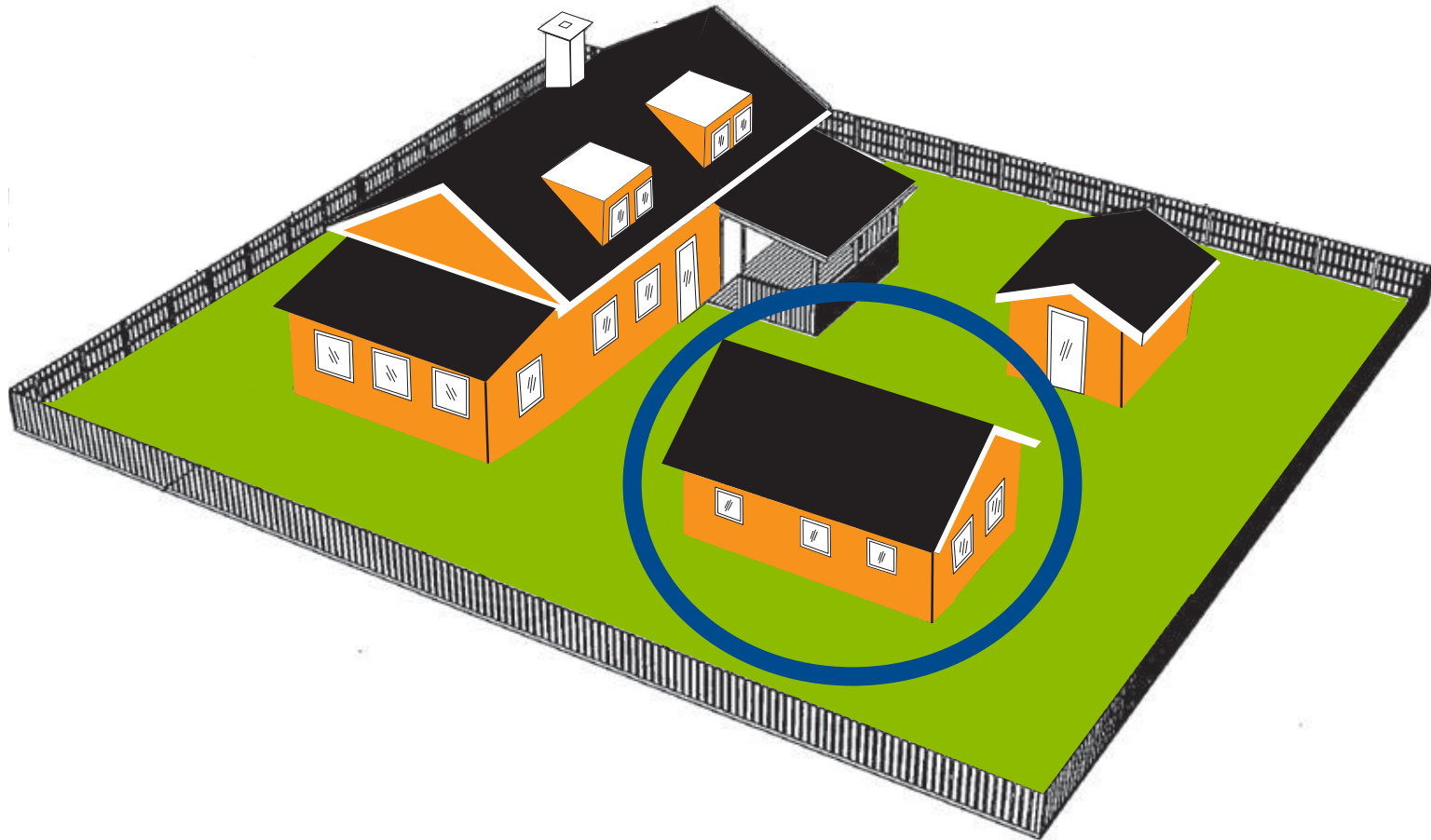


Exempelritningar

# KOMPLEMENTBYGGNAD



Söderköpings kommun  
[www.soderkoping.se/bygglov](http://www.soderkoping.se/bygglov)  
[samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se)  
0121-181 00



SÖDERKÖPING.SE

# Bygglovsprocessen

## 1. Behövs bygglov?

Kolla med byggnadsnämnden eller med en bygglovshandläggare om det krävs bygglov eller anmälan.

