



# BEHOVSBEDÖMNING OCH AVGRÄNSNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, MKB

## Detaljplan för del av Arentorp 5:1, Björnvik, Sankt Anna, Söderköpings kommun, Östergötlands län

Upprättad 2009-11-30 rev 2009-12-09  
Dnr:2009/103

### Behovsbedömning

I enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen, Miljöbalken och förordningen om Miljökonsekvensbeskrivningar skall planer och program som kan antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. För detaljplaner skall behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. behovsbedömning.

Som stöd för behovsbedömningen används en checklista som ingår som bilaga till behovsbedömningen. Här redovisas i sammanfattande form de slutsatser som dragits i detta arbete.

### Påverkan

**0-alternativet:** Det s.k. 0-alternativet är att mark i anslutning till planlagt område ligger kvar som ängs/naturmark/åker. Ängsmarken är inte betad och del av åkern väster om föreslagen bebyggelse är planterad med lärkräd. Avsikten var att plantera igen också den åker som nu föreslås för bebyggelse. 0-alternativet innebär också ett mindre utnyttjande av strandområdet och mindre slitage av naturen. Möjligen kan strandområdet i den mindre utformning som det har idag kännas mer privat än om det får något större omfattning. Strandområdet har tidigare ändå varit ianspråktaget för brygga, sjöbod.

**Ny markanvändning:** De i föreslagen detaljplan redovisade nya byggrätterna för fritidshus, brygga, sjöbodar innebär olika påverkan på omgivningen. De nya fritidshustomter som ligger utefter enskilda vägen utgör en komplettering av bebyggelsen inom område som utgörs av skogsåker- eller ängsmark av begränsat naturvärde. Vägfrågan är löst genom direktanslutning till Björnviksvägen. De tomter som ligger norr om och inom åkermark innebär att en ny tillfartsväg behöver byggas, ungefär där en skogsväg finns idag, samt att värdefull åkermark tas i anspråk.

**Trafik:** Trafiken utmed enskilda vägen till området ökar, men inte i sådan omfattning, att störningar för boende bedöms uppstå. Det ligger inte några fastigheter utmed Björnviksvägen i väster.

**Vatten- och avlopp:** Vatten- och avloppsfrågan kommer att lösas med en gemensam avloppsanläggning med höggradig rening. Påverkan på mark och vatten från avlopp bedöms därmed som liten. Recipient till avloppsanläggningen är bäcken c:a 450 meter från Gropviken.

**Riksintressen:** Påverkan på riksintressen rörligt friluftsliv, naturområde och strandskyddsområde enligt Miljöbalken 4 kapitlet.

**Rörligt friluftsliv:** Påverkan eller begränsningar för det rörliga friluftslivet bedöms som liten. Allmänheten kan i stort sett röra sig i området och utefter stranden som idag. Naturen kommer dock att förändras beroende på i vilken omfattning området röjs från buskar och träd fällt.



Naturområden, biotopskyddade områden: Inga eller begränsade ingrepp föreslås inom eller nära de områden som är utpekade som biotopområden. Nya sjöbodar/förråd förläggs nära det östra naturområdet med bl.a. äldre ekar. Området är delvis påverkat redan idag och inte längre naturreservat. Inga nya fritidshustomter föreslås i närheten av känslig natur.

Strandskydd enligt Miljöbalken 4 kapitlet: Nya fritidshustomter ligger i helhet utanför område för vilket strandskydd gäller. Anläggande av nya båtplatser och sjöbodar innebär påverkan på strandområdet. Allemansrätten sett från sjön är i huvudsak här redan utsläckt. Möjligheten att röra sig inom området med bryggor och sjöbodar förändras inte av ny exploatering, kanske tvärtom, då fler människor utnyttjar området och det inte blir lika privat som idag. Växt- och djurliv bedöms heller inte påverkas. Hänsyn har tagits till befintligt strandnära lövskogsområde. Området får inte privatiseras i den meningen att byggnader inreds för bostadsändamål eller att tomtplatser bildas utanför förråden.

