



Plan & bygg
Johanna Knutsson

Upphävande av del av detaljplan för del av Drothems-Broby 1:65 m.fl., granskningsutlåtande

Bakgrund och beslut

Trafikverket arbetar med att ta fram en vägplan för en ny sträckning av E22. Projektet kallas *E22 förbifart Söderköping*. För att kunna fastställa Trafikverkets vägplan krävs att denna inte strider mot kommunens gällande detaljplaner. Därmed finns ett behov av att upphäva delar av berörda detaljplaner i syfte att göra Trafikverkets vägplan och kommunens detaljplaner förenliga.

Beslut om planuppdrag och samråd fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 29 november 2016 § 109. Beslut om granskning fattades den 7 juni 2017 § 68.

Samråds- och granskningsförfarande

Samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 § har genomförts under perioden 2017-03-13 – 2017-03-24.

Granskning av planförslaget enligt 5 kap 18 § har genomförts under perioden 2018-03-14 – 2018-03-28. Underrättelse om granskning av planförslaget anslogs på kommunens anslagstavla 2018-03-12. Samma dag sändes underrättelsen till sakägare och remissinstanser med information om att synpunkter på förslaget ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 2018-03-28.

Ändringar av planförslaget

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte gjort några ändringar till följd av yttranden som inkommit under planprocessen.

Redogörelse för inkomna synpunkter under samrådet

Under samrådet inkom 10 yttranden, varav 1 framförde synpunkter.

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Ingen erinran	2017-03-23
Lantmäteriet	Ingen erinran	2017-03-28
Räddningstjänsten Östra Götaland	Ingen erinran	2017-04-07
E.ON Elnät AB	Ingen erinran	2017-03-21
E.ON Värme AB	Se nedan	2017-03-22
Kommunala remissinstanser	Svar	Inkom datum (genom plangrupp)
Kommunstyrelsen	Ingen erinran	2017-04-06



Samhällsbyggnadsnämnden (miljö- och hälsoskydd)	Ingen erinran	2017-04-06
Barn- och utbildningsnämnden	Ingen erinran	2017-04-06
Socialnämnden	Ingen erinran	2017-04-06
Servicenämnden	Ingen erinran	2017-04-06
Sakägare	Svar	Inkom datum
Inga yttranden inkom från sakägare		

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra. Länsstyrelsen förutsätter att samråd skett med Trafikverket.

Kommentar: Synpunkten noteras. Planarbetet sker i dialog med Trafikverket.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende. Lantmäteriet har ingen erinran att framställa.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har ingen erinran för Upphävande av del av detaljplan för Drothems-Broby 1:65.

Kommentar: Synpunkten noteras.

E.ON Elnät AB

E.ON Elnät Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

E.ON Värme AB

Ingen erinran. Befintliga ledningar för fjärrvärme finns utmed E22 och till berörd fastighet på Linköpingsvägen.

E.ON Värme förutsätter att eventuella byggnader som skall uppföras med stöd av detaljplanen förläggs så att de skyddsavstånd som gäller enligt bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärmeledningar med kringutrustning respekteras. E.ON Värme vill vara med i planeringen för området för att bevaka fjärrvärmens intressen och om möjligt förse nya byggnader med miljövänlig fjärrvärme. För befintliga och nya ledningar som finns respektive kommer att placeras i kommunal mark gäller markavtalet mellan E.ON Värme och kommunen. Markavtalet ger E.ON Värme rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya fjärrvärmeledningar i kommunens mark. Om detaljplanens genomförande innebär att ledningar förlagda med



stöd av markavtalet hamnar inom mark som kommer att försäljas är det viktigt att ny rättighet tillskapas för ledningen att gälla gentemot framtida fastighetsägare.

Kommentar: Synpunkten noteras. Upphävandet av del av detaljplanen föranleder ingen nybyggnation.

Redogörelse för inkomna synpunkter under granskningen

Under granskningen inkom 6 yttranden, varav 1 framförde synpunkter.

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Ingen erinran	2018-03-22
Lantmäteriet	Ingen erinran	2018-03-28
Trafikverket	Ingen erinran	2018-03-21
Räddningstjänsten Östra Götaland	Ingen erinran	2018-03-20
E.ON Energidistribution AB (tidigare E.ON Elnät AB)	Ingen erinran	2018-03-16
E.ON Energilösningar AB (tidigare E.ON Värme AB)	Se nedan	2018-03-27

Sakägare	Svar	Inkom datum
Inga yttranden inkom från sakägare		

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget med avseende på de frågor som Länsstyrelsen särskilt har att bevaka enligt 11 kap 10§ Plan- och bygglagen.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende och har ingen erinran att framföra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har granskat upphävandet av detaljplanen och har inga synpunkter utan tillstyrker planen.

Kommentar: Synpunkten noteras.

**E.ON Energidistribution AB**

E.ON Energidistribution AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

E.ON Energilösningar AB

Befintliga ledningar för fjärrvärme finns inom området. För att åstadkomma nödvändigt planmässigt skydd för ledningarna bör u-område införas för överföringsledningar som hamnar eller förläggs inom kvartersmark. Eventuella ombyggnader av befintligt distributionsnät som kan komma att krävas på grund av upphävandet av detaljplanen ska bäras av den som begär ändringen. E.ON Energilösningar förutsätter vidare att eventuella byggnader som kan uppföras med stöd av detaljplansändringen förläggs så att de skyddsavstånd som gäller enligt bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärmeledningar med kringutrustning respekteras. För befintliga och nya ledningar som finns respektive kommer att placeras i kommunal mark gäller markavtalet mellan E.ON Energilösningar och kommunen. Markavtalet ger E.ON Energilösningar rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya fjärrvärmeledningar i kommunens mark. Om detaljplanens genomförande innebär att ledningar förlagda med stöd av markavtalet hamnar inom mark som kommer att försälas är det viktigt att ny rättighet tillskapas för ledningen att gälla gentemot framtida fastighetsägare.

Kommentar: Synpunkten noteras. Upphävandet av del av detaljplanen föranleder ingen nybyggnation. Trafikverket svarar för markarbeten och eventuella ombyggnader av befintligt distributionsnät med anledning av ny europaväg.