## 2. Skicka in ansökan med alla handlingar

Följande handlingar ska skickas med:

- Situationsplan
- Fasadritningar
- Planritningar
- Sektionsritning
- Kontrollplan
- Kontrollansvarig

## 3. Bekräftelse att din ansökan är mottagen

Nämnden skickar en bekräftelse till dig att handlingarna är mottagna och allmän information om handläggningstider med mera.

## 4. Granskning av ärendet

En handläggare granskar ärendet. Handläggaren begär komplettering i ärendet om det behövs.

## 5. Prövning gällande bygglovsansökan

Ansökan prövas mot gällande plan, områdesbestämmelser och riktlinjer.

## 6. Beslut om bygglov

Bygglovshandläggaren bedömer om placering, lämplighet och utformning stämmer överrens med gällande planer och lagar. Därefter fattas ett beslut i ärendet.

En åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har beviljat ett startbesked.

Påbörjas arbetet innan ett startbesked har beviljats kan en byggsanktionsavgift utgå.

## 7. Tekniskt samråd

Till det tekniska samrådet kallas byggherre, kontrollansvarig samt eventuellt andra sakkunniga som utses av nämnden. På samrådet sker genomgång av projektets olika delar, dokumentation, förutsättningar, kontrollansvariges kontrollplan och arbetets organisation. Efter samrådet skickas protokoll från mötet till sökande, byggherre och kontrollansvarig.

## 8. Startbesked

För att få ett startbesked krävs det att du visar för byggnadsnämnden att åtgärden som du planerar kan antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen och dess föreskrifter.

I startbeskedet ger byggnadsnämnden klartecken att åtgärden får påbörjas. Projektet måste påbörjas inom två år från bygglovsbeslutsdatum och avslutas inom fem år.

## 9. Arbetsplatsbesök

Byggnadsnämnden har tillsyn över att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen och dess föreskrifter samt att kontrollansvariga sköter sina uppgifter enligt lagen. Byggnadsnämnden gör minst ett arbetsplatsbesök under byggtiden.

## 10. Slutsamråd

Byggnadsnämnden håller ett slutsamråd på byggarbetsplatsen tillsammans med byggherre och kontrollansvarig.

På slutsamrådet prövas förutsättningarna för att ta byggnadsverket i bruk. Genomgång sker av byggnationen, egenkontroller, kontrollplan samt sakintyg.

