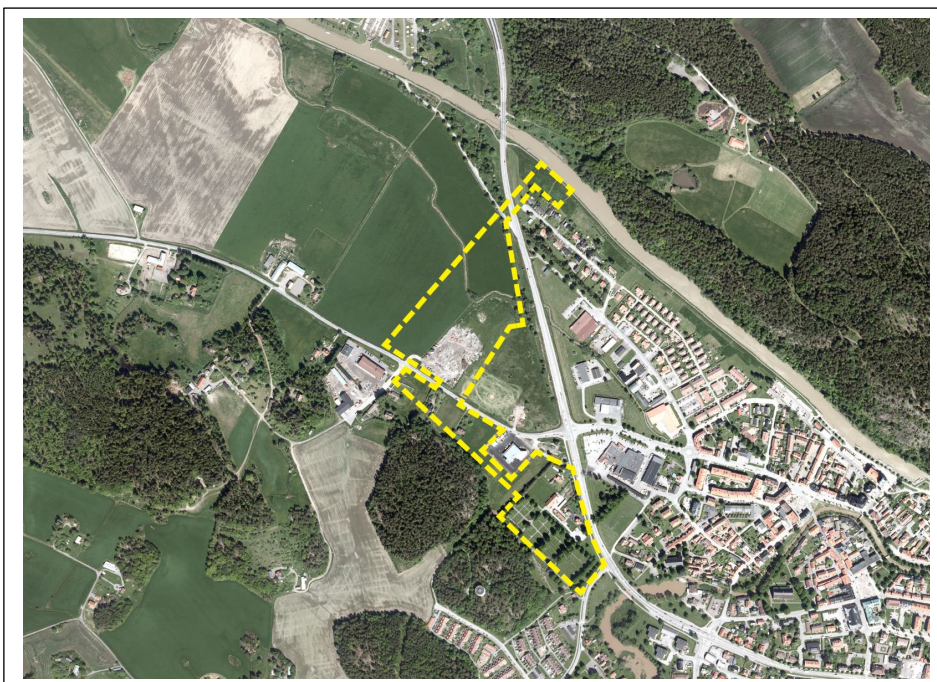




PLANBESKRIVNING

DP 165



Upphävande av tillägg till stadsplan för Söderköping stad, Söderköpings kommun, Östergötlands län

Laga kraft handling

Godkänd för samråd: SBN 2016-11-29 § 109

Samråd tid: 2017-10-06 – 2017-10-20

Godkänd för granskning: SBN 2017-12-19 § 141

Granskningstid: 2018-03-14 – 2018-03-28

Godkänd för antagande: SBN 2021-08-25 § 70

Laga kraft: 2021-09-28



Sammanfattning av planförslaget

Trafikverket arbetar med att ta fram en vägplan för en ny sträckning av E22. Projektet kallas *E22 förbifart Söderköping*. För att kunna fastställa Trafikverkets vägplan krävs att denna inte strider mot kommunens gällande detaljplaner (inklusive stadsplaner). Därmed finns ett behov av att upphäva delar av berörda detaljplaner i syfte att göra Trafikverkets vägplan och kommunens detaljplaner förenliga. På så sätt möjliggörs byggnation av ny europaväg.

Det aktuella tillägget till stadsplan, *Karta öfer Westra området af år 1876 upprättade plan till utvidgning af Söderköpings Stad*, föreslås upphävas i sin helhet.

Ärendets gång

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 29 november 2016

Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upphäva berörda delar av de detaljplaner som Trafikverkets vägplan strider mot. Samrådet pågick mellan 6 oktober - 20 oktober 2017 och granskningen pågick mellan 14 mars – 28 mars 2018. Därefter har planarbetet avvaktat i väntan på Trafikverkets slutliga vägområde.

Handlingar

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Planförfarande

Upphävandet av stadsplanen antas med standardförfarande.

Planens syfte och huvuddrag

Trafikverket arbetar med att planlägga enligt väglagen för en ny sträckning av väg E22 i Söderköping. En del i Trafikverkets arbete är att upprätta en vägplan för den nya sträckningen. Vägplanen strider mot gällande tillägg till stadsplan, *Karta öfer Westra området af år 1876 upprättade plan till utvidgning af Söderköpings Stad*, vilket betyder att vägplanen inte kan fastställas.

Planförslaget syftar till att möjliggöra fastställelse av Trafikverkets vägplan genom att upphäva tillägget till stadsplanen. Tillägget till stadsplanen föreslås upphävas i sin helhet.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Upphävandet av stadsplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Se behovsbedömning under rubriken *Tidigare ställningstaganden*.



PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Söderköping och omfattar fastigheterna:

Drothems-Broby 1:61

Drothems-Broby 1:62

Drothems-Broby 1:63

Drothems-Broby 1:64

Söderköping 2:55

Söderköping 2:58

Söderköping 2:61

Söderköping 2:64

Söderköping 2:79

Söderköping 2:81

Söderköping 2:84

Söderköping 2:85

Söderköping 2:86

Söderköping 2:87

Areal

Planområdet omfattar cirka 14 ha.

Planavgränsning

Området avgränsas av Brobyvägen och väg E22 i sydöst och Göta kanal i norr.

Markägförhållanden

Fastigheterna Söderköping 2:55, 2:84, 2:86 och 2:87 ägs av Söderköpings kommun. Övriga fastigheter är privatägda eller ägs av staten.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För området gäller

Översiktsplan för Söderköpings kommun, 2015-2030, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-04 § 113.

Fördjupad översiktsplan för Söderköpings stad, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-20.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplaner.

