



Plan & bygg
Johanna Knutsson

Upphävande av tillägg till stadsplan för Söderköping stad, granskningsutlåtande

Bakgrund och beslut

Trafikverket arbetar med att ta fram en vägplan för en ny sträckning av E22. Projektet kallas *E22 förbifart Söderköping*. För att kunna fastställa Trafikverkets vägplan krävs att denna inte strider mot kommunens gällande detaljplaner (inklusive stadsplaner). Därmed finns ett behov av att upphäva delar av berörda detaljplaner i syfte att göra Trafikverkets vägplan och kommunens detaljplaner förenliga.

Beslut om planuppdrag och samråd fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 29 november 2016 § 109. Beslut om granskning fattades den 19 december 2017 § 141.

Samråds- och granskningsförfarande

Samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 § har genomförts under perioden 2017-10-06 – 2017-10-20.

Granskning av planförslaget enligt 5 kap 18 § har genomförts under perioden 2018-03-14 – 2018-03-28. Underrättelse om granskning av planförslaget anslogs på kommunens anslagstavla 2018-03-12. Samma dag sändes underrättelsen till sakägare och remissinstanser med information om att synpunkter på förslaget ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 2018-03-28.

Ändringar av planförslaget

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort nedanstående ändringar till följd av yttranden som inkommit under planprocessen:

- Uppgift om kulturhistoriskt skyddsvärda bebyggelsemiljöer införs i planbeskrivningen.

Redogörelse för inkomna synpunkter under samrådet

Under samrådet inkom 10 yttranden, varav 3 framförde synpunkter.

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Se nedan	2017-10-23
Lantmäteriet	Ingen erinran	2017-10-23
Trafikverket	Ingen erinran	2017-10-19
Räddningstjänsten Östra Götaland	Ingen erinran	2017-10-15
Vattenfall AB	Ingen erinran	2017-10-17



E.ON Energidistribution AB	Ingen erinran	2017-10-11
E.ON Värme AB	Se nedan	2017-10-20
Kommunala remissinstanser	Svar	Inkom datum
Samhällsbyggnadsnämnden (miljökontoret)	Se nedan	2017-10-10
Barn- och utbildningsnämnden	Ingen erinran	2017-10-20
Servicenämnden	Ingen erinran	2017-10-20
Sakägare	Svar	Inkom datum
Inga yttranden från sakägare inkom		

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot att planen upphävs i den utsträckning som behövs för att möjliggöra kommande planläggning för väg E22. Samtidigt vill Länsstyrelsen uppmärksamma att det inom föreslaget område finns kulturhistoriskt skyddsvärda bebyggelsemiljöer, bland annat del av kyrkogård och bebyggelse direkt norr därom. Det är lämpligt att dessa miljöer även fortsättningsvis omfattas av detaljplan.

Länsstyrelsen förutsätter att samråd skett med Trafikverket.

Kommentar: Uppgift om kulturhistoriskt skyddsvärda bebyggelsemiljöer införs i planbeskrivningen. Kyrkogårdens kulturhistoriska värde bedöms inte påverkas av upphävandet av stadsplanen eftersom kyrkobyggnader och dess inventarier, kyrkotomter och begravningsplatser är skyddade enligt kulturmiljölagen. De kulturhistoriskt skyddsvärda bebyggelsemiljöerna bör detaljplaneläggas i samband med kommande planering i området.

Planarbetet sker i dialog med Trafikverket. Samrådshandlingarna skickades även på remiss till Trafikverket.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra mot de föreslagna planåtgärderna.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har inga synpunkter på att detaljplanen i utvalda delar upphävs.

Kommentar: Synpunkten noteras.

**Vattenfall AB**

Vattenfall eldistribution har ingen elnätanläggning inom denna del.

Kommentar: Synpunkten noteras.