## 11. Slutbesked

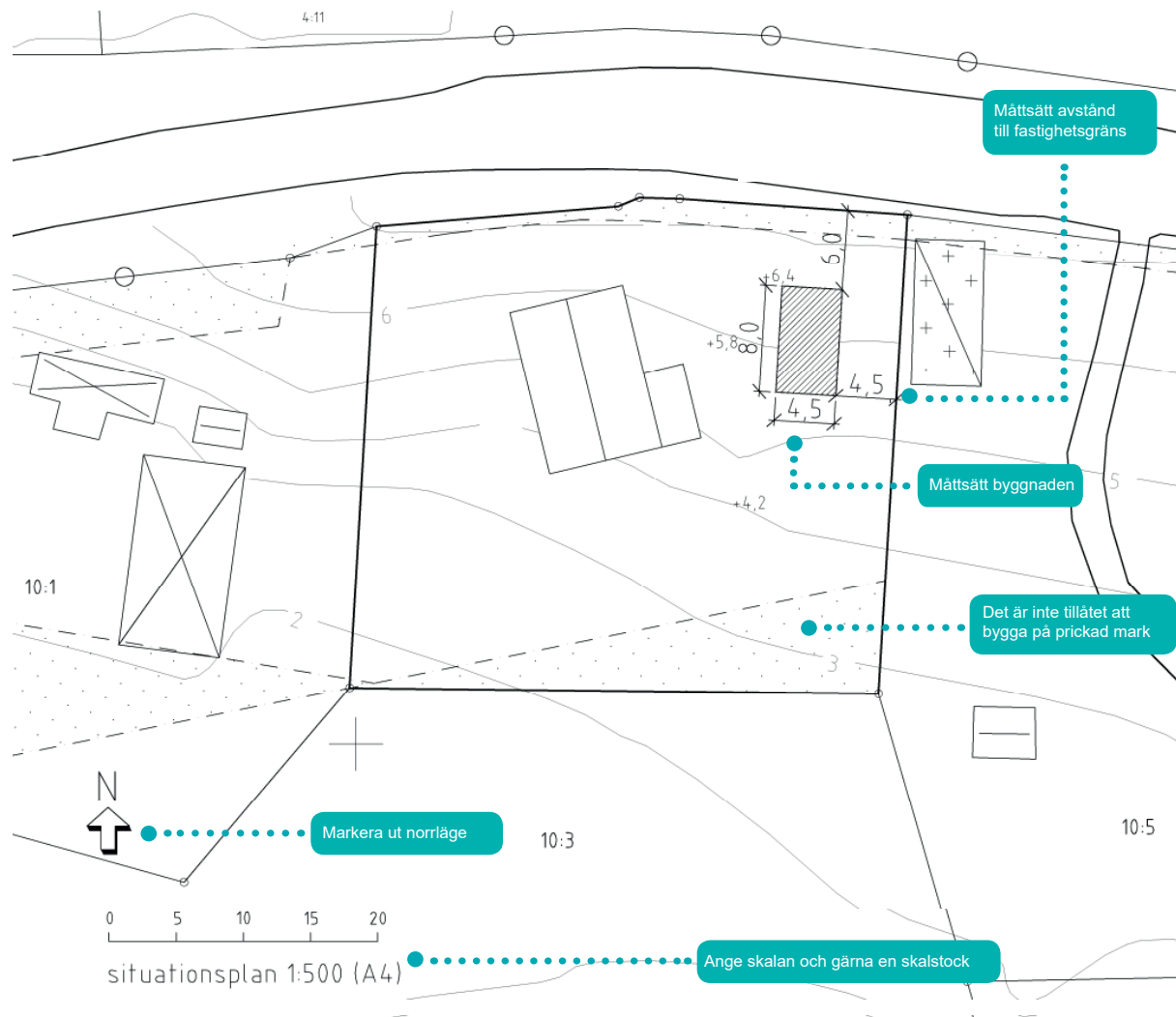
Om alla förutsättningar för ett slutbesked är uppfyllda beviljas ett slutbesked som innebär att byggnadsverket får tas i bruk. Byggsanktionsavgift kan dömas ut om byggnadsverket har tagits i bruk olovligt.

## Vill du veta mer?

Telefon: 0121-181 00 (växel)

