



Grannehörande

Fastighet: ODALMANNEN 7

Ärendet avser: Ansökan om bygglov för flerbostadshus samt komplementbyggnader

En ansökan om bygglov på fastigheten Odal mannen 7 har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med en byggnadsarea på 353 m² och en bruttoarea på 903 m² samt fyra stycken komplementbyggnader på 3,4 m² och fyra stycken komplementbyggnader på 2,3 m² byggnadsarea. Flerbostadshuset har två våningar med inredd vind.

Byggnationen avviker från detaljplanen genom att:

- Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom det i detaljplanen inte finns någon angivenbyggrätt för fastigheten om den inte delas i två eller tre tomter, utan förblir en enda stor fastighet/tomt.

Denna avvikelse bedöms kunna prövas som en mindre avvikelse från detaljplanen med hänsyn till att byggnaden fortfarande ryms inom den sammanlagda byggrätten om 360 m² byggnadsarea för bostadsbyggnad som fastigheten skulle haft om den delats i två eller tre tomter.

Innan ärendet tas upp till beslut ges grannar och sakägare tillfälle till att yttra er i ärendet. Om svar inte inkommit före angivet datum finns risk att eventuella synpunkter inte kan beaktas i beslutsunderlaget.

Eventuellt yttrande ska vara skriftligt och vara inlämnat till kommunen senast **2026-07-03**. Efter detta datum avgörs ärendet även om inte grannyttrande föreligger.

Önskas ytterligare upplysningar är ni välkomna att kontakta undertecknad.

Erinran via brev skickas till adressen nedan. Kom ihåg att märka brevet med: SBF-2025-1369.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Söderköpings kommun
614 80 Söderköping

Yttrandet kan mailas till samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se med hänvisning till: ODALMANNEN 7 och SBF-2025-1369

För miljö- och byggenheten

Carl-Oscar Jonsson
Bygglovshandläggare
0121-18756

Detta dokument är elektroniskt verifierat och saknar därför fysisk signatur