



Riktlinjer för sammanhållen bebyggelse

Antagen SBN 2017-10-03 § 101



Söderköpings
kommun

Innehållsförteckning

<u>1</u>	<u>INLEDNING</u>	<u>3</u>
<u>2</u>	<u>DEFINITIONER</u>	<u>3</u>
<u>3</u>	<u>FÖRHANDBESKED</u>	<u>3</u>

1 Inledning

Sammanhållen bebyggelse är enligt Plan- och bygglagen (2010:900) bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.

Söderköpings kommuns definition av begreppet sammanhållen bebyggelse, med lagen som grundförutsättning, framgår i denna riktlinje.

2 Definitioner

Bebyggelse

Bebyggelse är en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader. Med en samling av byggnadsverk avses minst tre byggnader.

Sammanhållen bebyggelse

- Är bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark. Och som utgörs av minst 10 huvudbyggnader, där varje huvudbyggnad inte ska ligga längre ifrån en annan huvudbyggnad än 75 meter.
- Även områden med ner till 3 hus på två tomter kan utgöra sammanhållen bebyggelse om det handlar om en särskilt känslig miljö som till exempel är utpekad i kommunens kulturmiljöplan eller liknande dokument.
- Sammanhållen bebyggelse kan även vara områden med särskilt stort bebyggelsetryck eller i särskilt behov av gemensamma anläggningar.

3 Förhandsbesked

Till den sammanhållna bebyggelsen är det möjligt att lägga till 10 stycken nya fastigheter genom förhandsbesked, om samhällsbyggnadsnämnden finner det lämpligt.