



SAMRÅDSREDOGÖRELSE
DETALJPLAN FÖR DEL AV MEJERISTEN 1,
SÖDERKÖPING, SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Bakgrund och beslut

Beslut om att påbörja detaljplaneläggningen efter beviljat planbesked fattades av Bygg- och miljönämnden den 15 december 2014. Beslut om att skicka planförslaget på samråd fattades av Samhällsbyggnadsnämnden den 31 mars 2015.

Redogörelse för hur samrådet bedrivits

Samrådsperioden pågick mellan 2015-06-15 – 2015-07-06. Utskick av planförslaget skedde till berörda fastighetsägare och remissinstanser.

Förteckning över samrådsparter och inkomna yttranden:

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Miljö – och hälsoskydd

Räddningstjänsten

Yttranden från sakägare (se fastighetsförteckning)

Inga yttranden inkom.



2015-08-24

Dnr: BMN 2014-642

Sammanfattning av remissinstansernas synpunkter och kommentarer till dessa:

Länsstyrelsen

Hälsa och säkerhet - risker

I detaljplanen föreslås en bestämmelse om störningsskydd gällande vilka bullernivåer som inte får överskridas, Länsstyrelsen anser inte att denna typ av reglering är avsikten med 4 kap 12 § PBL (möjligheten att bestämma skydd mot störningar). Bestämmelser är också otydlig i sin utformning, exempelvis vad gäller gränser för störningen och var störningen ska mätas. Bedömer kommunen att det behövs särskilda åtgärder för att minska störningar för omkringliggande bostäder bör detta regleras på annat sätt i detaljplanen.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen anser att en tydligare redovisning bör göras av hur man säkerställer att detaljplanen inte motverkar möjligheten att uppnå gällande miljö kvalitetsnormer avseende vatten. Det behöver framgå av planhandlingen vilket vatten som är recipient för området och vilken status och miljö kvalitetsnorm som gäller för dessa.

Behovsbedömning av MKB

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan (under förutsättning att tillståndspliktig industri inte avses).

Redaktionella synpunkter

Det är otydligt om detaljplaneförslaget utgör en ny detaljplan eller en ändring av en gällande detaljplan, detta behöver förtydligas i handlingarna.

Plankartan saknar planområdesgräns som begränsar det område på kartan som detaljplanen omfattar.

Planen medger användningen J (småindustri). Länsstyrelsen anser att bestämmelsen bör förtydligas. Om industrin som ska tillåtas inom planområdet inte ska vara störande bör detta preciseras på plankartan och förklaras i planbeskrivningen exv. att avsikten inte är att tillståndspliktiga industrier ska vara tillåtna.



2015-08-24

Dnr: BMN 2014-642

Kommentar:

Hälsa och säkerhet - risker

Plankartan revideras avseende bestämmelse om störningskydd och ersätts med generell bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivningen.

Miljö kvalitetsnormer

Inga miljö kvalitetsnormer överskrids i området i nuläget. Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids. Vidare bedöms planförslaget inte motverka möjligheten att uppnå gällande miljö kvalitetsnormer avseende vatten. Planbeskrivningen kompletteras med ovanstående information.

Berörd fastighet inom planområdet är ansluten till befintliga dagvattenledningar.

Behovsbedömning av MKB

Synpunkten noteras.

Redaktionella synpunkter

Detaljplaneförslaget utgör en ny detaljplan. Planhandlingarna förtydligas.

Planområdesgräns införs på plankartan.

Plankartan förtydligas avseende uppgift om att verksamheten inom planområdet inte får vara störande för omgivningen. Planbeskrivningen kompletteras med uppgift om att tillståndspliktiga industrier inte tillåts inom planområdet.

Lantmäteriet

Inget yttrande inkom.

Kommunstyrelsen

Inget yttrande inkom.

Tekniska nämnden

Ingen erinran.

Miljö- och hälsoskydd

Ingen erinran.

Räddningstjänsten

Ingen erinran.



2015-08-24

Dnr: BMN 2014-642

Synpunkter från fastighetsägare och kommentarer till dessa:

Inga yttranden inkom.

Sammanställning; förslag till ändringar:

- Plankartan revideras avseende bestämmelse om störningsskydd och ersätts med generell bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivningen.
- Planbeskrivningen förtydligas med att inga miljö kvalitetsnormer överskrids i området i nuläget samt att planförslaget inte bedöms resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids avseende vatten.
- Detaljplaneförslaget utgör en ny detaljplan. Planhandlingarna förtydligas.
- Planområdesgräns införs på plankartan.
- Plankartan förtydligas avseende uppgift om att verksamheten inom planområdet inte får vara störande för omgivningen.
- Planbeskrivningen kompletteras med uppgift om att tillståndspliktiga industrier inte tillåts inom planområdet.

Rekommendationer

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samrådsredogörelsen.

att detaljplanen kan ställas ut för granskning med ovanstående ändringar.

Martin Larsheim

Planarkitekt