

DETALJPLAN FÖR DEL AV
SÖDERKÖPING 2:1
Slussporten

SÖDERKÖPING KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
UPPRÄTTAD 2007-06-27

SÖDERKÖPING KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADS- OCH IT-KONTORET

GÖRAN GRIMSELL
STADSARKITEKT

PER-OLOF ANDERSSON
MBK-SAMORDNARE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalgata
NATUR Naturområde, hinderfritt område

Kvartersmark

JK Industri, kontor, ej upplag.

UTNYTTJANDEGRAD

ρ_1 Bruttoarean för industriändamål får uppta 50 % av fastighetsarean och/eller för kontorsändamål 30%.
 (Exempel: För 1 000 kvm industri samt 300 kvm kontor erfordras 2 000 + 1 000 = 3 000 kvm fastighetsarea)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken för inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

plantering Trädplantering ska anordnas mot angränsande fastigheter.
parkering Parkeringsplats för besökare och den egna personalen får inte lokaliseras på prickmarksområde mot E22

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P1 Byggnader skall placeras i förgårdslinje mot E22
P2 Varuintag får ej anordnas mot E22
14.0 Högstabyggnadshöjd i meter. Byggnadshöjden får överskridas med mindre överbyggnader, dock till en högsta höjd av 17 meter.
 Bygg- och miljönämnden ska i samarbete med fastighetsägare utforma och anta kvalitetsprogram för området.
P3 Byggnader skall ges en utformning utan utskjutande delar mot väg E22
P4 Avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns skall vara minst 4 m

BYGGNADSTEKNIK

b1 Endast källarfösa byggnader
b2 Värmesystem för byggnad skall ha ett hållbart uppvärmningssystem som kan anslutas till fjärrvärmennätet när det är utbyggt

RISKSKYDD

m1 Besvärande ljus från fastigheter får inte påverka trafiken på E22

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordningen enligt PBL 13 kap 8 § 2 stycket.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje
 - - - - - Illustrerad byggnad

Ändring av detaljplan för
SÖDERKÖPING 2:1, SLUSSPORTEN
Söderköpings kommun
Östergötlands län

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER
 Tillägget avser upphävande av och ersättning samt införande av nya planbestämmelser inom detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten.

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

ANVÄNDNINGSMARK

JK Industri, kontor, ej upplag

PLANBESTÄMMELSER SOM ERSÄTTER

ANVÄNDNINGSMARK

JKZ Industri, kontor, verksamheter. Ej upplag eller livsmedelshandel. Bilservice inryms i bestämmelsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag upphävandet och nya detaljplanebestämmelser vunnit laga kraft.

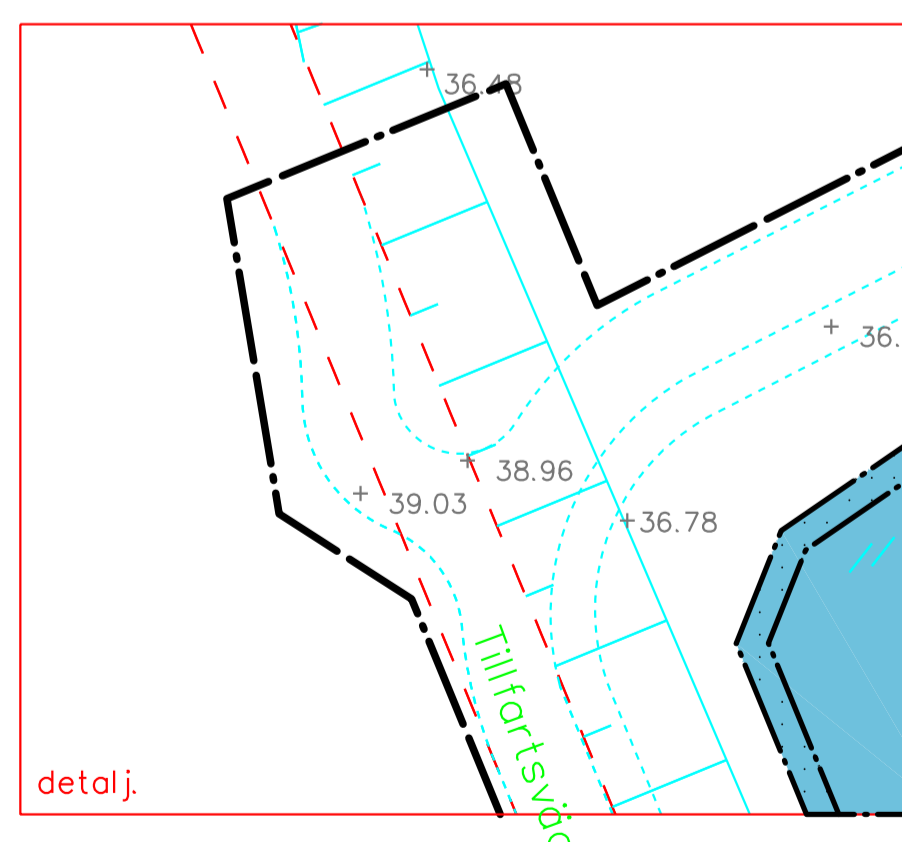
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Anna Sara Bergkvist
fysisk planerare

Rein Martinsson
stadsarkitekt

TILL PLANÄNDRINGEN HÖR FÖLJANDE DOKUMENT

Plankarta med tillägg till planbestämmelser
 Planbeskrivning med behovsbedömning av MKB
 Samrådsredogörelse



Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 300

BESLUTSDATUM :

Godkänd av KSAU 2007-06-27
 Antagen av KS 2007-08-14
 Laga kraft 2007-09-05

— — — — — Fastighetsgräns
 - - - - - Traktgräns
 ○○○○, ○ Fastighetsbeteckning
 - - - - - Gata
 - - - - - Kantsten
 - - - - - Gångstig
 - - - - - Ungefärligt läge för fornmråde
 - - - - - Kraftledning
 + 36.00 Markhöjd