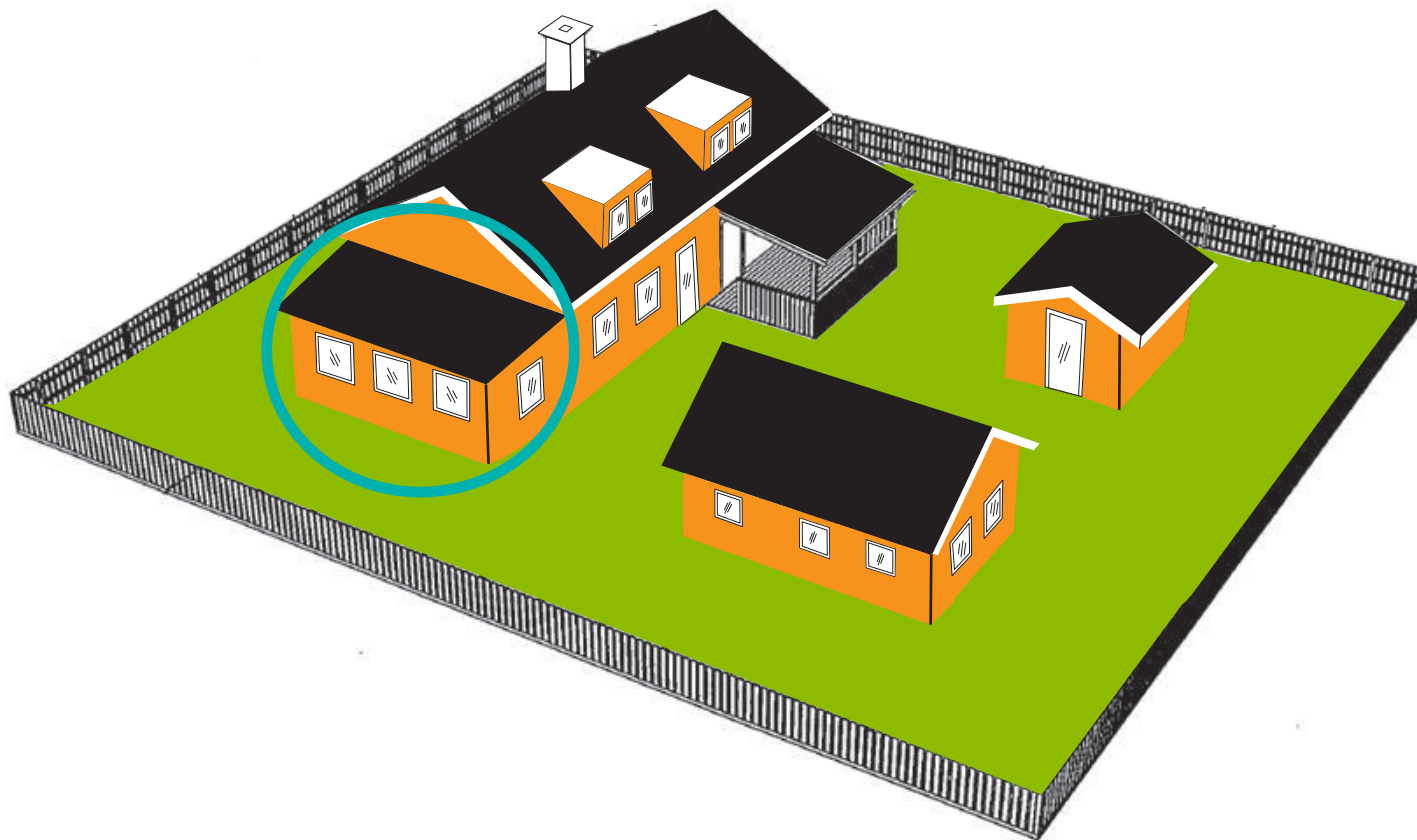


Exempelritningar

TILLBYGGNAD



Söderköpings kommun
www.soderkoping.se/bygglov
samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se
0121-181 00



SÖDERKÖPING.SE

Bygglovsprocessen

1. Behövs bygglov?

Kolla med byggnadsnämnden eller med en bygglovshandläggare om det krävs bygglov eller anmälan.

2. Skicka in ansökan med alla handlingar

Följande handlingar ska skickas med:

- Situationsplan
- Fasadritningar
- Planritningar
- Sektionsritning
- Kontrollplan
- Kontrollansvarig

3. Bekräftelse att din ansökan är mottagen

Nämnden skickar en bekräftelse till dig att handlingarna är mottagna och allmän information om handläggningstider med mera.

4. Granskning av ärendet

En handläggare granskar ärendet. Handläggaren begär komplettering i ärendet om det behövs.

5. Prövning gällande bygglovsansökan

Ansökan prövas mot gällande plan, områdesbestämmelser och riktlinjer.

