



Grundkartans beteckningar

- Strandskyddslinje i lantmäteriets karta
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva 1 m
- 10 m
- 2 m
- 5 m
- Bostad
- Offentlig
- Industribyggnad
- Annan byggnad
- Bassäng
- Odefinierad
- Bro
- Brygga
- Buske
- Kantstöd
- Mur
- Plank
- Staket
- Stödmur
- Altan (Terrass)
- Passage
- Skärmtak
- Trappor
- Stält
- Gravplats
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- P Urban
- O Ruderat
- * Ensamtående barrträd
- * Ensamtående lövträd
- * Forminnesplats
- * Häck
- * Kyrkogård
- * Ång
- * Åkermark
- Cykelväg
- Gång o cykelväg
- Gångbana
- Körbanas kant
- Refug
- Konstruktionslinje
- Strandlinje
- Vattendrag

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämningen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GÅNGVÄG Gångtrafik

Kvartersmark

- B Bostäder (friliggande enbostadshus)
- B₁ Bostäder (friliggande enbostadshus, radhus eller flerbostadshus)
- L Jord- och skogsbruk
- E Marken ska vara tillgänglig för elektriska anläggningar
- V Sjöbodar för fastigheterna inom planområdet

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV₁ Småbåtshamn med högst tre bryggor
- WV₂ Spång till badplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad (enplanshus) är 140 kvm per fastighet. Största tillåtna byggnadsarea för uthus är 2 x 20 kvm per fastighet.
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad (tvåplanshus) är 90 kvm per fastighet.
- e₃ 00 Minsta fastighetsstorlek i kvm.
- e₄ Som sjöbod får högst fyra byggnader med en byggnadsarea om högst 10 kvm vardera uppföras. Vid uppförande av flerbostadshus är högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea 22 %
- e₅ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största byggnadsarea för uthus är 20 + 30 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad vid anslutning till kommunalt avloppsnät är 140 kvm.
- e₆

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot bostadsfastighet. Uthus får placeras närmare tomtgräns om berörd granne så medger.

Utformning

- Högsta totalhöjd för uthus är 3,0 meter.
- Flerbostadshus får uppföras till högst en våning.
- II Högsta antal våningar för friliggande enbostadshus
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd för flerbostadshus är 4,0 meter. Högsta totalhöjd för flerbostadshus är 6,0 meter. Högsta byggnadshöjd för friliggande enbostadshus är 5,5 meter. Högsta totalhöjd för friliggande enbostadshus är 7,5 meter.
- Souterrängvåning får anordnas för bostadshus där terrängen så tillåter. Avvikelse från högsta byggnadshöjd och totalhöjd får göras med 0,5 m.

Utförande

- f₁ Täckning skall vara rätt tertegel eller annat naturmaterial. Tak ska vara sadeltak. Byggnadernas färgsättning ska vara i dämpade jordfärger. Fönstrens andel av fasad ska följa traditionell skärgårdsbebyggelses proportioner.
- f₂ Sjöbod får inte ha fönster

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje tomtindelning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft. Om planen överklagas begär kommunen att de delar som inte berörs av överklagandet får vinna laga kraft enligt PBL 13 kap 17 §. Allmän platsmark inom planområdet ska ha enskilt huvudmannaskap. Strandskyddet upphävs inom kvartersmark för bostäder, spång, småbåtshamn och område för sjöbodar, samt inom lokalgator och gångvägar i planområdet. Vid uppförande av flerbostadshus och radhus ska vatten för brandsäckning anordnas i anslutning till bebyggelsen.

Uppllysning om antagande

- Området undantas från KF:s antagande

SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

DETALJPLAN FÖR DEL AV GÄDDVIK 1:10,
GÄDDVIK ÖSTRA, SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Göran Grimsell
Stadsarkitekt

Till planen hör:
Planprogram
Planbeskrivning
Genomförandebeskr.

Fastighetsförteckning
Behovsbedömning MKB
MKB

Per-Olof Andersson
MBK-samordnare

Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Upprättad
2012-04-02

Reviderad
2012-06-20

Antagen av KF
2012-11-26

Laga Kraft
2013-01-02

Registreringsnummer
Dp 147