografin. Se flygfoto sidan 6 i planbeskrivningen. Minsta avstånd mellan strandlinjen och nya tomter är 120 meter. Ny bebyggelse föreslås utföras enhetlig med ljust målade envåningshus med tak av tegelfärgade takpannor närmast kanalen. Växt- och djurliv bedöms heller inte påverkas.

Påverkan på vattenområdet som är känsligt för störningar: Dagvatten förslås infiltreras i angränsande skogsmark i största möjliga mån.

Platsen

I översiktsplanen anges för, skydd för landskapsbild (L1). Syftet är att ny bebyggelse ska etableras endast i anslutning till befintlig bebyggelse så att det vackra relativt opåverkade landskapsrummet påverkas så lite som möjligt.

Det område som planläggs ligger inte öppet mot dalgången och tar stöd i angränsande vegetationsområden. Att bygga inom området anses förenligt med god hushållning med mark och vatten och med de intentioner som anges i den nyligen antagna översiktsplanen för kommunen ÖP05.

Planen

Planen bedöms inte påverka andra planer eller innebära miljöpåverkan i större omfattning. Samtidigt upprättas en fördjupad översiktsplan för hela Mariehov. Bedömningen är att de västra delarna av Mariehov kan planläggas utan att föregripa det översiktliga planarbetet.

Slutsatser och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående behovsbedömning och den analys som redovisas i bifogad checklista. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 5 kap 18§ PBL behöver därför inte upprättas för detaljplan för Mariehov 5:1, Vänneberga Bro.



Checklista för behovsbedömning av miljöbedömning

Denna checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljöbedömning av detaljplanen. Den används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas i en ev. miljökonsekvensbeskrivning. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planförslagets påverkan inom och utom planområdet:			
Storlek och fysisk omfattning			
Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
Omfattning och förening med andra projekt	X		En fördjupad översiktsplan för hela Mariehov upprättas. Bedömningen är att de västra delarna av Mariehov kan planläggas utan att föregripa det översiktliga planarbetet.
Utnyttjande av mark, vatten och andra resurser <i>Biologisk mångfald, djurliv växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, for- och kulturlämningar och annat kulturarv, rekreation, transporter, energiförbrukning m.m.</i>	X		Placering av nya hus inom planområdet bedöms påverka inte påverka landskapbildningen då bebyggelsen tar stöd i omgivande naturområden. Nya byggrätter placeras inte inom område med värdefull natur. Kommunen har idag begränsade möjligheter att tillgodose behovet av nya styckehustomter väster och söder om staden. Det bedöms därför som en god hushållning med mark och vatten att börja utnyttja det markinnehav som man disponerar. Delvis tillgodoser man också de som har ett önskemål om att bo på landet men som genom etableringen inte behöver söka sig till alltför långt från tätorten.
Alstrande av avfall	X		Kommunal sophämtning finns.
Alstrande av föroreningar och störningar <i>Utsläpp till luft och vatten, buller, vibrationer, allergi, elektromagnetiska fält, skyddsavstånd m.m.</i>		X	Huvudsaklig uppvärmning förutses ske med elektricitet.
Effekternas omfattning <i>Geografiskt område och befolkningens storlek, särskilt om nationsgräns överskrids</i>		X	
Effekternas sannolikhet, frekvens, varaktighet och avhjälpbarhet		X	
Risker för olyckor med konsekvenser för människors hälsa eller miljön	X		Trafiken utmed den vägen till området kommer att öka. Störningarna för närboende bedöms som begränsade då trafikökningen är mycket måttlig varför påverkan bedöms som marginell.



Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
Påverkans totaleffekt			
Effekternas betydelse och komplexitet. <i>Beakta särskilt allmänhetens behov av information.</i>		X	
Planområdets och omgivningens betydelse och sårbarhet:			
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området	X		Tillgång till färskvatten har inte undersökts men bedöms kunna lösas. Befintligt dike genom området behöver läggas om. VA-enheten kommer att uppföra ett reningsverk med höggradig rening i avvaktan på att området kan anslutas till tätortens reningsverk.
Nuvarande markanvändning <i>Den befintliga miljöns (inom- och utom planområdet) känslighet med särskild uppmärksamhet på tätbefolkade områden</i>	X		Området som tas i anspråk för bebyggelse bedöms inte påverka strövområdet i skogen mer än marginellt.
Överskridna miljökvalitetsnormer <i>Områden där MKN överskrids eller riskerar att överskridas</i>		X	
Kulturarv <i>Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla områden</i>	X		Inga kulturhistoriska byggnader finns inom eller nära planområdet. En arkeologisk utredning etapp I har utförts. Med utgångspunkt från de fynd som gjorts har det planerade planområdet angivits som "Objekt 1", dvs ett arkeologiskt utredningsprojekt som utgör ett presumtvt fornlämningsområde med eventuella dolda fornlämningar. Det är först efter att en fornlämning har konstaterats vid en utredning etapp II och/eller en arkeologisk förundersökning som fornlämningens faktiska utbredning kan avgöras.
Särdrag i naturen <i>Större opåverkade områden, våtmarker, kustområden, bergs- och skogsområden</i>		X	
Frågeställning			
Skyddade områden <i>Riksintressen (MB 3 & 4 kap.) Nationalparker, natur- och</i>	X		Planområdet avser område som ligger inom riksintresseområde enligt Miljöbalken. Riksintresset omfattar strandskydd och skydd för djur- och växtliv, rekreation. Avstånd mellan bostadstomt och strandlinjen är 120 meter. Såväl det



