



Dnr: BMN 2014-642

## BEHOVSBEDÖMNING

# DETALJPLAN FÖR DEL AV MEJERISTEN 1, SÖDERKÖPINGS KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DP XX

Upprättad: 2015-02-24

Standardförfarande

Samråd tid: juni-juli 2015

Antagen av SBN: 201x-xx-xx

Laga kraft: 201x-xx-xx

I enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen, Miljöbalken och förordningen om Miljökonsekvensbeskrivningar skall planer och program som kan antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. För detaljplaner skall behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. behovsbedömning.

## BESKRIVNING AV FÖRESLAGEN ÄNDRING AV PLANEN

Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av en självtvättanläggning för bilar med fyra tvättbåsar, en eftervårdsplats med dammsugare samt en återvinningsstation inom befintligt verksamhetsområde för småindustri, kontor, handel och bilservice. Åtgärderna ska lokaliseras på mark som i gällande detaljplan är markerat som mark som inte får bebyggas, s.k. prickmark. Den berörda delen av prickmarken föreslås upphävas genom planändring.

## PÅVERKAN

**0-alternativet:** Det s.k. 0-alternativet innebär att gällande detaljplan inte ändras. Den berörda delen av prickmarken behålls intakt utmed E22. Verksamheten inom planområdet ges begränsade möjligheter att utvecklas.

**Föreslagen planförändring:** Förslaget innebär att fastigheten kan nyttjas på ett mer ändamålsenligt vis och att utrymme ges för verksamheten att utvecklas inom sin egen fastighet. Detaljplaneändringen är således ett led i att utveckla det egna näringslivet.



Dnr: BMN 2014-642

## KONSEKVENSER

### Ekologisk hållbarhet

Planändringen förväntas inte ge några betydande ekologiska konsekvenser. En måttlig ökning av trafikflödena i området kan förväntas till följd av etablerandet av självtvättanläggningen och återvinningsstationen. Ökad fordonstrafik innebär att aktuella halter av kväveoxider och partiklar sannolikt ökar i området om än marginellt. Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

Planändringen bedöms ha begränsad påverkan på miljön under förutsättning att oljeavskiljare kopplas till självtvättanläggningen och rening av tvättvattnet sker.

### Ekonomisk hållbarhet

Planändringen förväntas inte ge några betydande ekonomiska konsekvenser.

### Kulturell hållbarhet

Planändringen förväntas inte ge några betydande kulturella konsekvenser.

### Social hållbarhet

Planändringen förväntas inte ge några betydande sociala konsekvenser.

## SLUTSATSER OCH STÄLLNINGSTAGANDEN

Planändringen förväntas inte orsaka någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 5 kap 18§ PBL behöver därför inte upprättas för detaljplaneändringen.

Se bifogad checklista.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Martin Larsheim  
Planarkitekt

Rein Martinsson  
Tf. Stadsarkitekt



Dnr: BMN 2014-642

## CHECKLISTA

Behovsbedömning	Ja/Nej	Kommentar
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? <ul style="list-style-type: none"><li>– Gällande planer och program</li><li>– Miljömål (nationella och lokala)</li><li>– Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)</li></ul>	Nej	
Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)? <ul style="list-style-type: none"><li>– In- och utblickar</li><li>– Historiska samband</li></ul>	Ja	Området är entréskapande till staden Söderköping vilket ställer krav på utformningen av den nya bebyggelsen och det bedöms som angeläget att den nya bebyggelsen bidrar till en positiv upplevelse av staden. Med anledning av planområdets belägenhet i anslutning till Erik Dahlbergsgatan/väg E22 bedöms det som angeläget att byggnadshöjden inte blir alltför avvikande från omgivningen.
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)? <ul style="list-style-type: none"><li>– Riksintresse för naturvård</li><li>– Natura 2000-område</li><li>– Naturreservat/Naturskydd</li><li>– Strandskydd</li><li>– Rödlistade arter</li><li>– Annan värdefull natur</li></ul>	Nej	
Påverkas rekreation och friluftsliv? <ul style="list-style-type: none"><li>– Riksintresse för friluftsliv</li><li>– Befolkning</li><li>– Grönstruktur</li></ul>	Nej	
Påverkas kulturmiljö/kulturarv? <ul style="list-style-type: none"><li>– Riksintresse för kulturmiljö</li><li>– Kulturresevat</li><li>– Fornminne</li></ul>	Nej	



Dnr: BMN 2014-642

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Byggnadsminne</li> <li>- Kulturminnesvård</li> <li>- Annan värdefull kulturmiljö</li> </ul> <p>OBS! Om Natura 2000-område påverkas, eller risk finns för påtaglig skada eller påverkan på skyddad natur t ex riksintresse för naturvård eller strandskydd, uppstår alltid betydande miljöpåverkan!</p> <p>OBS! Om planområdet tas i anspråk för verksamhet som ska tillståndsbedömas enligt miljöbalken, uppstår alltid betydande miljöpåverkan!</p>		
<p>Påverkas omgivande miljö?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mark</li> <li>- Luft</li> <li>- Vatten</li> <li>- Klimat</li> </ul>	Ja	<p>En måttlig ökning av trafikflödena i området kan förväntas till följd av etablerandet av självtvättanläggningen och återvinningsstationen. Ökad fordonstrafik innebär att aktuella halter av kväveoxider och partiklar sannolikt ökar i området om än marginellt.</p> <p>Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljökvalitetsnormer överskrids.</p>
<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mark, vatten, materiella resurser m m</li> <li>- Transporter, kommunikationer, energi m m</li> </ul>	Nej	
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Buller/vibrationer</li> <li>- Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>- Överskrids miljökvalitetsnormer?</li> </ul>	Nej	<p><i>Buller självtvättanläggning</i> Själtvättanläggningen för bilar ska innehålla fyra tvättplatser och ska placeras cirka 65 meter från närmast liggande bostadshus. Själtvättanläggningen får inte orsaka olägenheter för omgivande bostäder. Naturvårdsverkets utomhusriktnivåer för externt industribuller (SNV RR 1978:5 rev. 1983) ska tillämpas. Riktnivåerna kommer anges som bestämmelse på plankartan.</p> <p><i>Buller återvinningsstation</i> Höga ljud kan uppkomma vid iläggning samt tömning av framförallt glasbehållare. För att återvinningsstationer ska vara</p>



Dnr: BMN 2014-642

	<p>tillgängliga för brukarna bör de placeras i anslutning till områden där människor bor. Den aktuella återvinningsstationen har placerats där den bedöms som minst störa närliggande boendemiljöer. Ljuden som uppkommer bedöms inte överskrida riktlinjerna för bullernivåer för bostäder. Ett genomförande av planförslaget bedöms därmed inte ha någon påverkan på bullervärden.</p> <p><i>Oljeavskiljare och rening av tvättvattnet</i> Oljeavskiljare kopplas till självtvättanläggningen och rening av tvättvattnet kommer ske.</p> <p>Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljökvalitetsnormer överskrids.</p>
Finns det risker för...?	Nej
– Översvämning	
– Erosion	
<b>Samlad bedömning:</b>	Nej
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	