6. Beslut om bygglov

Bygglovshandläggaren bedömer om placering, lämplighet och utformning stämmer överrens med gällande planer och lagar. Därefter fattas ett beslut i ärendet.

En åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har beviljat ett startbesked.

Påbörjas arbetet innan ett startbesked har beviljats kan en byggsanktionsavgift utgå.

7. Tekniskt samråd

Till det tekniska samrådet kallas byggherre, kontrollansvarig samt eventuellt andra sakkunniga som utses av nämnden. På samrådet sker genomgång av projektets olika delar, dokumentation, förutsättningar, kontrollansvariges kontrollplan och arbetets organisation. Efter samrådet skickas protokoll från mötet till sökande, byggherre och kontrollansvarig.

8. Startbesked

För att få ett startbesked krävs det att du visar för byggnadsnämnden att åtgärden som du planerar kan antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen och dess föreskrifter.

I startbeskedet ger byggnadsnämnden klartecken att åtgärden får påbörjas. Projektet måste påbörjas inom två år från bygglovsbeslutsdatum och avslutas inom fem år.

9. Arbetsplatsbesök

Byggnadsnämnden har tillsyn över att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen och dess föreskrifter samt att kontrollansvariga sköter sina uppgifter enligt lagen. Byggnadsnämnden gör minst ett arbetsplatsbesök under byggtiden.

10. Slutsamråd

Byggnadsnämnden håller ett slutsamråd på byggarbetsplatsen tillsammans med byggherre och kontrollansvarig.

På slutsamrådet prövas förutsättningarna för att ta byggnadsverket i bruk. Genomgång sker av byggnationen, egenkontroller, kontrollplan samt sakintyg.

11. Slutbesked

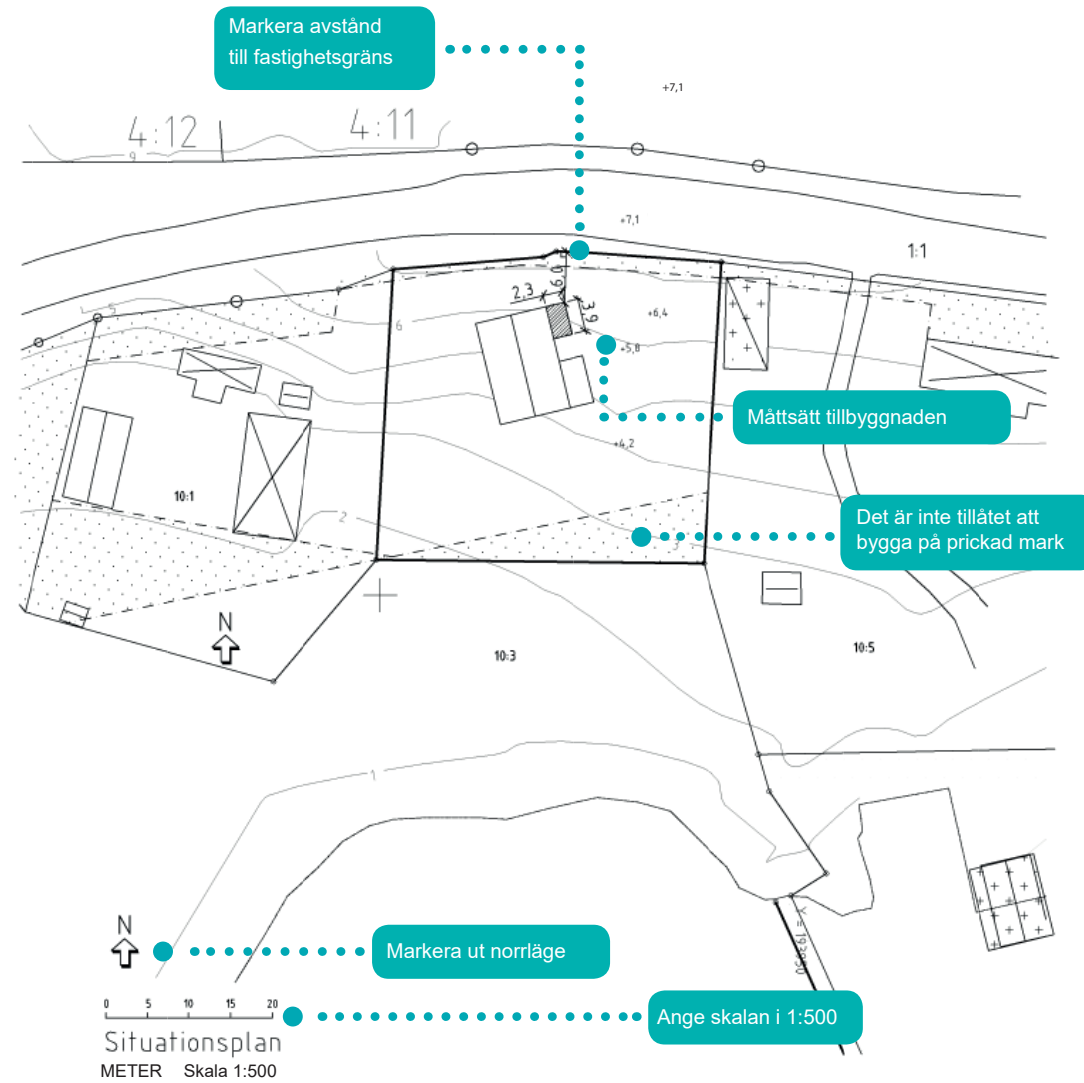
Om alla förutsättningar för ett slutbesked är uppfyllda beviljas ett slutbesked som innebär att byggnadsverket får tas i bruk. Byggsanktionsavgift kan dömas ut om byggnadsverket har tagits i bruk olovligt.