**Vattendirektivet:** Den inre delen av Gropviken utgör reproduktionsplats för fisk och är speciellt känsligt under hösten då fisken leker. Gropviken är tydligt påverkat av övergödning via Börrensån. Den inre delen av Gropviken ingår i ett Leader-projekt med mål att minska övergödningen för att förbättra Gropvikens vattenkvalité.

Påverkan på vattenområdet som är känsligt för störningar: Nya båtplatser placeras i anslutning till de bryggor som redan finns. Fler båtar med motorer innebär en påverkan av vattenkvalitén. Övervägande vindriktning är från väster och båranvändningen begränsad till sommaren varför den sammanvägda påverkan på vattenkvalitén bedöms som i sammanhanget liten. Vid uppförande av brygga kan vattenkvalitén påverkas. På plankarta anges att uppförande av ny brygga inte

## Platsen

I översiktsplanen anges för Gropviken, Börrensån, skydd för landskapsbild (L1). Syftet är att ny bebyggelse ska etableras endast i anslutning till befintlig bebyggelse så att det vackra relativt opåverkade landskapsrummet påverkas så lite som möjligt.

Det område som planläggs ligger i anslutning till utbyggt område med fritidsbebyggelse. Planområdet är beläget utefter en samfällad väg. Att bygga inom området anses förenligt med god hushållning med mark och vatten och med de som intentioner som anges i den nyligen antagna översiktsplanen för kommunen ÖP05.

## Planen

Planen bedöms inte påverka andra planer eller miljöpåverkan i större omfattning.

## Slutsatser och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående behovsbedömning och den analys som redovisas i bifogad checklista. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 5 kap 18§ PBL behöver därför inte upprättas för detaljplan för Arentorp 5:1.

## Checklista för behovsbedömning av miljöbedömning

Denna checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljöbedömning av detaljplanen. Den används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas i en ev. miljökonsekvensbeskrivning. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.



Planförslagets påverkan inom och utom planområdet:			
Storlek och fysisk omfattning			
Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
Omfattning och förening med andra projekt		X	
<p>Utnyttjande av mark, vatten och andra resurser</p> <p><i>Biologisk mångfald, djurliv växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, rekreation, transporter, energiförbrukning m.m.</i></p>	X		Placering av nya hus inom planområdet bedöms påverka landskapsbilden men i begränsad omfattning. Nya byggrätter placeras inte inom område med värdefull natur. De i bl.a. översiktsplanen angivna naturområdena har mätts in och getts skydd i plan. De områden som utgör kvartersmark dvs på åkern i norr och utmed landsvägen bedöms ha mindre värde ur rekreationssynpunkt jämfört med de strandnära delarna som ingår i planen. En begränsad men redan ianspråktagen del av stranden och vattenområdet kommer att utnyttjas då nya bryggor anläggs. Relativt sett är det hushållning med mark och vatten att etablera ny bebyggelse som planen anger.
Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
Alstrande av avfall	X		Kommunal sophämtning finns.
<p>Alstrande av föroreningar och störningar</p> <p><i>Utsläpp till luft och vatten, buller, vibrationer, allergi, elektromagnetiska fält, skyddsavstånd m.m.</i></p>		X	Huvudsaklig uppvärmning förutses ske med elektricitet. Nya bryggor innebär utökad båttrafik med motorer som avger avgaser och i den mån motorerna är tvåtaktsmotorer även olja.
<p>Effekternas omfattning</p> <p><i>Geografiskt område och befolkningens storlek, särskilt om nationsgräns överskrids</i></p>		X	
<p>Effekternas sannolikhet, frekvens, varaktighet och avhjälpbarhet</p>		X	
Risker för olyckor med konsekvenser för			
Människors hälsa eller miljö	X		Trafiken utmed den enskilda vägen till området kommer att öka. Det bor dock inga utefter vägen och trafikökningen är mycket måttlig varför påverkan bedöms som marginell.
Påverkans totaleffekt			
Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
Effekternas betydelse		X	



