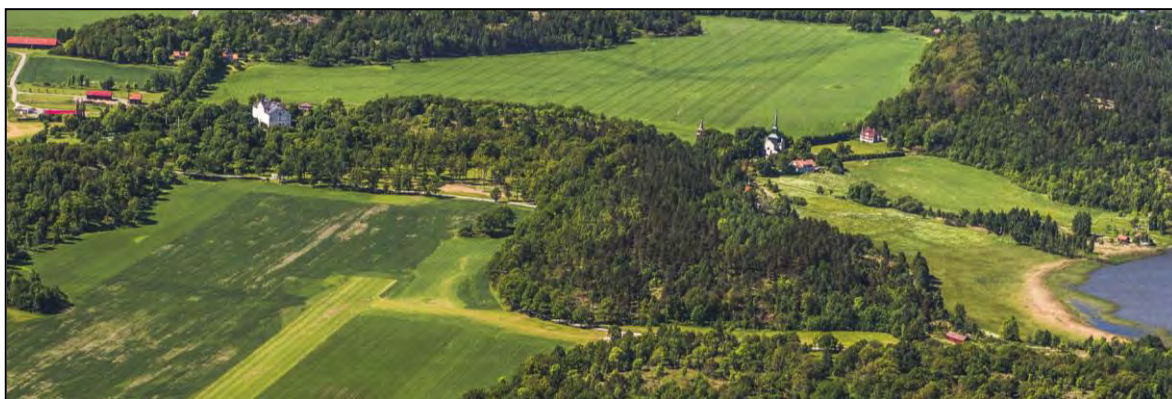




BILAGA
RIKTLINJER FÖR BYGGLOV, MARKLOV OCH
RIVNINGSLOV



**OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR SKÄLLVIKS PRÄSTGÅRD 3:1 M.FL.,
SKÄLLVIK, SÖDERKÖPINGS KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN.**

Upprättad: 2014-01-20, rev. 2014-03-13

Normalt förfarande

Godkänd för samråd: BMn 2013-01-29

Samrådsmöte: 2013-02-13

Samrådsutställning: 2014-02-04 – 2014-03-07

Remisstid: 2014-02-04 – 2014-03-07

Granskningstid: 2014-04-04 – 2014-05-02

Godkänd av BmN: 2014-05-07

Antagen av KF: 2014-06-18

Laga kraft: 2014-07-24



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Områdesöversikt	1
2. Skällviks prästgård	2
3. Komplementbyggnader tillhörande Skällviks prästgård	3
4. Gamla skolan	4
5. Komplementbyggnader	5
6. Övrig bebyggelse	6
7. Riktlinjer för marklov och rivningslov	7

Områdesöversikt

Skällviks prästgård

Komplementbyggnader, Skällviks prästgård

Övrig bebyggelse

Gamla skolan



Komplementbyggnader



Skällviks prästgård

Marken intill kyrkan var tidigare utjord till Thorönsborg, och därefter till Stegeborgs ägor. År 1919 styckades fastigheten av för Komministerbostad. Byggnaden uppfördes 1920 i en tidstypisk nationalromantisk stil. Byggnaden inrymde pastorsexpedition och bostad för prästen. Byggnaden används idag som församlingshem och bostad.

Byggnadens karaktärsdrag:

- Dominerande mansardtak
- Två symmetriskt placerade skorstenar
- Takkupor som följer takfallet
- Faluröd locklistpanel
- Vita foder, snickerier och takfötter
- Spröjsade fönster med små rutor
- Pilastrar och pelare
- Markerat entréparti med fronton, pelare och ballustrader
- Bruna dörrar

Befintliga förvanskningar:

- Dörren bredvid entrén (ej symmetriskt)

Olämpliga förändringar:

- Fönster med annan spröjsning
- Dominerande takkupor





Komplementbyggnader, Skällviks prästgård

Norr om prästgården finns en komplementbyggnad som i färgsättning och drag liknar prästgården. Intill byggnaden finns en överbyggd vattentäkt som även den har ett liknande utförande.