Vill du veta mer?

Telefon: 0121-181 00 (växel)

E-post: samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se

Situationsplan

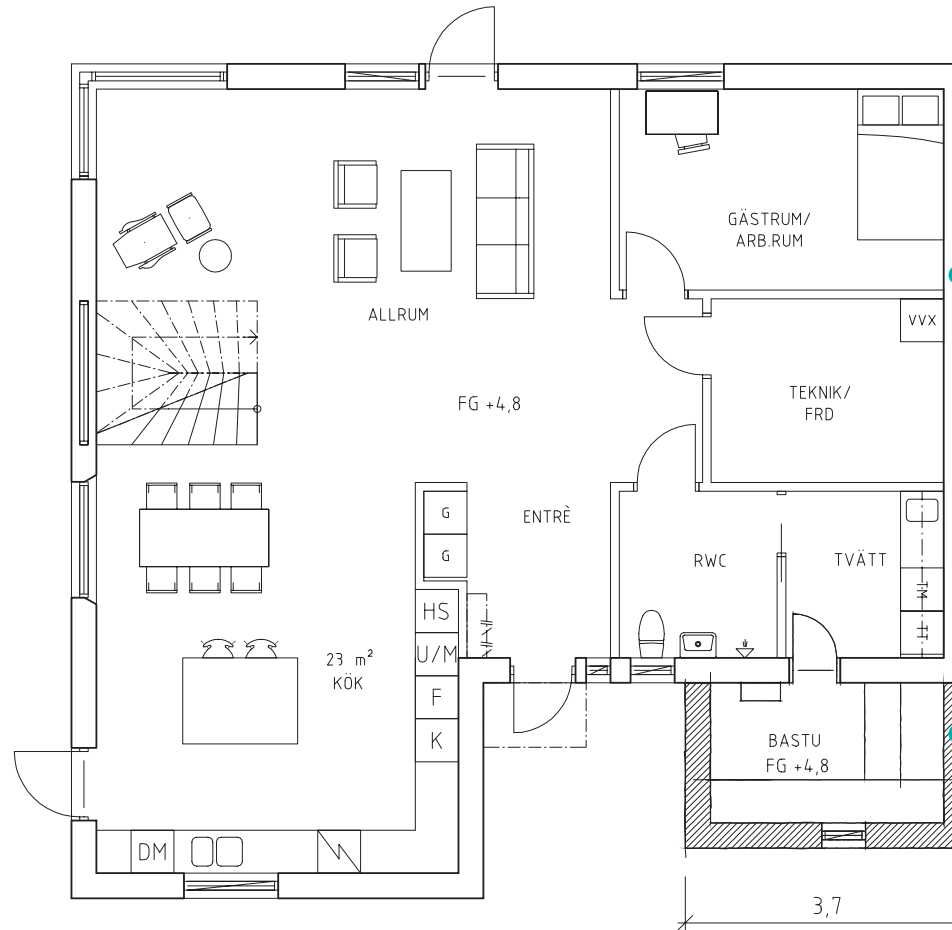


Beställa nybyggnadskarta?

Ring 0121-181 33 eller 0121-181 22

Planritning

Tips
Utgå från befintliga ritningar



Befintlig byggnad
visas genom att
väggarna inte är
ifyllda.