och komplexitet.  <i>Beakta särskilt allmänhetens behov av information.</i>			
<b>Planområdets och omgivningens betydelse och sårbarhet:</b>			
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området	X		Tillgång till färskvatten har inte undersökts. Befintligt dike genom området ska vara kvar. Avloppsanläggningen kommer att placeras så långt från stranden som möjligt, c.a 450 meter.
Nuvarande markanvändning  <i>Den befintliga miljöns (inom- och utom planområdet) känslighet med särskild uppmärksamhet på tätbefolkade områden</i>	X		Området som tas i anspråk för bebyggelse bedöms ha begränsade värden som strövområde. Det finns idag en mindre upptrampad stig utefter stranden. Stigen kan användas till och från bryggor.
<b>Frageställning</b>	<b>Relevant</b>	<b>Ej relevant</b>	<b>Kommentarer</b>
Överskridna miljökvalitetsnormer  <i>Områden där MKN överskrids eller riskerar att överskridas</i>		X	
Kulturarv  <i>Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla områden</i>		X	Inga arkeologiska lämningar är kända. En arkeologisk utredning etapp I är beställd.
Särdrag i naturen  <i>Större opåverkade områden, våtmarker, kustområden, bergs- och skogsområden</i>		X	
Skyddade områden  <i>Riksintressen (MB 3 &amp; 4 kap.) Nationalparker, natur- och kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, Natura 2000 m.fl. (MB 7 kap.)</i>	X		Planområdet avser område som ligger inom riksintresseområde enligt Miljöbalken. Riksintresset omfattar strandskydd och skydd för djur- och växtliv, rekreation. Avstånd mellan bostadstomt och strandlinjen är 150 meter. Föreslagna brygganläggning och föreslagna förrådsbodnar ligger nära strandlinjen men i anslutning till område där ursprungligen funnits brygga och sjöbod. Såväl det allemansrättsliga utnyttjandet av området som djur och växtliv påverkas därmed väldigt lite. Nya anläggningar ges ingen tomt utöver den plats byggnaderna upptar på marken.
<b>Planens karaktäristiska egenskaper:</b>			
Anger förutsättningarna		X	



<p>för verksamheter och åtgärder avseende:</p> <p><i>Plats för, slag av, storlek på, drift av samt resurser till. Särskilt om planen kan medge verksamheter enligt bilaga 1, MKB-förordningen och sannolikheten för att sådana i så fall etableras.</i></p>			
<p>Har betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan</p> <p><i>Kommande DP (genom etappvis utbyggnad, kumulativa effekter m.m.) ÖP/FÖP, Avfallsplan, Energiförsörjningsplan, Riktlinjer för bostadsförsörjning, Länstransportplan m.fl.</i></p>		X	Att bygga på platsen anses förenligt med intentioner i översiktsplanen för Söderköpings kommun som antogs 2006-04-26.
<b>Frågeställning</b>	<b>Relevant</b>	<b>Ej relevant</b>	<b>Kommentarer</b>
<p>Har betydelse för integreringen av miljöaspekter/miljömål</p> <p><i>Nationella, regionala, och kommunala mål</i></p>		X	
<p>Innebär miljöproblem som är relevanta för planen självt</p> <p><i>Utnyttjar planen möjligheterna att minska befintliga och egna miljöproblem? Används marken på bästa sätt ur miljöhänseende?</i></p>	X		Ur översiktlig synpunkt är det god hushållning att utnyttja mark för bostadsbebyggelse där det redan finns etablerad bebyggelse och tillgång till väg.
<p>Har betydelse för möjligheterna att genomföra EG:s miljölagstiftning</p> <p>Vattendirektivet eller ramdirektivet för vatten</p> <p><i>Regler för skydd av europeiska sjöar och vattendrag, kustvatten och grundvatten. Minska föroreningar, främja hållbar vattenanvändning, ekosystem, reducera risk för översvämningar</i></p>	X		<p>Både ny bebyggelse och de båtar som tillkommer som en följd av bebyggelsen kommer att påverka vattnet. Avloppsfrågan ska lösas så att utsläpp/-påverkan blir mer eller mindre marginell.</p> <p>Nya båtplatser: Viss påverkan på vattenkvalitén kan inte uteslutas. Bedömningen är dock att påverkan blir begränsad då båtplatser etableras i anslutning till befintliga båtplatser och användandet av båtar sker under begränsad tid på året. Byggnader ges byggrätt som fritidshus, inte åretrunthus.</p>

