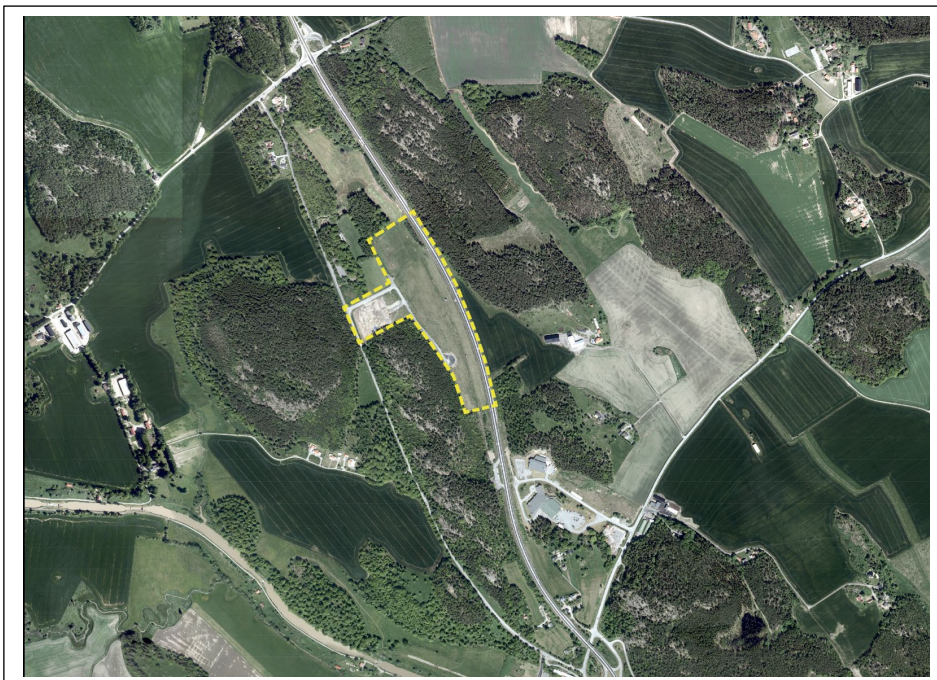




PLANBESKRIVNING

ÄDP 44



Upphävande av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten, Söderköpings kommun, Östergötlands län

Laga krafthandling

Godkänd för samråd: SBN 2021-06-16 § 60

Samråd tid: 2021-07-01 – 2021-07-22

Godkänd för granskning: SBN 2021-06-16 § 60

Granskningstid: 2021-08-16 – 2021-08-30

Godkänd för antagande: SBN 2021-11-10 § 110

Laga kraft: 2021-12-07



Sammanfattning av planförslaget

Trafikverket arbetar med att ta fram en vägplan för en ny sträckning av E22. Projektet kallas *E22 förbifart Söderköping*. För att kunna fastställa Trafikverkets vägplan krävs att denna inte strider mot kommunens gällande detaljplaner. Därmed finns ett behov av att upphäva delar av berörda detaljplaner i syfte att göra Trafikverkets vägplan och kommunens detaljplaner förenliga. På så sätt möjliggörs byggnation av ny europaväg.

Upphävandet av del av detaljplanen innebär att delar av kvartersmark (industri, kontor, verksamheter) upphävs.

Ärendets gång

Söderköping kommun har ett pågående arbete att upphäva del av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten. Upphävande av delar av detaljplan har därmed hanterats i en tidigare process under diarienumret SBF 2017-540.

Trafikverkets slutgiltiga vägområde levererades till Söderköping kommun under 2021. I kontrollarbetet med att säkerställa att Trafikverkets vägområde inte strider mot gällande detaljplaner framkom det att Söderköpings kommun behöver upphäva ytterligare delar som inte har hanterats i den tidigare processen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderade till samhällsbyggnadsnämnden att ett ytterligare upphävande av detaljplan för del av Söderköping 2:1 bör hanteras som ett separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 16 juni 2021 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upphäva berörda delar av de detaljplaner som Trafikverkets vägplan strider mot. Samrådet pågick mellan 1 juli – 22 juli 2021 och granskningen pågick mellan 16 augusti – 30 augusti 2021.

Handlingar

- Plankarta i skala 1:2 000
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Planförfarande

Upphävandet av detaljplanen antas med standardförfarande.

Planens syfte och huvuddrag

Trafikverket arbetar med att planlägga enligt väglagen för en ny sträckning av väg E22 i Söderköping. En del i Trafikverkets arbete är att upprätta en



vägplan för den nya sträckningen. Vägplanen strider mot *Ändring av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten*, vilket betyder att vägplanen inte kan fastställas om inte detaljplanen ändras eller upphävs.

