

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

KVARTERSMARK

**B** Bostäder

ALLMÄNPLATSMARK

**NATUR** Naturområde

**LOKALGATA** Lokaltrafik

### UTNYTTJANDEGRAD

**e, 0** Antal fastigheter

**e,** Huvudbyggnadens byggnadsyta får inte vara större än 210 kvm. Komplementbyggnaders sammanlagda byggnadsyta får inte vara större än 70 kvm.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

PLACERING

**p<sub>1</sub>** Där inget annat anges ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från tomträs mot granne och fristående uthus placeras minst 1,5 meter från tomträs. Garage ihopbyggt med huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträs. Huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallell utefter gatans förgårdsmark.

UTFORMNING

**fril.** Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad

Högsta byggnadshöjd i meter

UTSEENDE

**f** Takmaterial ska vara rött lertegelfärgat. Byggnader ska avfärgas i ljus gul, rödgul, vit eller grå kulör.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**a** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordningen enligt PBL 13 kap 8 § 2 stycket.

## UTSTÄLLNINGSHANDLING



SÖDERKÖPINGS KOMMUN  
Samhällsbyggnadskontoret

2010-02-15  
Antagen av KF

DETALJPLAN FÖR DEL AV SÖDERKÖPING 2:1  
VÄNNEBERGA, SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Laga Kraft  
Datum  
Laga Kraft

Göran Grimsell  
Stadsarkitekt

Per-Olof Andersson  
MBK-samordnare

Registreringsnummer

Till planen hör:  
Planprogram  
Planbeskrivning

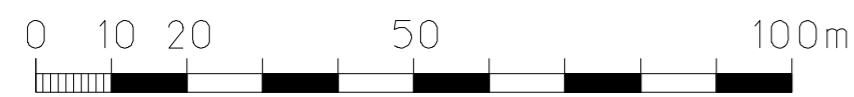
Genomförandebeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 MKB  
 Samrådsredogörelse  
 Utlatande efter utställning

En arkeologisk utredning etapp I har utförts av Östergötlands Länsmuseum (Rapport 2009:70). Inom området har identifierats tre fornlämningar. ÖLM 18: Stensättning. ÖLM 25: Stensättning. ÖLM 29: En c:a 320 meter lång stensträng som i sydost bildar en inhägnad. Planområdet utgör liksom del av stensträng objekt 1 dvs. arkeologisk utredning etapp II och/eller arkeologisk förundersökning ska utföras. Alla fornminnen ska om de berörs av en exploatering föregås av en arkeologisk förundersökning.

Strandskyddet upphävs för det område som anges med skrafferade streck på karta ovan.

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ägoslag
- Höjdkurva 5 m
- Höjdkurva jämn
- Höjdkurva udda
- Höjdkurva 10 m
- Vattendrag
- Vägkant-GC-väg



Planskala 1:1000