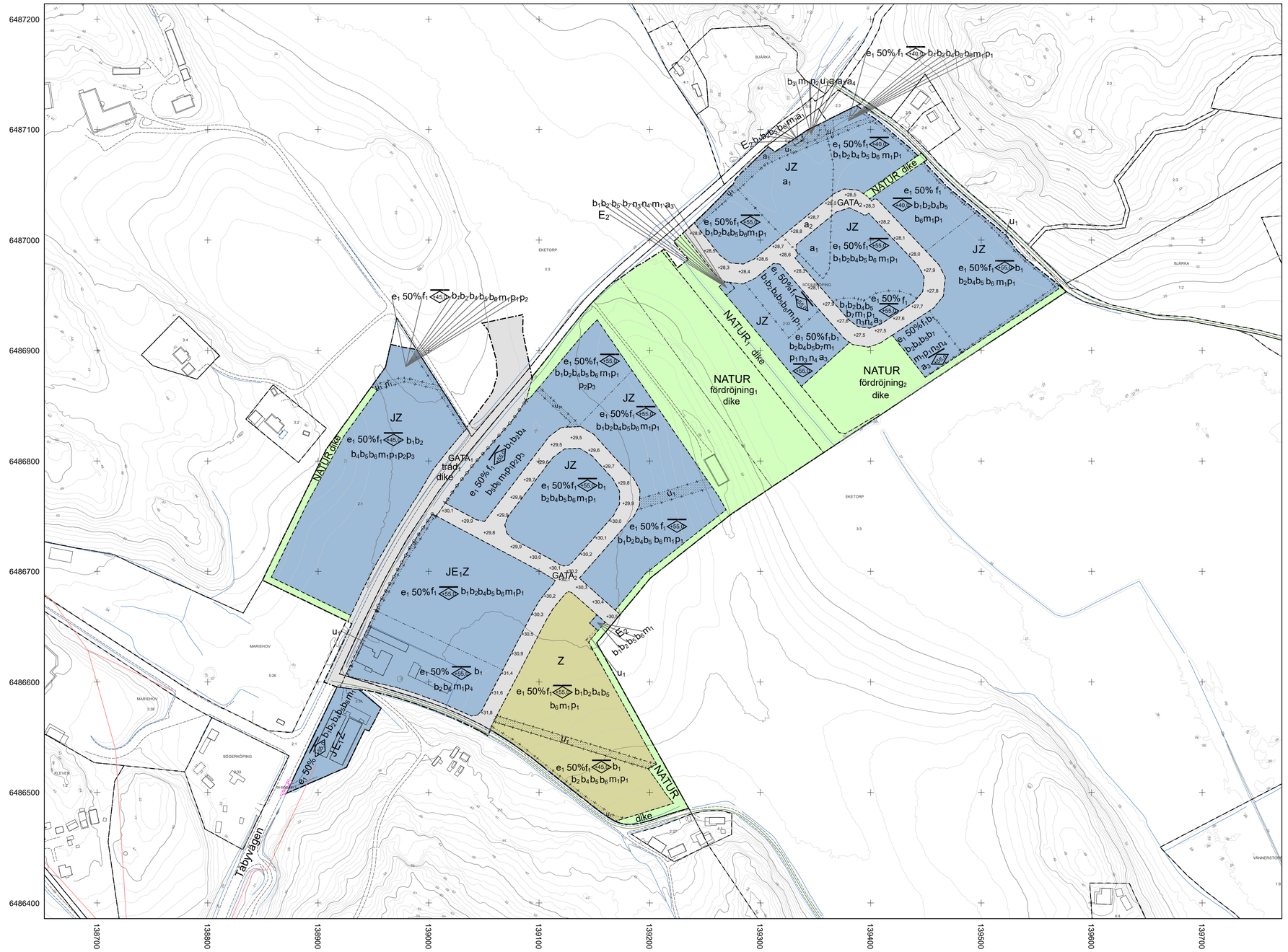


Grundkartan är upprättad 2023-06-22
från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000