BYGGNADSAREA
BYGGNADSAREA TILLBYGGNAD: 32 m²
TOTAL BYGGNADSAREA: 152 m²

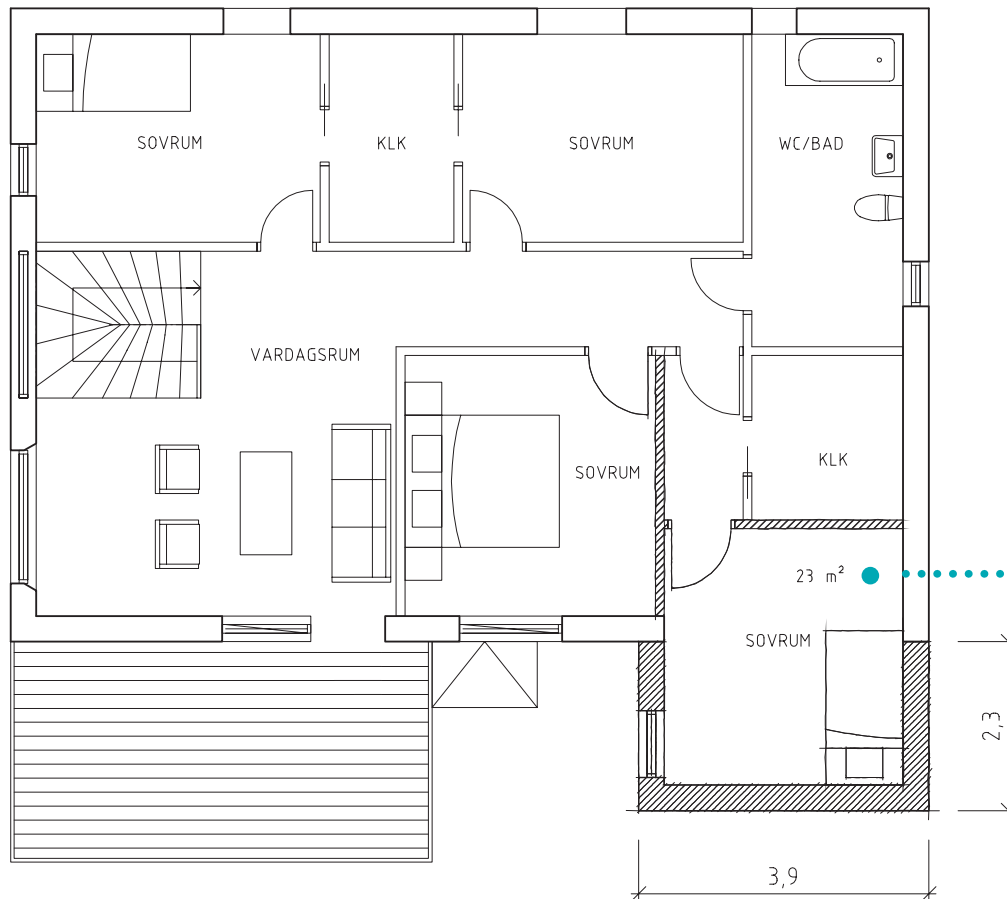
Ny byggnadsdel
visas genom att
väggarna
är ifyllda