<i>kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, Natura 2000 m.fl. (MB 7 kap.)</i>			allemanrättsliga utnyttjandet av området (fri passage) som djur och växtliv påverkas därmed väldigt lite.
Planens karaktäristiska egenskaper:			
Anger förutsättningarna för verksamheter och åtgärder avseende: <i>Plats för, slag av, storlek på, drift av samt resurser till. Särskilt om planen kan medge verksamheter enligt bilaga 1, MKB-förordningen och sannolikheter för att sådana i så fall etableras.</i>		X	
Har betydelse för andra planer och programs miljöpåverkan <i>Kommande DP (genom etappvis utbyggnad, kumulativa effekter m.m.) ÖP/FÖP, Avfallsplan, Energiförsörjningsplan, Riktlinjer för bostadsförsörjning, Länstransportplan m.fl.</i>		X	I översiktsplanen för kommunen som antogs 2006-04-26 är området inte med som utbyggnadsområde. En ny vägsträckning för en förbifart E22 begränsar nu möjligheterna att bygga ut staden västerut såsom skissades i den fördjupade översiktsplanen för staden ÖP90. För att kunna tillgodose behovet av nya småhustomter, och inte minst för de som har intresse av att bo på landet, behöver delar av Mariehov tas i anspråk redan nu. Arbetet med en fördjupad översiktsplan för hela Mariehov 5:1 har påbörjats.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter/miljömål <i>Nationella, regionala, och kommunala mål</i>		X	
Innebär miljöproblem som är relevanta för planen självt <i>Utnyttjar planen möjligheterna att minska befintliga och egna miljöproblem? Används marken på bästa sätt ur miljöhänseende?</i>	X		Ur översiktlig synpunkt är det god hushållning att utnyttja mark för bostadsbebyggelse där det redan finns i viss mån etablerad bebyggelse och tillgång till väg och ligger relativt nära tätorten.
Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
Har betydelse för möjligheterna att genomföra EG:s			Dagvattenfrågan behöver lösas på ett godtagbart sätt.



<p>miljölagstiftning</p> <p>Vattendirektivet eller ramdirektivet för vatten</p> <p><i>Regler för skydd av europeiska sjöar och vattendrag, kustvatten och grundvatten. Minska föroreningar, främja hållbar vattenanvändning, ekosystem, reducera risk för översvämmingar</i></p>	<p>X</p>		
--	----------	--	--

Bilaga till behovsbedömning och avgränsning av MKB

Det nationella målet, god bebyggd miljö

Det nationella miljö kvalitetsmålet ”God bebyggd miljö” är det som bäst täcker in tätortsmiljöernas miljöfrågor. Miljö kvalitetsmålet innebär:

- Den bebyggda miljön ger skönhetsupplevelser och trevnad samt har ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur så att alla människor ges möjlighet till ett rikt och utvecklande liv och så att omfattningen av människors dagliga transporter kan minskas.
- Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap med särskilda värden värnas och utvecklas.
- Natur- och grönområden med närhet till bebyggelsen och med god tillgänglighet värnas så att behovet av lek, rekreation, lokal odling samt ett hälsosamt lokalklimat kan tillgodoses.
- Den biologiska mångfalden bevaras och utvecklas.
- Transporter och transportanläggningar lokaliseras och utformas så att skadliga intrång i stads- eller naturmiljön begränsas och så att de inte utgör hälso- eller säkerhetsrisker eller i övrigt är störande för miljön.
- Miljöanpassade kollektivtrafiksystem av god kvalitet finns tillgängliga och förutsättningarna för säker gång- och cykeltrafik är goda.
- Människor utsätts inte för skadliga luftföroreningar, bullerstörningar, skadliga radonhalter eller andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker.
- Mark- och vattenområden är fria från gifter, skadliga ämnen och andra föroreningar.
- Användningen av energi, vatten och andra naturresurser sker på ett effektivt, resursbesparande och miljöanpassat sätt och främst förnybara energikällor används.

Kommunens mål i lokal Agenda 21

Kommunens invånare ska aktivt delta i arbetet för en långsiktig och hållbar utveckling.

Det totala behovet av transporter ska minska. Vi ska minska biltrafiken och förbättra möjligheterna för gående, cyklister och kollektivtrafik. Alla transporter av personer och varor ska ske med förnyelsebara bränslen.

Den totala energianvändningen ska minska. El och värme ska produceras med förnyelsebara energikällor.



Avfallshanteringen ska karakteriseras av återanvändning och återvinning. Vi ska inte producera något avfall som måste deponeras.

Växt- och djurarter ska bevaras i naturliga livsmiljöer. Förstörda livsmiljöer ska återskapas.

Stad och land måste integreras med en bättre näringsåterföring, större andel närproducerad mat och ett hållbart jordbruk. Systemen för vatten och avlopp ska kretsloppsanpassas i hela kommunen.

Den fysiska planeringen ska grundas på helhetstänkande, långsiktighet och kretsloppsanpassning.

Alla projekt ska ge ett resurssnålt samt miljö- och hälsoriktigt byggande och boende.

Företag i kommunen ska ha en tydlig miljöprofil och stödjas i sitt miljöarbete.

Kretsloppsfrågorna ska ingå som en mycket viktig del i all verksamhet i förskolan och skolan.

Vi ska skapa förutsättningar för kommunens invånare att handla miljömedvetet. Användningen av skadliga kemiska produkter ska upphöra inom kommunen.