E-post: samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se

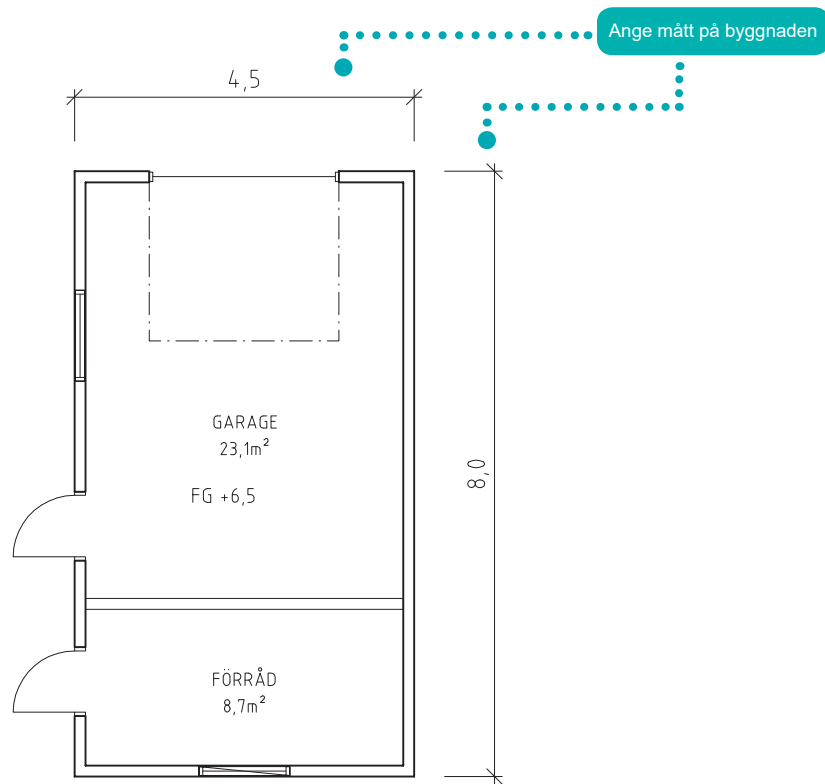
# Situationsplan



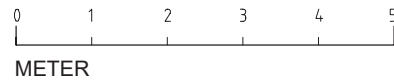
**Beställa nybyggnadskarta?**

Ring 0121-181 33 eller 0121-181 22

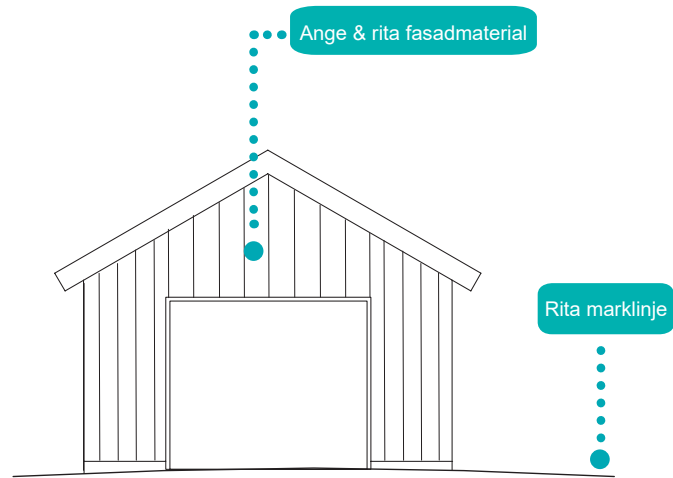
# Planritning



Plan, garage



# Fasadritning med marklinje



Fasad mot norr, garage



Ange alltid gällande fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad.

BYGGLOVSHANDLING

**Söderköping 1:99**

**Fasadritning**

**Ritn.nr A1**

REV: 2019-03-18

Skala 1:100

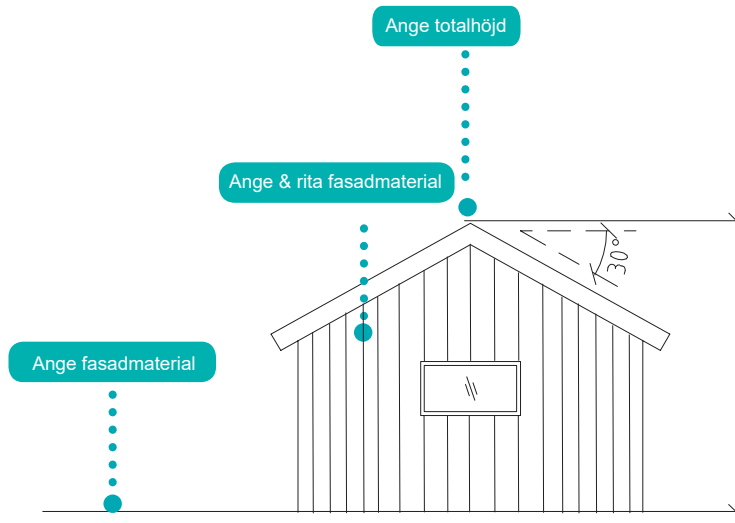
2019-03-18

RITAD AV: JAKOB ISA

ARKITEKT

Ange vem som ritat

# Fasadritning med marklinje



Ange alltid gällande fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad.

