



Närvarande:

Se bifogad närvarolista.

Plats och tid:

Kommunhuset den 1 februari 2010

Anteckningar från samrådsmöte om förslag till detaljplan för Vänneberga Bro och Kanalbyn, Mariehov 5:1

Bygg- och miljönämndens ordförande Ingemar Andersson hälsar alla välkomna.

Stadsarkitekt Göran Grimsell informerar om planförfarandet och vilka möjligheter man har att påverka och överklaga. Han visar skisser på de båda områdena som innehåller 16 respektive 34 nya tomter.

Fråga ställs vilka som är sakägare. Göran svarar att fastighetsägare som är rågrannar, hyresgäster och arrendatorer är sakägare.

De föreslagna områdena kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. I avvaktan på detta kommer en temporär lösning att utföras.

Var den tillfälliga vattentäkten kommer att ligga är ännu ej utrett.

Michael Botvidsson, teknisk chef, försäkrar att kommunen kommer att ansvara för att inga privata vattentäkter kommer att förstöras under den tiden.

Områdena är för närvarande tänkta att fördelas genom kommunens tomtkö.

Synpunkter som framkom under mötet:

Utfarten till E22 behöver byggas om till en säkrare utfart. Vägen dit är farlig för både bilister som ska ut på E22:an och för gående som ska till busshållplatsen. Vägrenen är smal på E22 och nu under vintern, med snövallar, får man gå ut på vägbanan. Mariehovsvägen är inte heller trafiksäker då den är smal, mörk och utan trottoarer. Mer trafik till området är därför inte önskvärt.



Samrådsmöte Mariehov, forts

Påpekas att också trafiken vid och över Vänneberga Bro orsakar trafikproblem.

Kommer de nya områdena att klassas som stad eller landet? Kommer vägar, kollektivtrafik, skolor, förskolor m.m. att byggas ut? När kan det ske och var planeras i så fall skolor och förskolor?

Göran Grimsell svarar att dessa områden ligger för långt från staden för att kunna klassas som stad utan får bli byar på landet.

Det vore bättre att börja bygga från öster. Varför bygger man inte vid Brukshundklubben där vägar och va redan är utbyggda. Söder om kanalen vore också en bättre plats att bygga på.

Göran Grimsell svarar att området mitt emot Brukshundklubben tar längre tid att planlägga, eftersom det ligger närmre staden och bör innehålla en tätare bebyggelse än villor. Kommunen är inte ägare av marken söder om Göta Kanal.

Det finns inget skydd mot åkermarken. Området med 34 tomter är mycket fin åkermark. Det finns områden inom Mariehov som borde vara lämpligare för bebyggelse. Varför bygger man inte på höjderna. Där finns lämningar som visar att människor tidigare har bott där och att det är bra mark att bygga på.

Det är bättre med en helhetslösning för hela Mariehovsområdet och att vatten, avlopp och vägar är utbyggda från väster innan man börjar här i vänneberga/Kanalbyn Öster. Tidplan efterfrågas.

Göran Grimsell menar att man förmodligen behöver inbjuda till en markanvisningstävling innan det östra området bebyggs. Det är omöjligt att i dagsläget ange någon tidplan.

Konstateras att Göta Kanal är riksintresse och Länsstyrelsen beslutar i dessa områden.

Margareta Holm
Sekt