



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter från gräns)
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- R** Området får i huvudsak användas för kulturell och religiös verksamhet
- B** Området får i huvudsak användas för bostäder
- T** Vägen ska vara tillgänglig för allmän trafik till och från kyrkan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- y** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Placering

Nya byggnader ska placeras med förgårdsmark.

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- k₁** Byggnadens karaktär ska bevaras. Vid prövning av bygg-, rivnings- och marklov ska beskrivningen av byggnaden i handlingar tillhörande områdesbestämmelser tillämpas.
- k₂** Särskild bedömning ska ske vid bygglovsprövning. Vid prövning av bygg-, rivnings- och marklov ska beskrivningen av byggnaden i handlingar tillhörande områdesbestämmelser tillämpas.

SKYDDSBESTÄMMELSER; RIVNINGSFÖRBUD

Området utgör en del av en riksintressant kulturmiljö. Byggnad, anläggning och tomter skall utformas med hänsyn till den kulturhistoriska miljön.

Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska och miljömässiga värden tas till vara.

- q₁** Byggnaden är särskilt betydelsefull för kulturmiljön.
- q₂** Byggnaden får inte rivas eller förvanskas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

UTÖKAD LOVPLIKT

- a₁** Marklov krävs även för att förändra vegetation, såsom plantera eller fälla träd.

Inom området krävs bygglov respektive rivningslov även för att:

- Göra tillbyggnader av eller riva bostadshus
- Uppföra, ändra eller ta bort farstukvistar
- Uppföra, ändra eller riva komplementbyggnader
- Byte av fasad- eller takmaterial
- Färga om byggnader

Inom området krävs marklov för att

- Schaktning, utfyllnad och förändring av marknivån

0 12,5 25 50 75 100
Meter

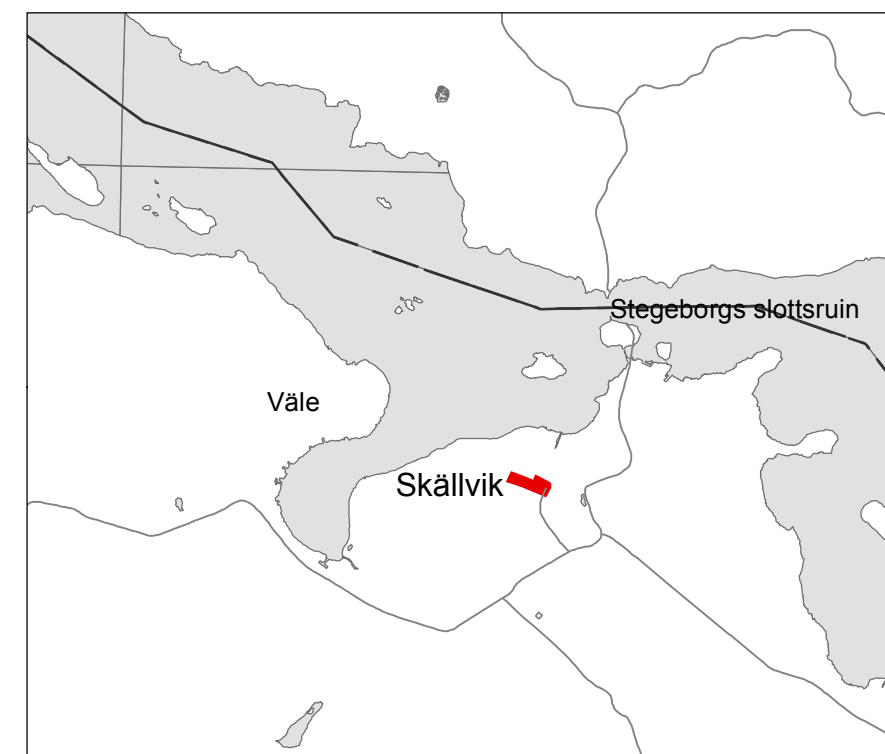
Planskala 1:1 004

Grundkartan har koordinatsystem SWEREF99 16 30

Grundkartan är upprättad med nyinmätningar och kopia av Lantmäteriets fastighetskarta. Detaljer är därför av olika kvalitet
Grundkartan är upprättad 2014-01-09

Teckenförklaring

— Kyrka	— Slänt	• Gemensamhetsanläggning
— Bostad	— Fastighetsgräns	• Servitut
— Övrig byggnad	— Traktgräns	■ Åker
— Skärmtak	— Höjdkurva 5 m	■ Barrskog
- - - Bostadshus, ej inmätt	— Häck	■ Lövskog
- - - Ekonomibygnad, ej inmätt	— Mur	■ Öppen mark
····· Gångbana	— VA ledning	
— Körbana	— Flaggstång	
— Väg, ej inmätt	— Lövträd	



GRANSKNINGSHANDLING

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR
SKÅLLVIK PRÄSTGÅRD 3:1 M.FL,
SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Anna Sara Bergqvist
Fysisk planerare

Per Haupt
Stadsarkitekt

Till planen hör:

- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Planprogram | <input type="checkbox"/> | Behovsbedömning | <input type="checkbox"/> | Granskningsuttåtande | <input type="checkbox"/> |
| Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> | IMKB | <input type="checkbox"/> | Bilaga Riktlinjer | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> | Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> | | |

Upprättad
2014-01-21

Reviderad
2014-03-25

Antagen av KF
2014-06-18

Laga kraft
2014-07-24

Registreringsnummer

Ob 31