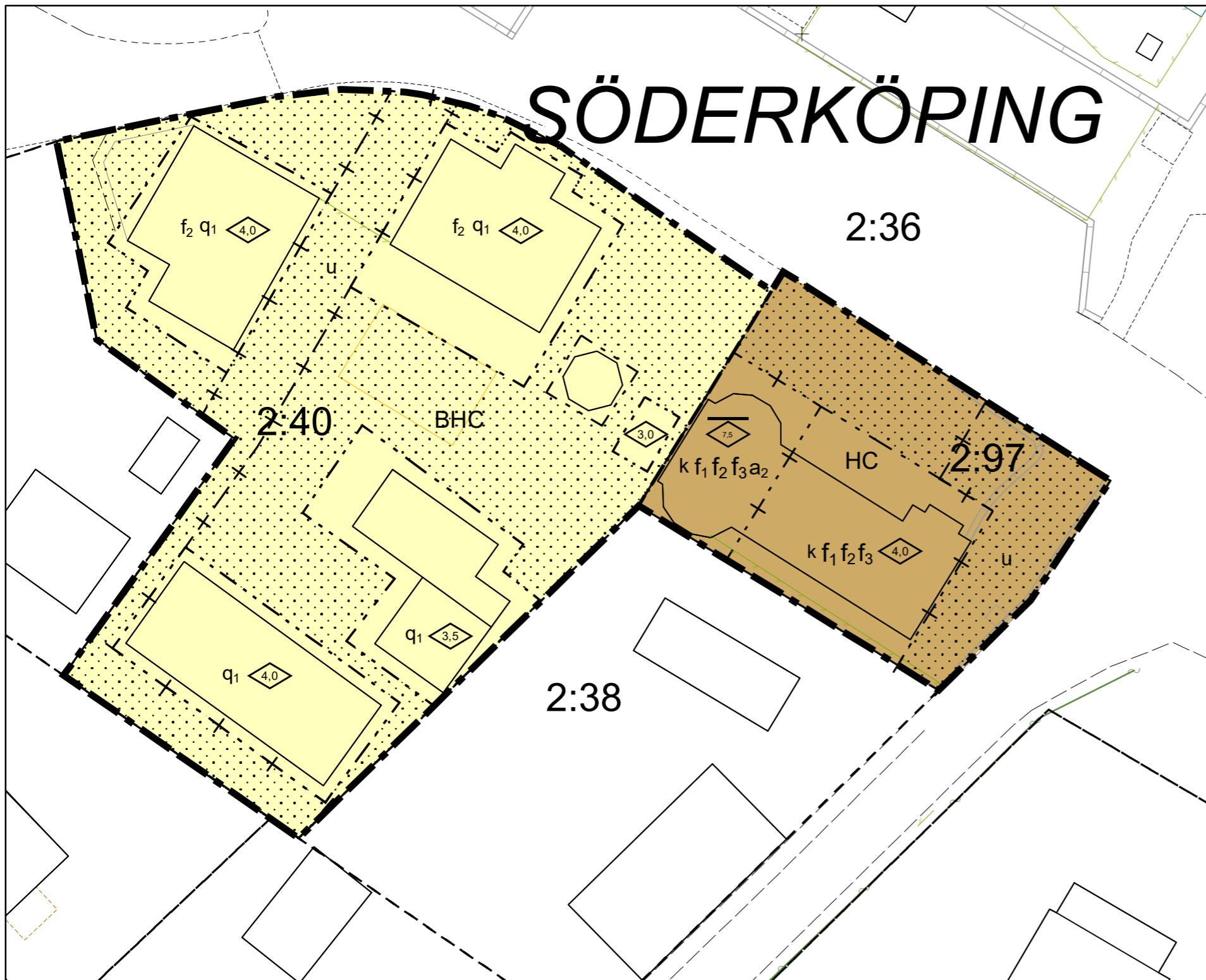


6485000

# SÖDERKÖPING



## PLANBESTÄMMELSER

### GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Kulturvärden

- q1 Värdefull miljö. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

#### Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f1 Fasadmaterial ska vara av trä och färgsättning ska följa Söderköpings innerstads kulörprogram antaget 1994. Utöver kulörprogram får den befintliga färgen (NCS S1020-Y60R) användas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Tak ska utformas med sadeltak, valmat sadeltak eller säteritak., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Fönster ska förses med spröjs., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd är 7,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Varsamhet

- k** Värdefull miljö. Byggnad ska utformas med hänsyn till områdets kulturhistoriska värden., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

#### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet., PBL 4 kap. 17 §

#### Villkor för startbesked

- a2** Startbesked får inte ges för påbyggnad förrän geotekniska och byggnadstekniska förutsättningar är klarlagda. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Planskala: 1:300 (A3)  
 Grundkartan är upprättad 2020-04-23 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva**
- 1
  - 10
  - 2
  - 5
  - Slänt
  - - - Cykelbana
  - - - Gång- och cykelbana
  - - - Gångbana
  - Körbana
  - - - Refug
  - - - Fastighetsgränser
  - Bebyggelse
  - Vatten

## LAGAKRAFTHANDLING

Detaljplan för Söderköping 2:40 och 2:97 (Kanalhamnen, Smultronstället), Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län

D-nr SBF 2019-497

Upprättad 2020-04-23 Reviderad 2021-10-19

Antagen 2021-12-08 §125

Laga kraft 2022-04-20

Freddie Håkansson  
 Planarkitekt från Metria på uppdrag av Söderköpings kommun

Martin Larshem  
 Planarkitekt

Aline Eriksson  
 Plan- och bygglovschef



SÖDERKÖPING.SE

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- MKB
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Registreringsnr

Dp 168