BYGGLOVSHANDLING

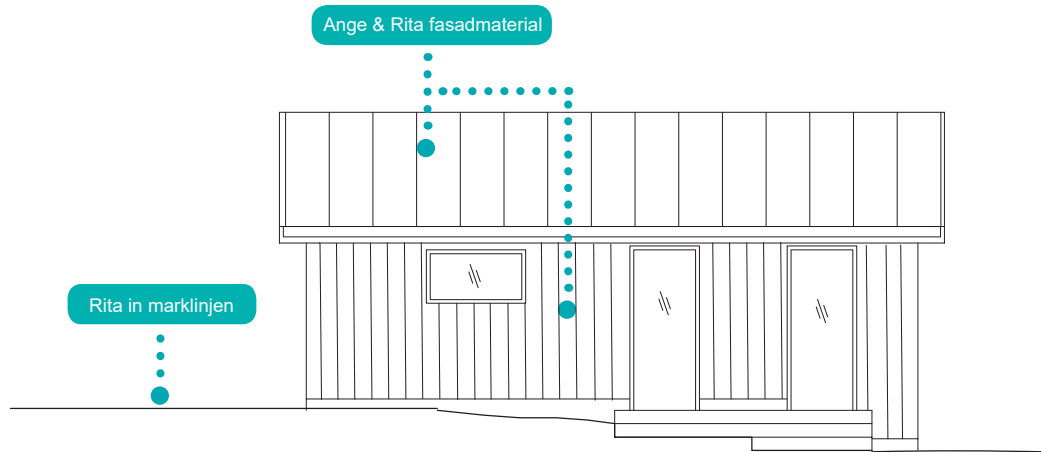
**Söderköping 1:99**

Fasadritning

<b>Ritn.nr A1</b>	REV: 2019-03-18	Skala 1:100
2019-03-18	RITAD AV: JAKOB ISA	ARKITEKT

Ange vem som ritat

# Fasadritning med marklinje



Ange alltid gällande fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad.

BYGGLOVSHANDLING

**Söderköping 1:99**

Fasadritning

**Ritn.nr A1**

REV: 2019-03-18

Skala 1:100

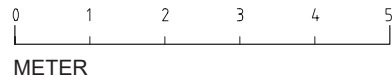
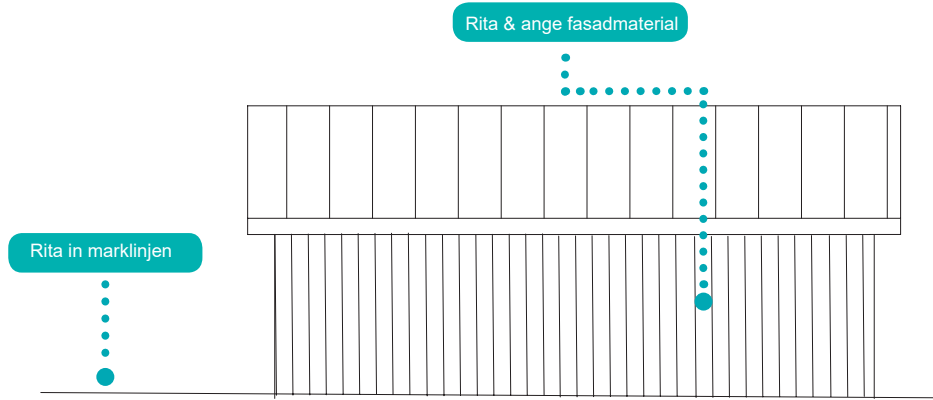
2019-03-18

RITAD AV: JAKOB ISA

ARKITEKT

Ange vem som ritat

# Fasadritning med marklinje



Ange alltid gällande fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad.