Plan 1, tillbyggnad

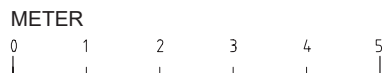
Meter



Planritning



Plan 2, tillbyggnad



Ange rummets area

fastighetsbeteckning
vad ritningen före-
ställer och i vilken
skala den är ritad

BYGGLOVSHANDLING

Söderköping 1:99

ENTRÉPLAN

Ritn.nr A1

REV: 2019-03-18

Skala 1:100

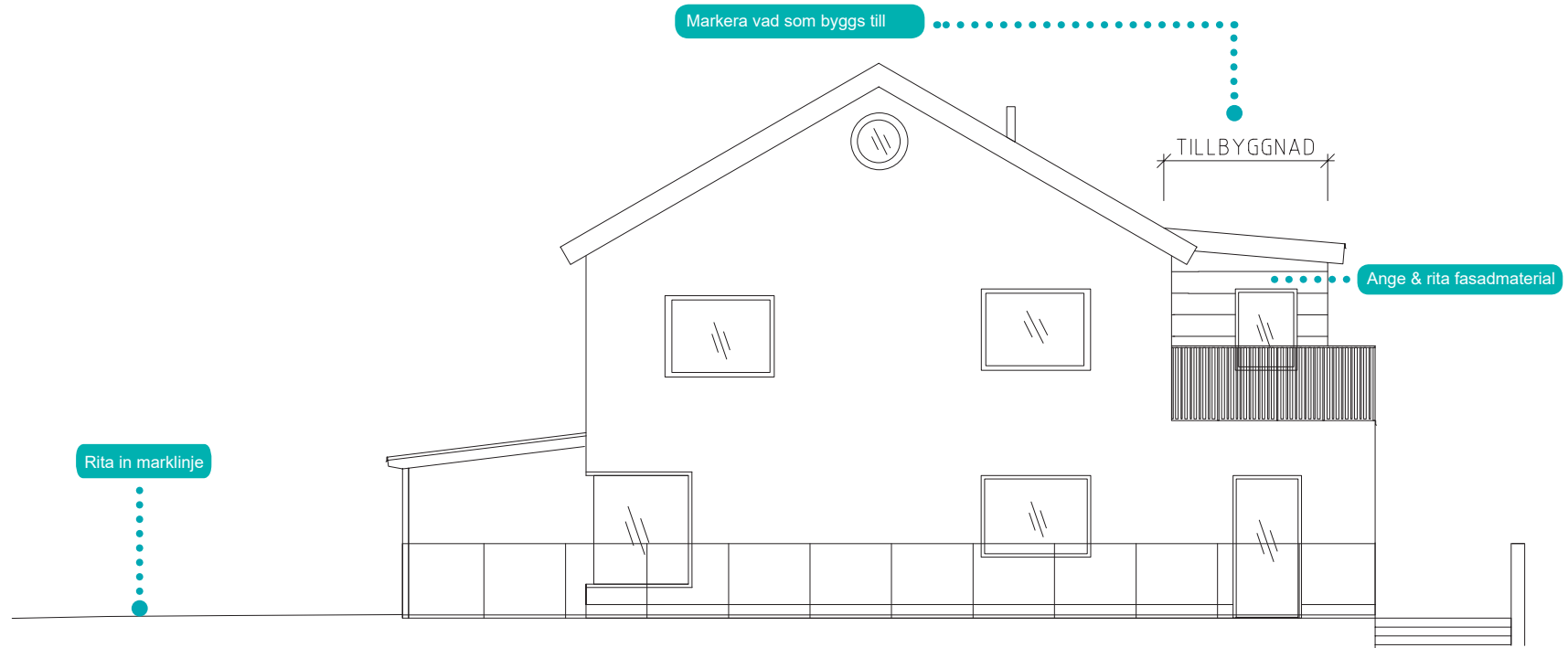
2019-03-18

RITAD AV: JAKOB ISA

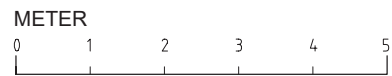
ARKITEKT

