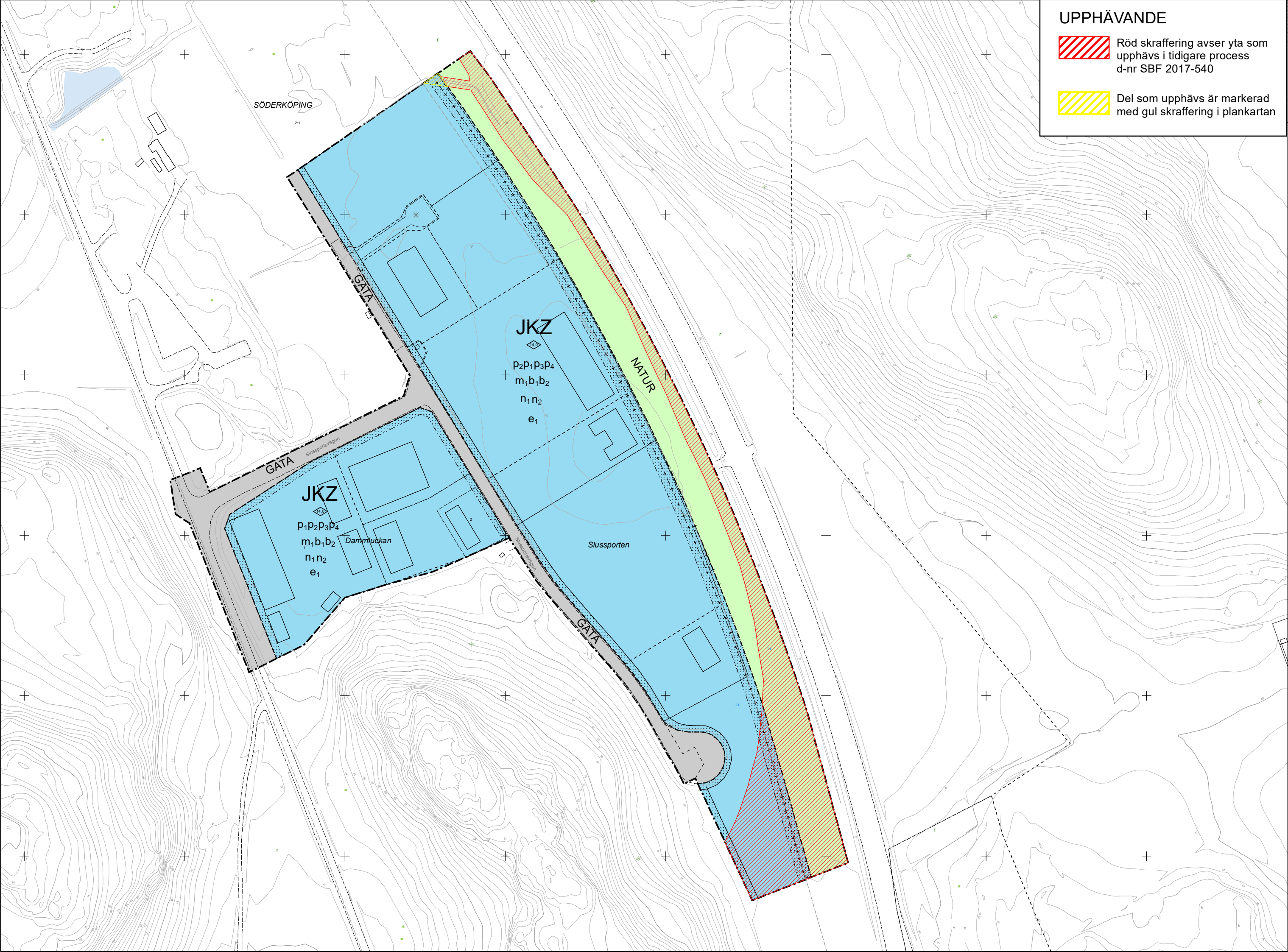




UPPHÄVANDE

Röd skraffering avser yta som upphävs i tidigare process d-nr SBF 2017-540

Del som upphävs är markerad med gul skraffering i plankartan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, hinderfritt område
- GATA Lokalgata