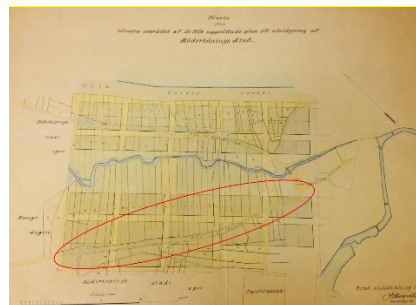
Detaljplaner, förordnanden, strandskydd m.m.

Upphävandet avser:

- Tillägg till stadsplan för Söderköping stad, 0582K-27, fastställd 1877-04-27. Stadsplanen har ingen genomförandetid kvar.



Röd streckad linje markerar gränsen för stadsplanen. I kartan redovisas även den planerade nya sträckningen av E22 (Trafikverkets samrådsmaterial)



Gällande tillägg till stadsplan. Markerat område berörs av Trafikverkets vägplan.

Stadsplanen reglerar bland annat en kyrkogård. Kyrkogårdens kulturhistoriska värde bedöms inte påverkas av upphävandet av stadsplanen eftersom kyrkobyggnader och dess inventarier, kyrkotomter och begravningsplatser är skyddade enligt kulturmiljölagen (SFS 1988.950).

En del av planområdet ingår i riksintresse för väg E22, kulturmiljövård och friluftsliv. Riksintressena bedöms inte påverkas negativt till följd av ett genomförande av upphävandet.

Planområdet omfattas inte av något annat riksintresse eller andra förordnanden.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Generellt gäller att fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Den som exploaterar



ett område ska se till att påverkan eller skador på kulturmiljön undviks eller begränsas. Det är enligt lagen förbjudet att rubba, avlägsna, gräva ut eller täcka över (genom bebyggelse), plantera eller på annat vis ändra eller skada en fast fornlämning.

Om fornlämningar påträffas under schaktningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet göras till Länsstyrelsen i Östergötland (2 kap. kulturmiljölagen). Byggnadsarbetet måste omedelbart stoppas och arkeologisk expertis tillkallas.

Inom planområdet finns kulturhistoriskt skyddsvärda bebyggelsemiljöer, bland annat del av kyrkogård och bebyggelse direkt norr därom.

Behovsbedömning av MKB

Upphävandet av stadsplanen är endast av administrativ art och genomförandet bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL (2010) 4 kap 34§ och MB 6 kap 11§. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. Checklista finns längst bak i planbeskrivningen.

Övriga kommunala beslut

Planförslaget bedöms inte strida mot kommunala riktlinjer eller styrdokument.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark, vegetation och djurliv

Inom planområdet finns inga naturvärden upptagna i det kommunala naturvårdsprogrammet.

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer

Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

Förorenad mark

Inom planområdet finns ingen uppgift om förorenad mark. Om förorening påträffas under schaktningsarbeten ska



*Störningar (buller, lukt
m.m.)*

dessa omedelbart avbrytas och expertis
tillkallas.

Området är idag inte bullerstört och
väntas inte heller bli det till följd av ett
genomförande av planförslaget. Dock
kan ökat buller uppkomma till följd av
den nya vägsträckningen som föranleder
upphävandet. Trafikverket hanterar
eventuella bullerstörningar från väg E22.

Risk och säkerhet

Inga förändringar gällande risk och
säkerhet förväntas.

Teknisk försörjning

Ledningar

Inom och i närheten av planområdet
finns vatten och avlopp, fjärrvärme, el,
tele samt bredband. Dessa ska tas hänsyn
till vid utbyggnad av väg E22.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om samråd: 2016-11-29 § 109

Samråd: 2017-10-06 – 2017-10-20

Beslut om granskning: 2017-12-19 § 141

Granskning: 2018-03-14 – 2018-03-28

Antagande: SBN 2021-08-25 § 70

Laga kraft: 2021-09-28

Genomförandetid

Upphävandet av stadsplanen är
genomfört när planförslaget har vunnit
laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

*Fastighetsbildning,
gemensambetsanläggning
mm.*

Upphävandet av stadsplanen kräver inga
fastighetsbildningsåtgärder. När
upphävandet har vunnit laga kraft kan
marken tas i anspråk med vägrätt, vilket
betyder att Trafikverket får
dispositions rätt till marken enligt
fastställd vägplan.



Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planändringen bekostas av Söderköpings kommun.

Konsekvenser av planens genomförande

Avvikelse från ÖP

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan.

Miljökonsekvenser

Upphävandet av gällande stadsplan görs inte till förmån för någon betydande ändring av markanvändning. Upphävandet är endast av administrativ art och antas inte medföra några negativa miljökonsekvenser.

Sociala konsekvenser

Upphävandet av stadsplanen bedöms inte medföra några sociala konsekvenser.

Fastighetskonsekvenser

Efter att upphävandet av stadsplanen vinner laga kraft kommer området att vara planlöst tills det att Trafikverkets vägplan fastställs.

Medverkande tjänstemän

Johanna Knutsson

Planarkitekt

Aline Eriksson

T.f. plan- och bygglovschef



Behovsbedömning

Behovsbedömning	Ja/Nej	Kommentar
Påverkas landskapsbilden?	Nej	
Påverkas skyddsvärda miljöer?	Nej	
Finns risk för allvarliga olyckor?	Nej	
Finns risk för ohälsa?	Nej	
Finns mellankommunala intressen?	Nej	
Påverkas hushållningen med naturresurser?	Nej	
Berörs riksintressen?	Nej	
Strider förslaget mot uppställda miljömål?	Nej	
Överskrids fastlagda miljökvalitetsnormer?	Nej	
Samlad bedömning: Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Nej	Upphävandet är endast av administrativ art och bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.