Byggnadens karaktärsdrag:

Sadeltak med lertegel

Två symmetriskt placerade skorstenar

Faluröd locklistpanel

Gröna foder och snickerier

Fönster med små rutor och vit spröjs

Bruna dörrar

Mindre byggnad som i färgsättning och snickerier liknar komplementbyggnaden

Befintliga förvanskningar:

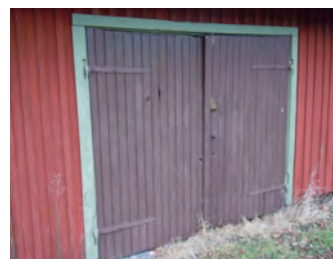
Komplementbyggnaden och den mindre byggnaden har börjat förfalla

Olämpliga förändringar:

Fönster med annan spröjsning

Byte av dörrar

Ändrad färgsättning





Gamla skolan

Skolan byggdes 1870 och används idag som bostadshus. Den öppna trädgården var tidigare fruktträdgård och huvuddragen finns kvar idag genom de rätta gångstigarna mot kyrkan och mot komplementbyggnader. Gångarna samt den grusplan som idag är parkering syns på ekonomisk karta från 1946.

Byggnadens karaktärsdrag:

Sadeltak med rött lertegel

Ljus putsfasad med slätputsade

fönsteromfattningar och knutar

Röda spröjs och fönsterkarmar

Takfot med synliga taktassar

Inglasad veranda med detaljrika snickerier

Befintliga förvanskningar:

Olämpliga förändringar:

Fönster med annan spröjsning

Ändring av befintlig veranda

Förändringar i trädgårdens struktur;
återskapande av tidigare utformning ses som
positivt för miljön





Komplementbyggnader

Längs vägen finns det tre faluröda komplementbyggnader. De är detaljrika i utformningen och har flera dörrar och fönster. Likheter finns mellan dessa byggnader och komplementbyggnaderna vid prästgården.

Två mindre komplementbyggnader (förråd och transformator) i modernistisk stil finns intill kyrkan. Även dessa byggnader har en god arkitektur med enkla och stilrena detaljer.

Byggnadernas karaktärsdrag:

Sadeltak med lertegel

Skorstenar

Faluröd locklistpanel

Fönster med små rutor och vit spröjs

Bruna eller gula dörrar

Olämpliga förändringar:

Byte till fönster med annan spröjsning

Byte av dörrar





Övrig bebyggelse

Skällvik 2:1 och har idag inga särskilda kulturmiljövärden, men byggnadernas nedtonade yttre innebär ingen negativ påverkan. Ny bebyggelse på denna fastighet bör placeras och utformas på ett sätt som inte påverkar upplevelsen av platsen som kulturmiljö. Detta innebär bland annat att förgårdsmarken även fortsatt ska vara öppen och nya byggnader placeras en bit in på fastigheten från vägen sett. Nya byggnader bör vara utformade på ett traditionellt vis med sadeltak och traditionell färgsättning.

Hembygdsföreningens byggnad upplevs idag ålderdomlig och genuin. Den bidrar till kulturmiljön genom att påminna om fattighuset som tidigare låg på platsen. Kulturell verksamhet i byggnaden, såsom museum, är ett positivt tillskott till platsen.

Placering och utformning av nya byggnader inom fastigheten Skällvik 2:1

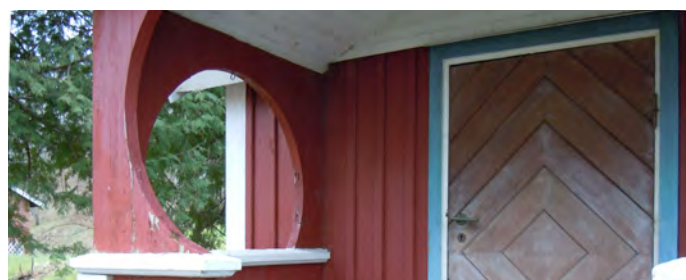
Byggnader placeras indraget från vägen;
förgårdsmarken bör inte bebyggas

Sadeltak

Fasad ska vara faluröd träpanel

Olämpliga förändringar:

Hemgårdsföreningens byggnad bör inte byggas till och byggnadens karaktär så långt som möjligt bevaras.





Riktlinjer för marklov och rivningslov

Schaktning, utfyllnad och förändring av marknivå bör så långt som möjligt undvikas. Områden på kartan markerad med "a1" bör hållas öppna, skrymmande planteringar bör inte tillåtas.

I detta område är komplementbyggnaderna mycket viktiga för miljön som helhet. Dessa bör inte rivas eller förvanskas vid renovering.



