



## BEHOVSBEDÖMNING OCH AVGRÄNSNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, MKB, FÖR DEL AV GRÄNSÖ 1:35 M.FL., NORRA FINNÖ

### Behovsbedömning

I enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen, Miljöbalken och förordningen om Miljökonsekvensbeskrivningar skall planer och program som kan antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. För detaljplaner skall behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. behovsbedömning.

Som stöd för behovsbedömningen används en checklista som ingår som bilaga till behovsbedömningen. Här redovisas i sammanfattande form de slutsatser som dragits i detta arbete.

### Påverkan

**0-alternativet:** Det s.k. 0-alternativet är att mark som ligger i anslutning till befintlig bebyggelse ligger kvar som skogsmark, obebyggd tomtplats och betesmark.

**Föreslagen markanvändning:** Tre byggrätter för småhus föreslås på befintliga (ej avstyckade) tomtplatser. Ett mindre betat gärde och en skogsbeväxt kulle tas i anspråk för fyra respektive två småhustomter. En tomt föreslås på åkermark som inte brukas. Sammanlagt föreslås tomter för ett tiotal småhus. Befintlig åker planläggs som jordbruk. Övrig mark planläggs som naturmark.

**Påverkan på vatten och avlopp:** Avlopp från ett tiotal hushåll tillkommer. Området ska anslutas till avloppsreningsverket i Sanden. Kommunens tekniska förvaltning utreder för närvarande hur ett kommunalt övertagande av avloppsreningsverket ska gå till.

**Påverkan på trafik:** Trafiken på Sandenvägens första 200 meter ökar med trafik från maximalt 6 hushåll, och trafiken på väg 210 ökar med dessa samt ytterligare ca 5 hushåll.

Att bebygga området bedöms inte negativt påverka natur, kultur eller rekreationsintressen. Nya båtplatser till området kan lösas av framtida markägare/exploatör.

### Platsen

Det område som planläggs ligger i anslutning till befintlig spridd bebyggelse längs väg 210 och vägen mot Sanden. I närheten finns utbyggda områden med fritidsbebyggelse med camping och badplats. Planområdet är beläget utefter den samfälliga vägen och inom ett område där ny bebyggelse inte bedöms påverka landskapsbilden negativt. Att bygga inom



området anses förenligt med hushållning med mark och med de som intentioner som anges i kommunens översiktsplan ÖP05.

### Planen

Planen bedöms inte påverka andra planer eller innebära miljöpåverkan på andra planer eller påverka förutsättningarna för att uppnå tänkta miljömål.

### Slutsatser och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående behovsbedömning och den analys som redovisas i bifogad checklista. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 5 kap 18§ PBL (1987:10) behöver därför inte upprättas för detaljplan för del av Gränsö 1:35.

### Checklista för behovsbedömning av miljöbedömning

Denna checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljöbedömning av detaljplanen. Den används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas i en ev. miljökonsekvensbeskrivning. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Frågeställning	Relevant	Ej relevant	Kommentarer
<b>Planförslagets påverkan inom och utom planområdet:</b>			
<b>Storlek och fysisk omfattning</b>			
Omfattning och förening med andra projekt	X		Finns en tidigare förfrågan om planläggning av mark ca 100 m sydväst om planområdet. Planbeslut finns ej, och projektet har stannat upp i väntan på att avloppssamfälligheten i Sanden ska acceptera tillkommande hushåll alternativt att kommunen ska ta över avloppsreningsverket i Sanden.
Utnyttjande av mark, vatten och andra resurser <i>Biologisk mångfald, djurliv växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, rekreation, transporter, energiförbrukning m.m.</i>	X		Planområdet påverkar inte landskapsbilden. Området syns heller inte på långt håll eller från sjön. Några motstående intressen ur natur, kultursynpunkt bedöms heller inte finnas. Betad hagmark med ekar skyddas i planen, liksom bruket av odlingsbar mark. Vattenområdet kommer att utnyttjas om nya bryggor anläggs utanför planområdet. Möjligheten till att skapa nya båtplatser finns inte inom planområdet, och har inte undersökts närmare.
Alstrande av avfall	X		Kommunal sophämtning finns.
Alstrande av föroreningar och störningar <i>Utsläpp till luft och vatten, buller, vibrationer, allergi, elektromagnetiska fält, skyddsavstånd m.m.</i>		X	Huvudsaklig uppvärmning förutses ske med elektricitet.
Effekternas omfattning	X		



