



Plan & bygg
Johanna Knutsson

Upphävande av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten

Samråds- och granskningsutlåtande

Bakgrund och beslut

Trafikverket arbetar med att ta fram en vägplan för en ny sträckning av E22. Projektet kallas *E22 förbifart Söderköping*. För att kunna fastställa Trafikverkets vägplan krävs att denna inte strider mot kommunens gällande detaljplaner. Därmed finns ett behov av att upphäva delar av berörda detaljplaner i syfte att göra Trafikverkets vägplan och kommunens detaljplaner förenliga.

Beslut om planuppdrag, samråd och granskning fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 2021-06-16 § 60.

Samråds- och granskningsförfarande

Samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 § har genomförts under perioden 2021-07-01 – 2021-07-22.

Granskning av planförslaget enligt 5 kap 18 § har genomförts under perioden 2021-08-16 – 2021-08-30. Underrättelse om granskning av planförslaget anslogs på kommunens anslagstavla 2021-08-16. Underrättelse sändes till sakägare och remissinstanser med information om att synpunkter på förslaget ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 2021-08-30.

Ändringar av planförslaget

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte gjort några ändringar till följd av yttranden som inkommit under planprocessen.

Redogörelse för inkomna synpunkter under samrådet

Under samrådet inkom två yttranden, varav en framförde synpunkter.

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Synpunkt	2021-07-27
Lantmäteriet	Ingen erinran	2021-07-08
Kommunala remissinstanser	Svar	Inkom datum (genom plangrupp)

Inga synpunkter från kommunala remissinstanser inkom

Sakägare	Svar	Inkom datum
----------	------	-------------

Inga yttranden från sakägare inkom



Länsstyrelsen

Upphävandet av del av detaljplan strider inte mot några av de aspekter som länsstyrelsen har att bevaka i sin tillsyn.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att upphävandet är i linje med översiktsplanens intentioner och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Val av förfarande

Då genomförandetiden för gällande detaljplan har löpt ut påminner länsstyrelsen om möjligheterna till att tillämpa förenklat standardförfarande, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 38 b §. Läs mer på [Boverkets kunskapsbank](#).

Kommentar: Synpunkten noteras. Då tidigare arbete med att upphäva delar av detaljplaner har hanterats med standardförfarande anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att även denna ändringsdetaljplan hanterats med standardförfarande.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Redogörelse för inkomna synpunkter under granskningen

Under granskningen inkom 2 yttranden, varav 1 framförde synpunkter.

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Ingen erinran	2021-08-26
Lantmäteriet	Synpunkt	2021-08-18
Sakägare	Svar	Inkom datum

Inga yttranden från sakägare inkom

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har tagit del av planhandlingarna och lämnar följande kommentar:

Det noteras att föreslagen ändring redovisas i en ny plankarta vilken är likadan som den plankarta som upprättats 2017 i samband med planärende SBF 2017-540. Enligt 4 kap. 30§ PBL kan det endast finnas en detaljplan för



ett område vilket innebär att det formellt inte går att göra ändringsplaner som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det är den ursprungliga planen i dess ändrade form som efter lagakraftvunnen ändring ska gälla och det kan i normalfallet inte finnas flera olika parallella plankartor till samma plan. Den ändring som nu föreslås torde därmed, så som lantmäteriet uppfattar regeln, behöva göras i den plankartan som hör till den gällande planen.

Det noteras att det redan finns separata registrerade planhandlingar och en ny plankarta till den ändring som genomfördes 2015. Lantmäteriet vill ändå uppmärksamma kommunen angående regeln i 4:30 PBL och uppmana till att se över redovisningen och planhandlingarna så att ändringen blir formellt korrekt.

I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter angående planförslaget.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Som Lantmäteriet påpekar kan det enbart finnas en gällande detaljplan för ett område. Detaljplanen som upprättades 2017 med ärendenummer SBF-2017-540 antogs under samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 2021-08-25 och vann sedan laga kraft. Planförslaget med ärendenummer SBF-2021-1424 antas vid ett nämndsammanträde ett senare datum och kommer därmed att ersätta detaljplan med ärendenummer SBF-2017-540.