Ange vem som ritat

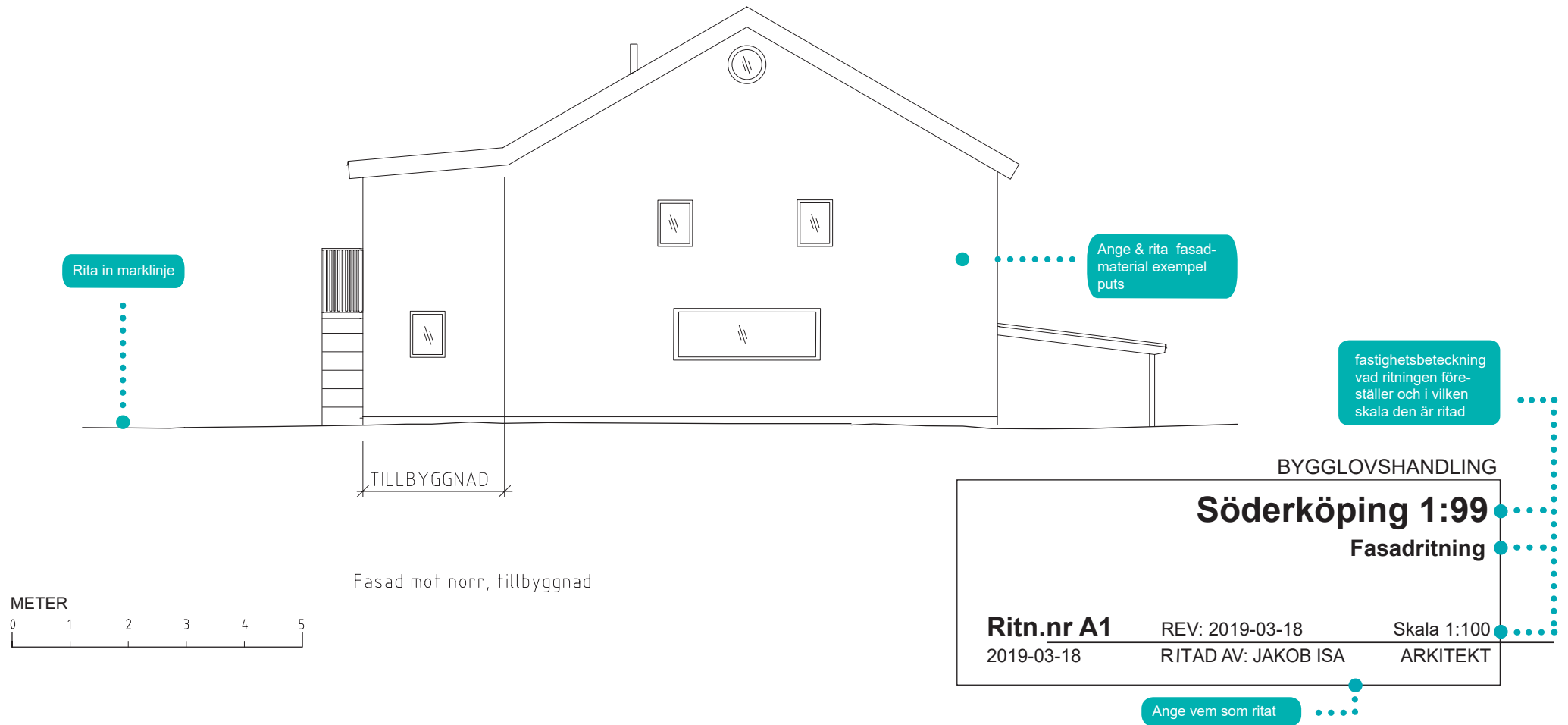
Fasadritning med marklinje



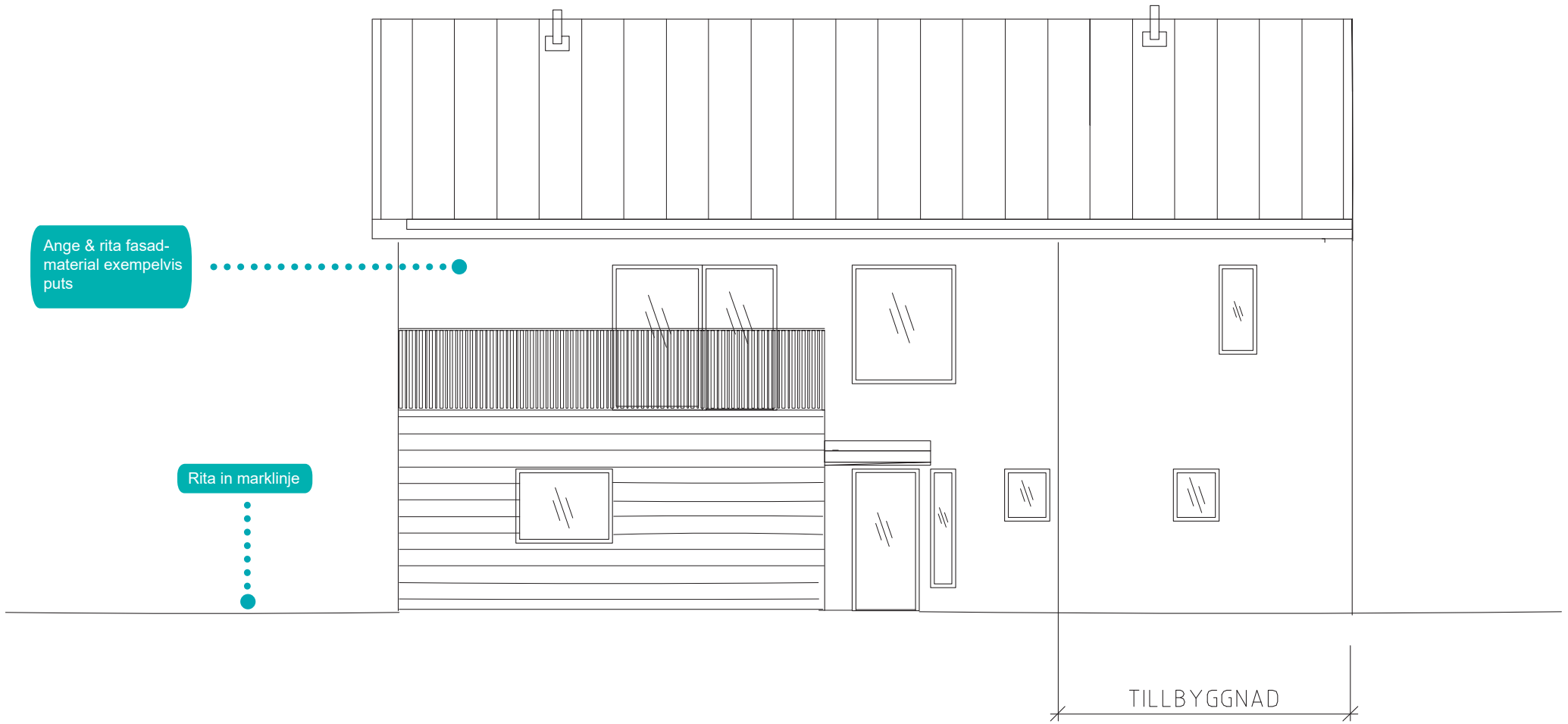
Fasad mot söder, tillbyggnad



Fasadritning med marklinje



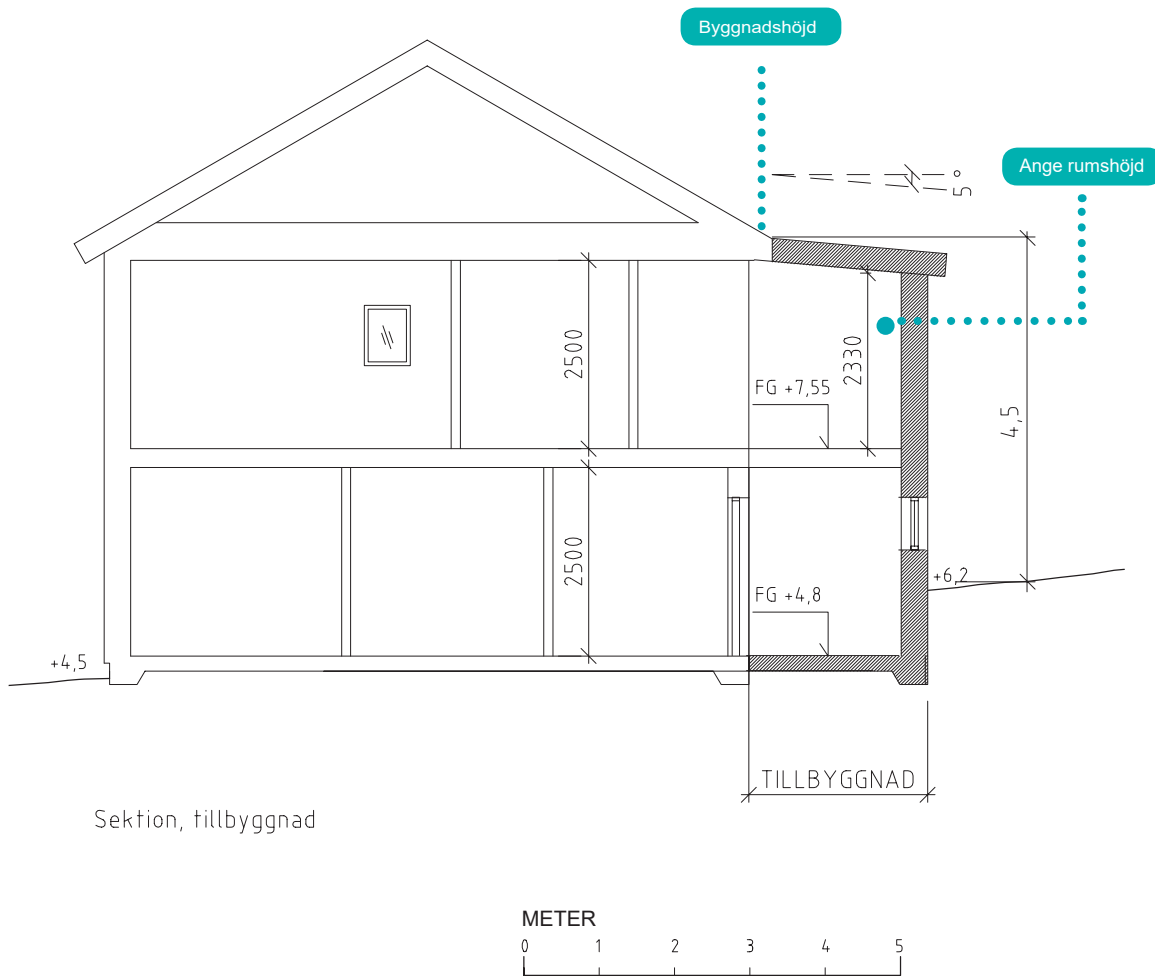
Fasadritning med marklinje



Fasad mot öster, tillbyggnad



Sektionsritning



fastighetsbeteckning
vad ritningen före-
ställer och i vilken
skala den är ritad

BYGGLOVSHANDLING

