

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Enbostadshus, friliggande

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- ◇ Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter

Utfart

- ⊗ Körbar förbindelse får inte anordnas

Omfattning

- e₁** Största exploatering per fastighet är 180 kvadratmeter byggnadsarea för bostadsbyggnad. Komplementbyggnad får vara 50 kvadratmeter byggnadsarea

Placering

- ⊘ Marken får inte bebyggas
- ⊕ Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- p** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomträns. Friliggande komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från tomträns. Komplementbyggnad sammanbyggd med huvudbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från tomträns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

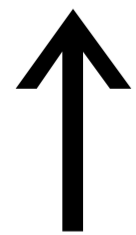
Ändring av detaljplan

Följande bestämmelser tillkommer genom ändringen:

- Högsta byggnadshöjd i meter ersätts med Högsta byggnadshöjd överangivet nollplan är angivet värde i meter.

Följande bestämmelser utgår genom ändringen:

- Högsta totalhöjd
- v1 Suterrängväning får anordnas där marken så är lämplig (kan innebära något högre byggnadshöjd)
- Taktäckning på huvudbyggnad ska vara i röd lertegelvärd kulör
- Illustrationslinjer (illustration tomtindelning och illustration byggnad)
- e2 Högsta antal fastigheter är 6
- e3 Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter



Planskala: 1:1 000 (A2)
Grundkartan är upprättad 2017-11-10 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000

0 12,5 25 50 Meter

Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva**
- Slänt
- - - Gång- och cykelbana
- · - · Körbana
- · - · Refug
- - - Fastighetsgränser
- Bebyggelse
- - - Ledningsrätt

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för del av Högby 1:108
Söderköping,
Söderköpings kommun, Östergötlands län

Veronica Nuija
Fysisk planerare

Linda Gustafsson
Plan- och bygglovschef



SÖDERKÖPING.SE

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsföreteckning
- Granskningsutlåtande
- MKB
- Samrådsredogörelse

Registreringsnr

ADP 37

D-nr
SBF 2017-2047

Upprättad
2017-11-10

Antagen av SBN
2018-01-30 §6

Laga kraft
2018-06-20