



Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR DEL AV SÖDERKÖPING 3:60 OCH 3:63, SÖDERKÖPING, SÖDERKÖPINGS KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Upprättad: 2015-10-21

Standardförfarande

Antagen av SBN: 2017-12-19

I enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen, Miljöbalken och förordningen om Miljökonsekvensbeskrivningar skall planer och program som kan antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. För detaljplaner skall behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. behovsbedömning.

BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

I ett förslag till ny detaljplan föreslås en komplettering av bebyggelsen inom del av Söderköping 3:60 och 3:63. Planförslaget ska möjliggöra byggrätter för bostadsändamål. Totalt bedöms cirka 20 lägenheter i flerbostadshus samt en tomt för småhusbebyggelse kunna inrymmas på mark som i dagsläget utgörs av parkmark.

PÅVERKAN

0-alternativet: Det s.k. 0-alternativet innebär att detaljplanen inte upprättas.

Föreslagen planförändring: Planförslaget innebär att byggrätter skapas för bostadsändamål på mark som i dagsläget utgörs av parkmark.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLANEN

För området gäller översiktsplan för Söderköpings kommun, ÖP 2015-2030, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-04.



Planförslagets inriktning är bostadsutbyggnad och bedöms överensstämma med intentionerna i gällande översiktsplan.

KONSEKVENSER

Ekologisk hållbarhet

Ett genomförande av planförslaget förväntas inte ge några betydande ekologiska konsekvenser. Inom planområdet finns inga naturvärden upptagna i det kommunala naturvårdsprogrammet. Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

Ekonomisk hållbarhet

Planförslaget förväntas inte ge några betydande ekonomiska konsekvenser.

Kulturell hållbarhet

Planförslaget förväntas inte ge några betydande kulturella konsekvenser.

Social hållbarhet

Planförslaget förväntas inte ge några betydande sociala konsekvenser.

Allmänhetens tillgång till området säkras genom att kommunen är huvudman för gatu- och parkmark inom planområdet. Området ska vara tillgängligt även för dem med nedsatt rörelseförmåga. Utformningen av allmän plats (park, gata) ska bidra till att platsen upplevs trygg och välskött. Ingen betydande påverkan förväntas.

SLUTSATSER OCH STÄLLNINGSTAGANDEN

Planförslaget förväntas inte orsaka någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 5 kap 18§ PBL behöver därför inte upprättas för planförslaget.

Se bifogad checklista.



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martin Larsheim'.

Martin Larsheim

Planarkitekt

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Linda Gustafsson'.

Linda Gustafsson

Plan- och bygglovschef



BILAGA

CHECKLISTA

| Behovsbedömning | Ja/Nej | Kommentar |
|--|--------|---|
| Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? <ul style="list-style-type: none">– Gällande planer och program– Miljömål (nationella och lokala)– Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv) | Nej | Planområdet är beläget <i>utanför</i> riksintresseområde för kulturmiljövården vad avser Söderköpings tätort. Riksintresset bedöms ej påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget inom den norra delen av planområdet då utformningsbestämmelse f2 införts på plankartan samt har en byggnadshöjdsbegränsning bedömd lämplig för området arbetats fram (se även "Påverkas kulturmiljö/kulturarv?"). |
| Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)? <ul style="list-style-type: none">– In- och utblickar– Historiska samband | Ja | Landskapsbilden kommer att påverkas av den nya bebyggelsen i den bemärkelsen att tidigare obebyggda ytor (parkmark) tas i anspråk för byggnation. Tillkommande byggnader inom planområdet föreslås harmoniera med befintlig bebyggelse i färg, skala och formspråk och bör placeras på ett sätt som inte stör helhetsintrycket av området. Det bedöms som angeläget att byggnadshöjden regleras. |



| | | |
|---|------------|---|
| <p>Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)?</p> <ul style="list-style-type: none">- Riksintresse för naturvård- Natura 2000-område- Naturreservat/Naturskydd- Strandskydd- Rödlistade arter- Annan värdefull natur | <p>Nej</p> | |
| <p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none">- Riksintresse för friluftsliv- Befolkning- Grönstruktur | <p>Nej</p> | |
| <p>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none">- Riksintresse för kulturmiljö- Kulturresevat- Fornminne- Byggnadsminne- Kulturminnesvård- Annan värdefull kulturmiljö <p>OBS! Om Natura 2000-område påverkas, eller risk finns för påtaglig skada eller påverkan på skyddad natur t ex riksintresse för naturvård eller strandskydd, uppstår alltid betydande miljöpåverkan!</p> <p>OBS! Om planområdet tas i anspråk för verksamhet som ska tillståndsbedömas enligt miljöbalken, uppstår alltid betydande miljöpåverkan!</p> | <p>Nej</p> | <p>Planområdet är beläget <i>utanför</i> riksintresseområde för kulturmiljövården vad avser Söderköpings tätort. Riksintresseområden för kulturmiljövård skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada miljön. Söderköping är riksintresse för kulturmiljövården eftersom staden ger en bild av hur hög- och senmedeltidens viktigaste städer såg ut. I Söderköping kan man se detta i gatunätet, kyrkornas dominerande roll i stadsbilden, i källare och i andra lämningar. Den småskaliga bebyggelsen i trä med gårdar, silhuetten, kontakten med vattnet och Ramunderberget ger staden sitt speciella uttryck som</p> |



| | | |
|---|-----|--|
| | | <p>riksintresset för kulturmiljövård för Söderköpings tätort värnar om. När det gäller platser <i>inom</i> riksintressena för kulturmiljövården är skala och gestaltning viktigt. Tillkommande bebyggelse får inte skymma bilden av den gamla stadskärnan eller dominera stadsbilden.</p> <p>Riksintresset bedöms ej påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget inom den norra delen av planområdet då utformningsbestämmelse f2 (<i>"Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till karaktärsdrag hos omgivande bebyggelse avseende kulör, form och materialval"</i>) införts på plankartan samt har en byggnadshöjdsbegränsning bedömd lämplig för området arbetats fram. Sammantaget är bedömningen att planförslaget <i>inte</i> medför påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården avseende Söderköpings tätort.</p> |
| Påverkas omgivande miljö? – Mark – Luft – Vatten – Klimat | Nej | |



| | | |
|--|-----|--|
| Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser? – Mark, vatten, materiella resurser m m – Transporter, kommunikationer, energi m m | Nej | |
| Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar? – Buller/vibrationer – Föroreningar (mark, luft, vatten) – Överskrids miljökvalitetsnormer? | Nej | Området är i dagsläget inte stört av några olägenheter. Trafikbuller kan öka i samband med fler bostäder och aktiviteter i området. Trafiken som kommer att alstras genom den nya bebyggelsen är, tillsammans med nuvarande trafikmängder i Eriksviksområdet, så låg att luftföroreningsnivåerna inte bedöms överskrida miljökvalitetsnormerna. |
| Finns det risker för...? – Översvämning – Erosion | Nej | |
| Samlad bedömning: Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan? | Nej | |