Söderköping 1:99

Sektionsritning

Ritn.nr A1

REV: 2019-03-18

Skala 1:100

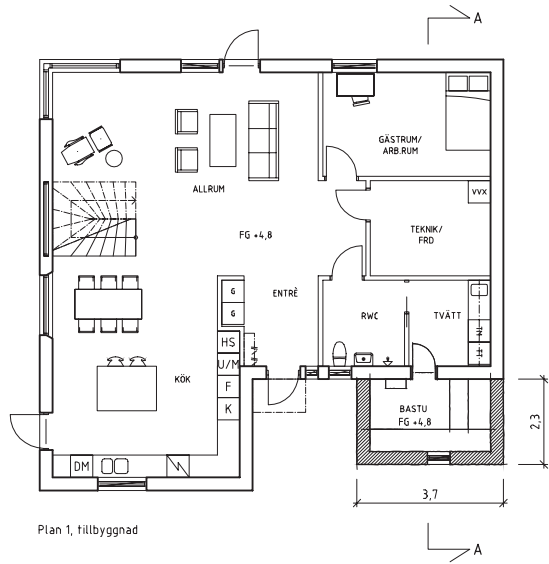
2019-03-18

RITAD AV: JAKOB ISA

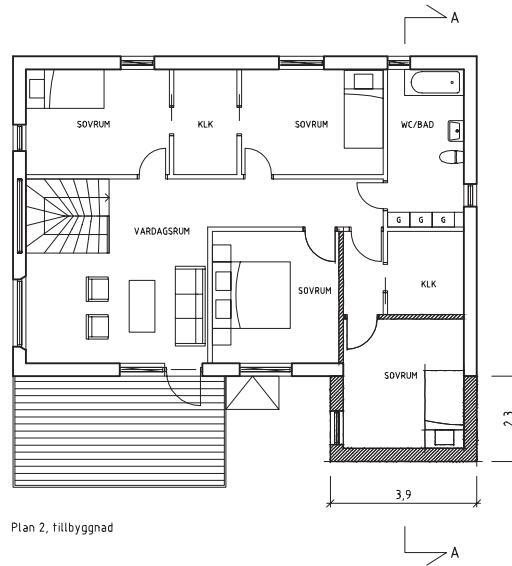
ARKITEKT

Ange vem som ritat

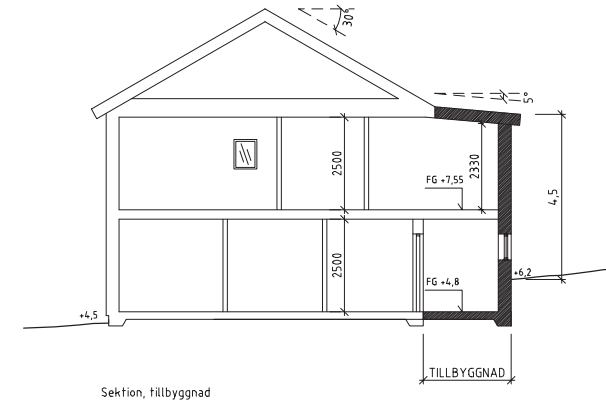
Sammanfattning



Plan 1, tillbyggnad



Plan 2, tillbyggnad



Sektion, tillbyggnad

BYGGLOVSHANDLING

Söderköping 1:99

Sammanfattning

Ritn.nr A1

2019-03-18