Samhällsbyggnadskontoret 2011-06-29,  
reviderad 2012-04-03

<i>Geografiskt område och befolkningens storlek, särskilt om nationsgräns överskrids</i>			
Effekternas sannolikhet, frekvens, varaktighet och avhjälpbarhet	X		
<b>Risker för olyckor med konsekvenser för</b>			
Människors hälsa eller miljön	X		Trafiken på Sandenvägen (genomfartsväg i planområdet) kan sommartid framförallt under varma dagar vara relativt omfattande. Många besöker då badplatsen nedanför campingen eller badplatsen i Sanden.
<b>Påverkans totaleffekt</b>			
Effekternas betydelse och komplexitet.  <i>Beakta särskilt allmänhetens behov av information.</i>		X	
<b>Planområdets och omgivningens betydelse och sårbarhet:</b>			
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området	X		Den förening som har hand om och distribuerar färskvatten i Sanden kan inte förse de nya bostäderna med färskvatten. Planen innehåller en bestämmelse om att tillgången till färskvatten ska beaktas vid bygglovprövning. Eftersom området troligtvis blir verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp kommer färskvattenfrågan få lösas av kommunen, och att använda Frisksjön som vattentäkt är den lösning som undersöks.
Nuvarande markanvändning  <i>Den befintliga miljöns (inom- och utom planområdet) känslighet med särskild uppmärksamhet på tätbefolkade områden</i>	X		De ytor som föreslås bebyggas har idag begränsad användning för rekreation. En mindre betesmark utan höga naturvärden tas i anspråk för bostäder. Uppskattade kulturlandskap planläggs som naturområde.
Överskridna miljökvalitetsnormer  <i>Områden där MKN överskrids eller riskerar att överskridas</i>	X		
Kulturarv  <i>Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla områden</i>		X	En arkeologisk utredning etapp 1 visar att västra delen av Övre Gränsö bytomt, omnämnd första gången 1559, ligger inom utredningsområdet. Eventuella markgrepp bör föregås av arkeologisk utredning etapp 2. Bytomten är utmärkt på plankartan. Vid utredningen hittades kulturhistoriska lämningar i form av stenmurar och en husgrund inom mark som föreslås planläggas som naturområde.



Samhällsbyggnadskontoret 2011-06-29,  
reviderad 2012-04-03

Särdrag i naturen  <i>Större opåverkade områden, våtmarker, kustområden, bergs- och skogsområden</i>	X		Området innehåller mycket höga naturvärden, dessa planläggs som naturområde och bör även fortsättningsvis betas för att bevara landskapsbild och artrikedom. I norra delen av planområdet finns ett område med höga naturvärden, där två småhustomter föreslås. Tomterna har efter samrådet anpassats så att de värden som nämns i riksintresset för naturvärden (ekar och hagmark) undantagits från kvartersmarken. En bestämmelse om lovplikt vid fällning av enbuskar och träd med diameter större än 20 cm inom kvartersmark för bostäder har införts i planen. Träd som tillhör Länsstyrelsens trädinventering har märkts ut i grundkartan. Ett sådant träd finns inom kvartersmarken i norr i planområdet.
Skyddade områden  <i>Riksintressen (MB 3 och 4 kap.) Nationalparker, natur- och kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, Natura 2000 m.fl. (MB 7 kap.)</i>		X	Området ligger inte inom område som omfattas av strandskydd. Det föreslagna naturområdet tangerar område för naturvårdsprogram.
<b>Planens karaktäristiska egenskaper:</b>			
Anger förutsättningarna för verksamheter och åtgärder avseende:  <i>Plats för, slag av, storlek på, drift av samt resurser till. Särskilt om planen kan medge verksamheter enligt bilaga 1, MKB-förordningen och sannolikheten för att sådana i så fall etableras.</i>		X	Planen föreslår ett tiotal tomter för småhus. Vidare föreslås fyra naturområden varav ett naturbete, samt jordbruk.
Har betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan  <i>Kommande DP (genom etappvis utbyggnad, kumulativa effekter m.m.) ÖP/FÖP, Avfallsplan, Energiförsörjningsplan, Riktlinjer för bostadsförsörjning, Länstransportplan m.fl.</i>		X	Att bygga på platsen anses förenligt med intentioner i översiktsplanen för Söderköpings kommun som antogs 2006-04-26.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter/miljömål  <i>Nationella, regionala, och kommunala mål</i>		X	
Innebär miljöproblem som är relevanta för planen självt  <i>Utnyttjar planen möjligheterna att minska befintliga och egna miljöproblem?</i>	X		Ur översiktlig synpunkt är det god hushållning att utnyttja mark för bostadsbebyggelse inom en del av Norra Finnö där det finns etablerad bebyggelse, tillgång till väg och till reningsverk.



Samhällsbyggnadskontoret 2011-06-29,  
reviderad 2012-04-03

<i>Används marken på bästa sätt ur miljöhänseende?</i>			
Har betydelse för möjligheterna att genomföra EG:s miljölagstiftning		X	
Vattendirektivet	X		

Revidering 2012-04-03

Behovsbedömningen har reviderats under rubriken Påverkan på vatten och avlopp, samt i checklistan under rubrikerna Särdrag i naturen, Kulturarv och Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området.