

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. inom Kvarternsmark, PBL 4 kap. 17 §

#### Övrigt

- a<sub>2</sub> Planavgift ska tas ut vid bygglovsansökan. Kvarternsmark, PBL 4 kap.
- a<sub>3</sub> Upplysning - Förrenad mark finns inom Kvarnen 1. Innan markarbeten utförs ska föreningens omfattning utredas. Om avhjälpandeåtgärd behövs ska anmälan lämnas in till Söderköpings kommun i enlighet med 10 kapitlet i miljöbalken. Kvarternsmark, PBL 4 kap.

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvarternsmark

- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R<sub>1</sub> Besöksanläggningar, Kyrkoändamål, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Vattenområden

- W<sub>1</sub> Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W<sub>2</sub> Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utfart Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska utformas med taklutning, fasadmateriell och färgskala som ansluter till karaktärsdrag hos befintliga bebyggelse med kulturhistoriskt värde i omgivningen., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Rivningsförbud

r<sub>1</sub> Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

#### Kulturvärden

- Q<sub>1</sub> Förvarningsförbud Fasader får ej förändras avseende dörr- och fönsteröppningars placering och storlek. Takform och takgesims får ej förändras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q<sub>2</sub> Förvarningsförbud Mangårdsbyggnadens exteriör får ej förändras. Mangårdsbyggnadens ytterdörr och entrétrappa i kalksten får ej rivras. Fasader på flygelbyggnad får ej förändras avseende dörr- och fönsteröppningars placering och storlek. Takform och takgesims får ej förändras på flygelbyggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q<sub>3</sub> Förvarningsförbud Timmerstomme, bjälklag, takstolskonstruktion samt påbyggnad för hissanordning på södra fasaden får ej rivras eller väsentligt förändras. Utrustning/delar av kvarmaskineriet tillkomna innan år 1930 får ej rivras eller flyttas. Spröjsade fönster från 1800-talets andra hälft får ej rivras, fönsteröppningar får ej förstöras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

#### Varsamhet

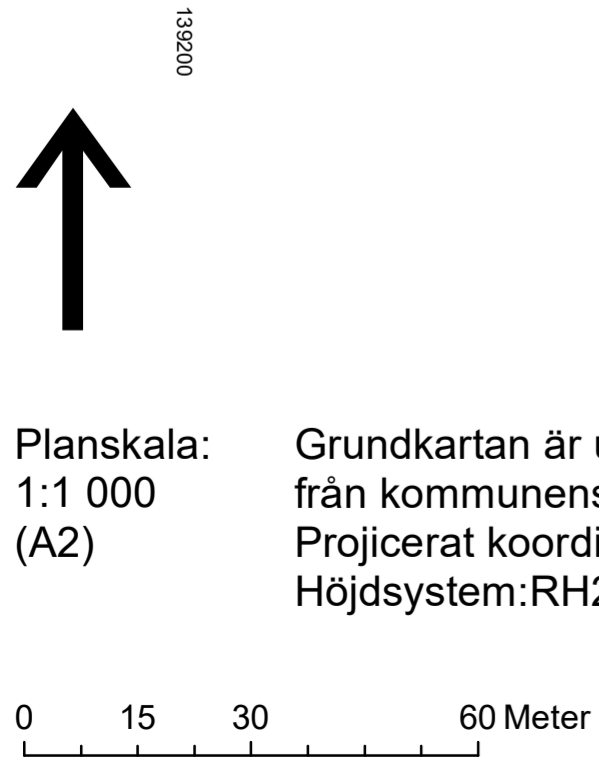
K<sub>1</sub> Varsamhet Vid ombyggnad eller tillbyggnad ska särskild hänsyn tas till den befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnadens form och karaktär. Färgsättning och material ska överensstämma med den kulturhistoriska bebyggelsens ursprungliga färgsättning och material., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

#### Fastighet

- d<sub>1</sub> 1300 Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d<sub>1</sub> 1100 Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d<sub>1</sub> 400 Minsta fastighetsstorlek är 400 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d<sub>1</sub> 550 Minsta fastighetsstorlek är 550 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

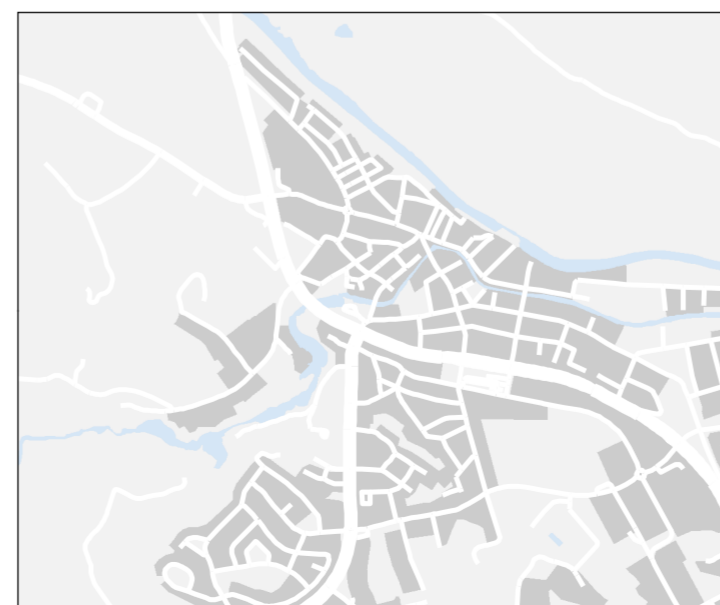
#### Omfattning

- e<sub>1</sub> 430 Största byggnadsarea är 430 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 550 Största byggnadsarea är 550 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 170 Största byggnadsarea är 170 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 80 Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 210 Största byggnadsarea är 210 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 320 Största byggnadsarea är 320 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 35 Största byggnadsarea är 35 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 500 Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 9,5 Högsta nockhöjd är 9,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 11,0 Högsta byggnadshöjd är 11,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 12,0 Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 9,5 Högsta byggnadshöjd är 9,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 13,5 Högsta byggnadshöjd är 13,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Planskala: Grundkartan är upprättad 2020-02-20 från kommunens primärkarta.  
1:1 000  
(A2)  
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30  
Höjdsystem: RH2000

Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva
  - 1
  - 10
  - 2
  - 5
  - Slätt
- Cykelbana
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Refug
- Fastighetsgränser
- Bebyggelse
- Vatten

### ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Kvarnen 1 m.fl.  
Söderköping, Söderköpings kommun,  
Östergötlands län

D-nr SBF 2018-1867

Upprättad 2020-02-20

Antagen av KF 2020-06-24 § 86

Laga kraft 2020-08-03

Veronica Nuija Fysisk planerare  
Linda Gustafsson Plan- och bygglovschef



SÖDERKÖPING.SE

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Strategisk miljöbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Registreringsnr

Dp 163