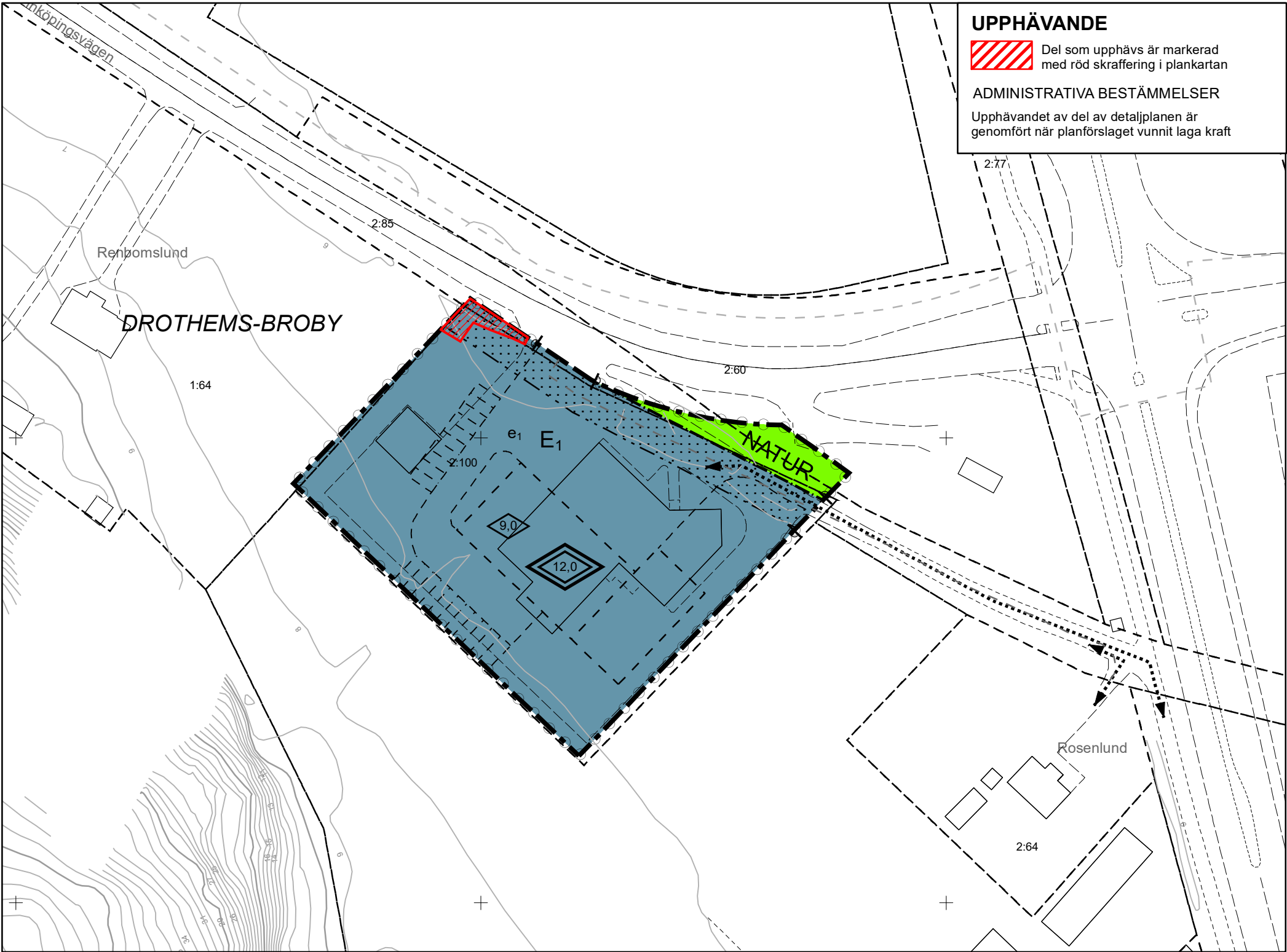




UPPHÄVANDE

Del som upphävs är markerad med röd skraffering i plankartan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävandet av del av detaljplanen är genomfört när planförslaget vunnit laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

E1 Brandstation

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Största byggnadsarea får vara högst 35% av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader placeras i huvudsak enligt illustration

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter. Inom med E1 betecknat område får signalmast uppföras med högsta höjd 24 meter.

Utförande

Ny bebyggelse utformas med särskild hänsyn till läget vid stadens nordvästra infart och exponering mot landskapet. Byggnader och anläggningar ska ge ett prydligt intryck och tillgodose högt ställda krav på arkitektonisk kvalitet beträffande form, material och färgsättning.

Byggnadsteknik

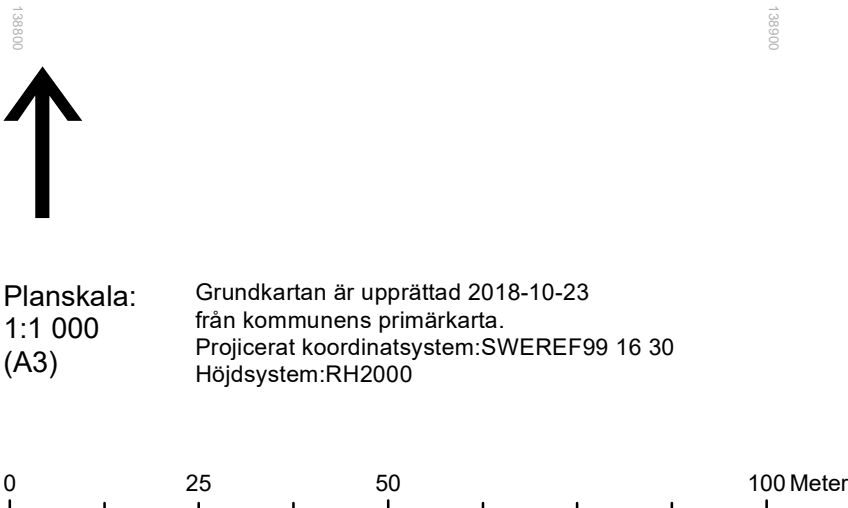
Byggnad får inte innehålla källare

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat byggnadsläge
- Illustrationslinje markbeläggning
- Körbar reservutryckningsväg får anordnas endast för utryckningsfordon
- Tillfart till Söderköping 2:62

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kvartersmarken ska utgöra en fastighet.



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva
- 1
- 10
- 2
- 5
- Slätt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Refug
- Fastighetsgräns
- Bebyggelse
- Ledningsrätt
- Servitut

LAGA KRAFTHANDLING		D-nr SBF 2017-539
Upphävande av del av detaljplan för del av Drothems-Broby 1:65 m.fl., Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2017-02-23 Reviderd 2021-08-03
		Antagen av SBN 2021-08-25 § 74
		Laga kraft 2021-09-28
Johanna Knutsson Planarkitekt		Aline Eriksson T.f. plan- och bygglovschef
Till planen hör:		Registreringsnr
☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsföreteckning		☒ Behovsbedömning ☐ MKB ☐ Samrådsredogörelse
		Granskningsutlåtande
		Ädp 40