BYGGLOVSHANDLING

**Söderköping 1:99**  
**Fasadritning**

**Ritn.nr A1**

REV: 2019-03-18

Skala 1:100

2019-03-18

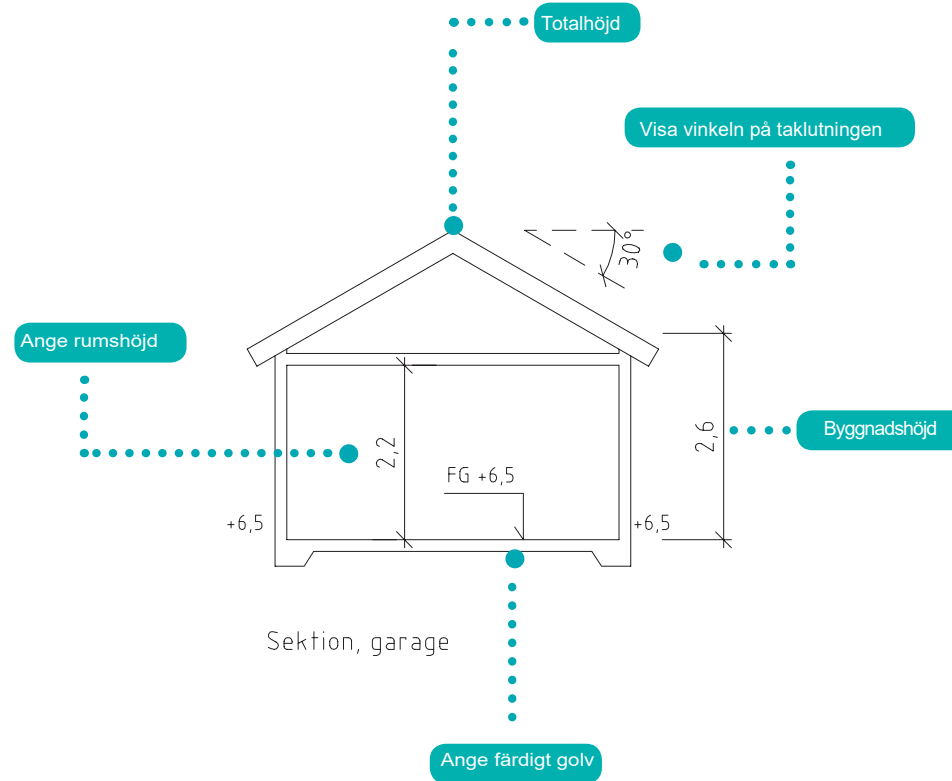
RITAD AV: JAKOB ISA

ARKITEKT

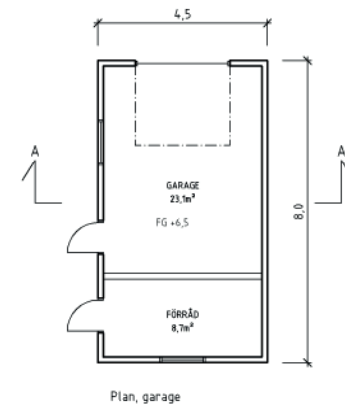
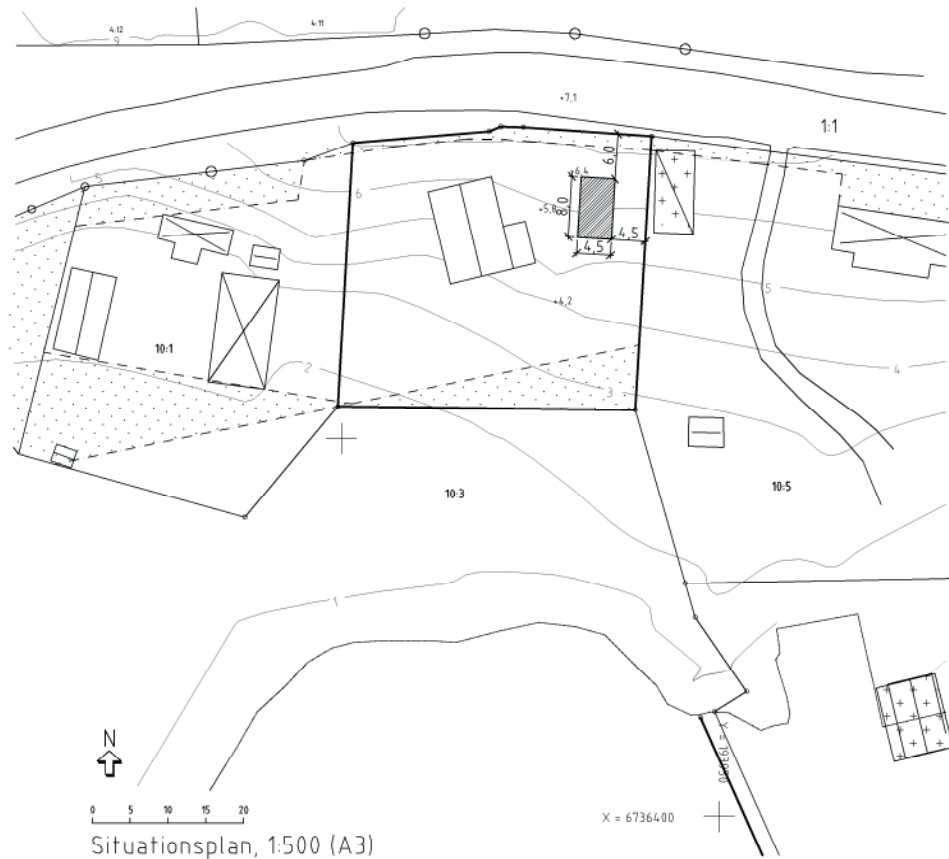
Ange vem som ritat



# Sektionsritning



# Sammanfattning



BYGGLOVSHANDLING

## Söderköping 1:99 Sammanfattning

**Ritn.nr A1**

REV: 2019-03-18

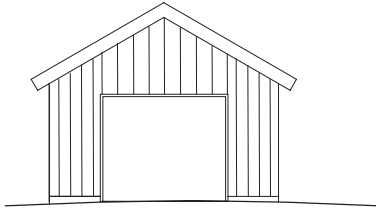
Skala 1:100

2019-03-18