Kvartersmark

- JKZ Industri, kontor, verksamheter. Ej upplag eller livsmedelshandel. Bilservice inryms i bestämmelsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Bruttoarean för industriändamål får uppta 50 % av fastighetsarean och/eller för kontorsändamål 30 %

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation

- n1 Parkeringsplats för besökare och den egna personalen får inte lokaliseras på prickmarksområde mot E22
- n2 Trädplantering ska anordnas mot angränsande fastigheter

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadshöjden får överskridas med mindre överbyggnader, dock till en högsta höjd av 17 meter.

Placering

- p1 Byggnader skall placeras i förgårdslinje mot E22
- p2 Varuintag får ej anordnas mot E22
- p3 Byggnader skall ges en utformning utan utskjutande delar mot väg E22
- p4 Avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns skall vara minst 4 m

Skydd mot störningar

Besvärande ljus från fastigheter får inte påverka trafiken på E22

Utförande

- b1 Endast källarlösa byggnader
- b2 Värmesystem för byggnader skall ha ett hållbart uppvärmningssystem som kan anslutas till fjärrvärmenätet när det är utbyggt

ILLUSTRATIONER

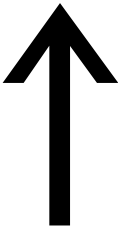
- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år. Detaljplanens återstående genomförandetid gäller för ändringen av detaljplanen. Genomförandetiden går ut 2020-12-25.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

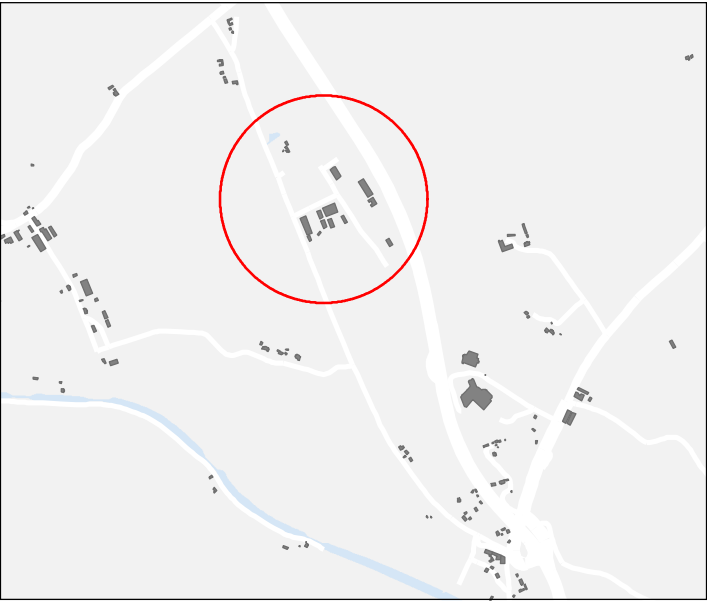


Planskala: 1:2 000 (A2)

Grundkartan är upprättad 2021-06-20 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30 Höjdsystem:RH2000



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva
- 1
 - 10
 - 2
 - 5
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Refug
- Fastighetsgräns
- Bebyggelse
- Ledningsrätt

LAGA KRAFTHANDLING		D-nr SBF 2021-1424
Upphävande av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2021-06-23
		Antagen av SBN 2021-11-10 § 110
		Laga kraft 2021-12-07
Johanna Knutsson Planarkitekt	Aline Eriksson T.f. plan- och bygglovschef	 SÖDERKÖPING.SE
Till planen hör:		Registreringsnr
☐ Planprogram	☐ Behovsbedömning	Ädp 44
☒ Planbeskrivning	☐ MKB	
☒ Fastighetsförteckning	☒ Samråds- och granskningsutlåtande	