Syftet med att upphäva delar av detaljplanen är att säkerställa att Trafikverkets vägplan stämmer överens med kommunens detaljplan. Genom att upphäva berörda delar av detaljplanen kan Trafikverkets vägplan fastställas.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Se behovsbedömning under rubriken *Tidigare ställningstaganden*.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar fastigheterna Söderköping 2:1, Söderköping 2:101, Slussporten 1-6 samt Dammluckan 1-3. Området är beläget norr om Göta kanal, utmed väg E22, mellan trafikplatserna Korsbrinken och Klevbrinken.

Upphävande av del av detaljplanen för Söderköping 2:1 är del av Slussporten 5.

Areal

Planområdet omfattar cirka 11 hektar.

Upphävande av del av planområdet omfattar cirka 56 kvadratmeter inom Slussporten 5.

Planavgränsning

Planområdet gränsar till Gamla riksvägen i väst och väg E22 i öst.

Markägförhållanden

Söderköping 2:1 ägs av Söderköpings kommun. Fastigheten Slussporten 5 ägs av en privat fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

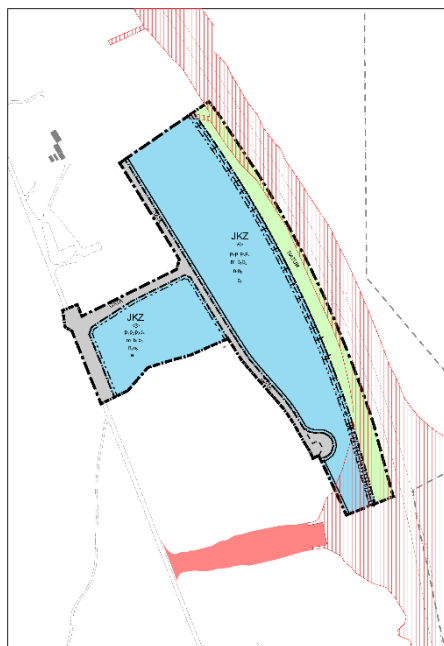
Översiktliga planer

Översiktsplan för Söderköpings kommun, 2015-2030, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-04 § 113.

Fördjupad översiktsplan för Söderköpings stad, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-20.



Detaljplaner, förordnanden, strandskydd m.m.



Röd skraffering markerar Trafikverkets vägområde.
Röd transparent yta markerar ny kommunal
anslutningsväg.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplaner.

Upphävandet och ändringen avser del av:

- Ändring av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten, 0582-P16/3.

Detaljplaneändringen vann laga kraft 2015-12-25.

Genomförandetiden för planen har löpt ut.

Planen anger markanvändningen industri, kontor och verksamheter på den i planförslaget aktuella platsen för upphävande.

Den nya dragningen av E22 kommer att pekas ut som riksintresse för kommunikationer. Trafikverket bedömer vilka områden som är av riksintresse för trafikslagets anläggningar. Utppekande av ett riksintresse för kommunikationer innebär enligt 3 kap 8 § miljöbalken att riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Riksintresset bedöms påverkas positivt till följd av ett genomförande av planförslaget.

Planområdet omfattas inte av något annat riksintresse eller andra förordnanden.

Inom planområdet förekommer inga kända fornlämningar.

Generellt gäller att fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Den som exploaterar ett område skall se till att påverkan eller skador på kulturmiljön helst undviks eller begränsas. Det är enligt lagen förbjudet att rubba, avlägsna, gräva ut eller täcka över (genom



bebyggelse), plantera eller på annat vis ändra eller skada en fast fornlämning.

Om fornlämningar påträffas under schaktningsarbeten skall dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet göras till Länsstyrelsen i Östergötland (2 kap. kulturmiljölagen). Byggnadsarbetet måste omedelbart stoppas och arkeologisk expertis tillkallas.

Behovsbedömning av MKB

Upphävandet och ändringen av detaljplanen är endast av administrativ art och genomförandet bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL (2010) 4 kap 34§ och MB 6 kap 11§. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Övriga kommunala beslut

Planförslaget bedöms inte strida mot kommunala riktlinjer eller styrdokument.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark, vegetation och djurliv

Inom planområdet finns inga naturvärden upptagna i det kommunala naturvårdsprogrammet.

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer

Planändringen bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

Förorenad mark

Inom planområdet finns ingen uppgift om förorenad mark. Om förorening påträffas under schaktningsarbeten skall dessa omedelbart avbrytas och expertis tillkallas.

Störningar (buller, lukt m.m.)