E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

E.ON Värme AB

Befintliga ledningar för fjärrvärme finns inom området. För att åstadkomma nödvändigt planmässigt skydd för ledningarna bör u-område införas för överföringsledningar som hamnar eller förläggs inom kvartersmark. Eventuella ombyggnader av befintligt distributionsnät som kan komma att krävas på grund av upphävandet av detaljplanen ska bäras av den som begär ändringen. För befintliga och nya ledningar som finns respektive kommer att placeras i kommunal mark gäller markavtalet mellan E.ON Värme och kommunen. Markavtalet ger E.ON Värme rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya fjärrvärmeledningar i kommunens mark. Om detaljplanens upphävande innebär att ledningar förlagda med stöd av markavtalet hamnar inom mark som kommer att försäljas är det viktigt att ny rättighet tillskapas för ledningen att gälla gentemot framtida fastighetsägare. För ledningen som inkommer från Norrköping har E.ON Värme ledningsrätt.

Kommentar: Synpunkten noteras. Trafikverket svarar för markarbeten och eventuella ombyggnader av befintligt distributionsnät med anledning av ny europaväg.

Samhällsbyggnadsnämnden (miljökontoret)

Inom planområdet som ska upphävas finns en kyrkogård. På en kyrkogård kan olika typer av föroreningar finnas, bland annat kvicksilver från amalgam och andra tungmetaller från mänskliga kroppen och kistor. Det finns även en viss smittorisk att ta hänsyn till vid eventuella grävarbeten och liknande.

Kan kyrkogården ha skötselplaner som kanske påverkas av upphävandet av planen?

Kommentar: Synpunkten noteras. Upphävandet av stadsplanen kommer i sig inte leda till några grävarbeten och eventuella föroreningar inom kyrkogården bedöms inte utgöra en risk. Ny E22 kommer inte heller att byggas i nära anslutning till kyrkogården. Kyrkogårdens kulturhistoriska värde bedöms inte påverkas av upphävandet av stadsplanen eftersom kyrkobyggnader och dess inventarier, kyrkotomter och begravningsplatser är skyddade enligt kulturmiljölagen.



Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildning har inga synpunkter att lämna gällande de planer som är på remiss.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Serviceämnden

Serviceförvaltningen har inga synpunkter när det gäller ändringsplanerna E22.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Redogörelse för inkomna synpunkter under granskningen

Under granskningen inkom 5 yttranden, varav 1 framförde synpunkter.

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Ingen erinran	2018-03-28
Lantmäteriet	Ingen erinran	2018-03-28
Räddningstjänsten Östra Götaland	Ingen erinran	2018-03-20
E.ON Energidistribution AB	Ingen erinran	2018-03-21
E.ON Energilösningar AB (tidigare E.ON Värme AB)	Se nedan	2018-03-27
Sakägare	Svar	Inkom datum
Inga yttranden från sakägare inkom		

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget med avseende på de frågor som Länsstyrelsen särskilt har att bevaka enligt 11 kap 10§ Plan- och bygglagen.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende och har ingen erinran att framföra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har granskat upphävandet av stadsplan och har inga synpunkter utan tillstyrker planen.

Kommentar: Synpunkten noteras.

**E.ON Energidistribution AB**

E.ON Energidistribution AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

E.ON Energilösningar AB

Befintliga ledningar för fjärrvärme finns inom området. För att åstadkomma nödvändigt planmässigt skydd för ledningarna bör u-område införas för överföringsledningar som hamnar eller förläggs inom kvartersmark. Eventuella ombyggnader av befintligt distributionsnät som kan komma att krävas på grund av upphävandet av detaljplanen ska bäras av den som begär ändringen. E.ON Energilösningar förutsätter vidare att eventuella byggnader som kan uppföras med stöd av detaljplansändringen förläggs så att de skyddsavstånd som gäller enligt bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärmeledningar med kringutrustning respekteras. För befintliga och nya ledningar som finns respektive kommer att placeras i kommunal mark gäller markavtalet mellan E.ON Energilösningar och kommunen. Markavtalet ger E.ON Energilösningar rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya fjärrvärmeledningar i kommunens mark. Om detaljplanens upphävande innebär att ledningar förlagda med stöd av markavtalet hamnar inom mark som kommer att försäljas är det viktigt att ny rättighet tillskapas för ledningen att gälla gentemot framtida fastighetsägare.

Kommentar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens svar till tidigare inskickade yttrande i ärendet.