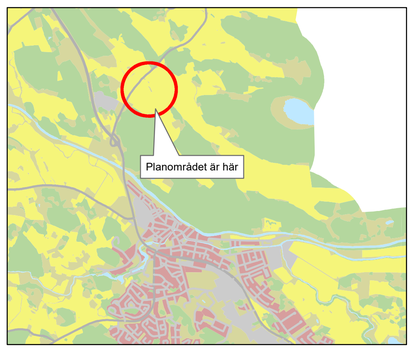
Planskala:
1:2 000
(A1)

0 50 100 200 Meter

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Byggnadsdel
- Gränspunkt
- 1 m höjdkurva; 0 m höjdkurva; 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva; 25 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 50 m höjdkurva
- Körbana
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA$_1$ — Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA$_2$ — Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J — Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E$_1$ — Avfallsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E$_2$ — Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z — Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR$_1$ — Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- träd$_1$ — Träd ska planteras längs med gatan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +0,0 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike — Dike för avledning och fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- fördröjning$_1$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 2900,0 kubikmeter . Den östra respektive västra dammslänten för dagvattendammen utförs med lutning 1:3 respektive 1:4 eller flackare. Dammens botten hamnar som lägst på nivå + 25 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning$_2$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 1700,0 kubikmeter . Dammslänterna utförs med lutning 1:3 eller flackare. Dammens botten hamnar som lägst på nivå + 25 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e$_1$ 0,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean per fastighet inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f$_1$ — Byggnader ska förses med pulpettak eller sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- <40,0> — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b$_1$ — Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b$_2$ — Endast 80,0 % av markytan per fastighet får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b$_3$ — Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b$_4$ — Marken ska utformas med en lutning så att ytlig avrinning vid skyfall sker mot angränsande allmän plats GATA och/eller NATUR, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b$_5$ — Färdig golvnivå ska vara minst 0,3 meter över angränsande gatuhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b$_6$ — Byggnader ska grundläggas genom pålning. Enkla och lätta byggnader kan grundläggas ytligt genom exempelvis platta, sulor eller plintar, dock med begränsningen 20 kPa och att eventuell fyllning medräknas i konstruktionen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b$_7$ — Byggnader ska grundläggas genom pålning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m$_1$ — Bullervall tillåts ej. Bullerplank och motsvarande bullerskyddsåtgärder får uppföras för att efterfölja rådande riktvärden för buller, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Placering

- p$_1$ — Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p$_2$ — Upplag ska avskärmas från Täbyvägen med byggnad, plank eller motsvarande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p$_3$ — Huvudbyggnader ska placeras med långsidan mot Täbyvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p$_4$ — Huvudbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från allmän plats gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n$_1$ — Marken är avsedd för avledning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §
- n$_2$ — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n$_3$ — Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §
- n$_4$ — Marken får ej fyllas mer än 1 meter, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u$_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

- a$_1$ — Startbesked får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföroreningar och/eller vidta skyddsåtgärder. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

- a$_2$ — Anmälan om avhjälpandeåtgärd ska lämnas in till tillsynsmyndigheten vid markarbeten inom förorenat område. Allmän plats, PBL 4 kap.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a$_3$ — Marklov krävs även för åtgärder som förändrar markens höjd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a$_4$ — Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

LAGA KRAFTHANDLING

D-nr
SBF 2016-075

Detaljplan för Söderköping 2:32 m.fl. (företagspark Akvedukten) Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län

Upprättad
2026-02-26

Antagen av KF
2026-06-15 §75

Laga kraft
2026-11-06

Planhandling upprättad av
Freddie Håkansson, Planarkitekt, Sweco AB

Johanna Knutsson
Planarkitekt

Johan Mases
Plan- och bygglovschef

Plan- och bygglovskontoret
Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ■ Planbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Undersökning av betydande miljöpåverkan
- ■ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Granskningsutlåtande

Registreringsnr
Dp 174