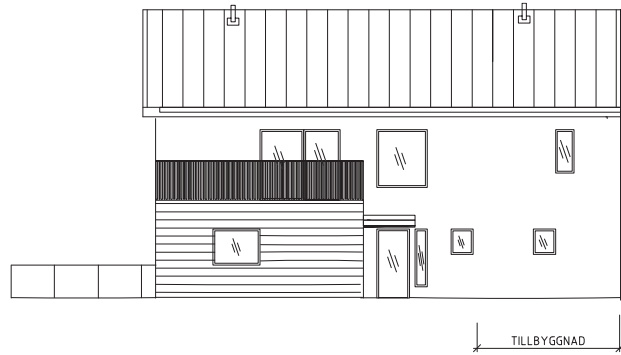
REV: 2019-03-18

RITAD AV: JAKOB ISA

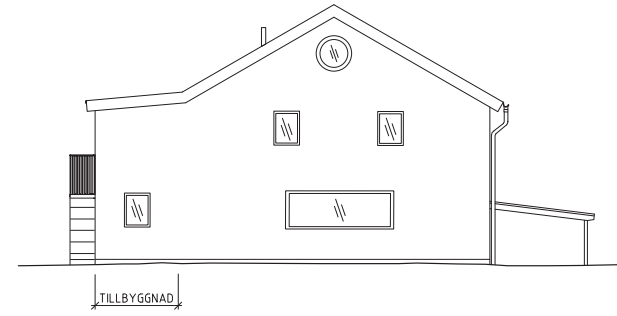
Skala 1:100

ARKITEKT

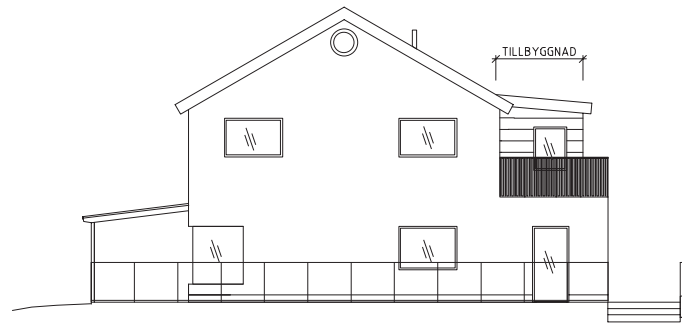
Sammanfattning



Fasad mot öster, tillbyggnad



Fasad mot norr, tillbyggnad



Fasad mot söder, tillbyggnad

BYGGLOVSHANDLING

Söderköping 1:99

Ritn.nr A1

REV: 2019-03-18

Skala 1:100

2019-03-18

RITAD AV: JAKOB ISA

ARKITEKT