Området är idag inte bullerstört och väntas inte heller bli det till följd av ett genomförande av planändringen. Dock kan ökat buller uppkomma till följd av den nya vägsträckningen som föranleder



Risk och säkerhet

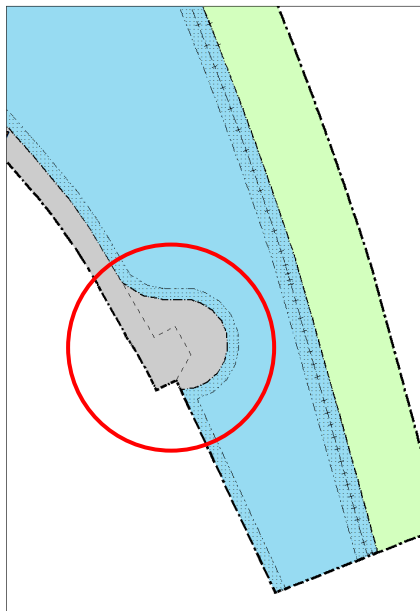
planändringen. Trafikverket hanterar eventuella bullerstörningar från väg E22.

Upphävandet av del av detaljplanen föranleds av att Trafikverket i projekt förbifart E22 planerar att bredda vägen förbi Slussportens verksamhetsområde och skapa en ny trafikplats i området. Ett nytt körfält planeras anläggas längs E22:ans västra sida.

En bebyggelsefri zon om minst 25 meter behålls utmed vägen. Längs större delen av sträckan är dock avståndet till ny E22 40 meter. I riskanalysen som upprättades i samband med planläggningen för verksamhetsområdet bedömdes risknivån vara låg med hänsyn till verksamheternas art och avståndet från europavägen. Därmed förväntas inga förändringar gällande risk och säkerhet.

Gator och trafik

Gatunät



Streckad linje markerar nu gällande användningsyta för gata.

I upphävande och ändring av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten (d-nr SBF 2017-540) föreslås att gatan justeras till befintliga förhållanden i planområdets södra del. I plankartan illustreras gällande användningsyta för gata med illustrationslinje.



Teknisk försörjning

Ledningar

Inom och i närheten av planområdet finns ledningar för vatten och avlopp, el, tele samt bredband. Dessa ska tas hänsyn till vid utbyggnad av väg E22.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om samråd: 2021-06-16 § 60

Samråd: 2021-07-01 – 2021-07-22

Beslut om granskning: 2021-06-16 § 60

Granskning: 2021-08-16 – 2021-08-30

Antagande: 2021-11-10 § 110

Laga kraft: 2021-12-07

Genomförandetid

Gällande detaljplanens har ingen återstående genomförandetid kvar.

Huvudmannaskap

Söderköpings kommun är huvudman för allmän platsmark (gata/natur) inom gällande detaljplan.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensambetsanläggning mm.

Upphävandet och ändringen av detaljplanen kräver inga fastighetsbildningsåtgärder. När planändringen har vunnit laga kraft kan marken som upphävts tas i anspråk med vägrätt, vilket betyder att Trafikverket får dispositionsrätt till marken enligt fastställd vägplan.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplaneändringen bekostas av Söderköpings kommun.

Konsekvenser av planens genomförande

Avvikelse från ÖP

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan.

**Miljökonsekvenser**

Upphävandet och ändringen av gällande detaljplan görs inte till förmån för någon betydande ändring av markanvändning. Upphävandet och ändringen är endast av administrativ art och antas inte medföra några negativa miljökonsekvenser.

Sociala konsekvenser

Planändringen bedöms inte medföra några negativa sociala konsekvenser.

Fastighetskonsekvenser

Efter att planändringen av detaljplanen vinner laga kraft kommer delar av området att vara planlöst tills det att Trafikverkets vägplan fastställs.

Upphävande av del av Slussporten 5 påverkar privatägd kvartersmark. Exploateringsgraden bedöms inte påverkas inom Slussporten 5 i och med att upphävandet berör främst prickmark (mark som inte får bebyggas). I och med vägrätten från Trafikverkets vägplan innebär det dock att delar av fastigheten inte får stängslas in då Trafikverket behöver åtkomst till marken.

Medverkande tjänstemän

Johanna Knutsson

Planarkitekt

Aline Eriksson

T.f. plan- och bygglovschef



Behovsbedömning

Behovsbedömning	Ja/Nej	Kommentar
Påverkas landskapsbilden?	Nej	
Påverkas skyddsvärda miljöer?	Nej	
Finns risk för allvarliga olyckor?	Nej	
Finns risk för ohälsa?	Nej	
Finns mellankommunala intressen?	Nej	
Påverkas hushållningen med naturresurser?	Nej	
Berörs riksintressen?	Nej	
Strider förslaget mot uppställda miljömål?	Nej	
Överskrids fastlagda miljö kvalitetsnormer?	Nej	
Samlad bedömning: Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Nej	Upphävandet är endast av administrativ art och bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.