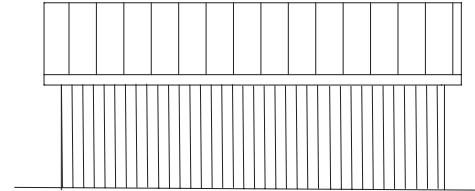
RITAD AV: JAKOB ISA

ARKITEKT

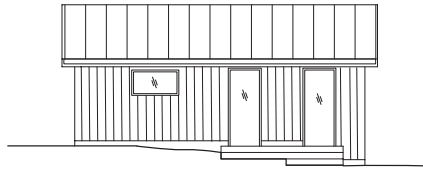
# Sammanfattning



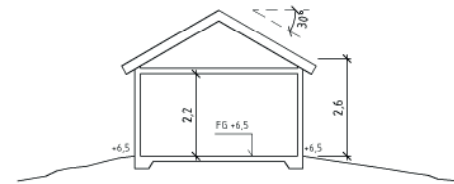
Fasad mot norr, garage



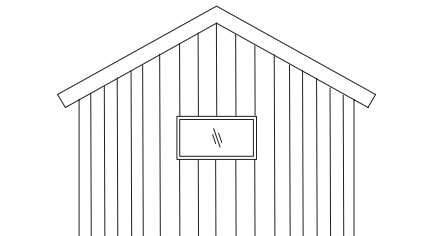
Fasad mot öster, garage



Fasad mot väster, garage



Sektion, garage



Fasad mot söder, garage

BYGGLOVSHANDLING

**Söderköping 1:99**

**Sammanfattning**

**Ritn.nr A1**

REV: 2019-03-18

Skala 1:100

2019-03-18

RITAD AV: JAKOB ISA

ARKITEKT