



BEHOVSBEDÖMNING

DETALJPLAN FÖR DEL AV SÖDERKÖPING 3:27 (SÖDRA KULLBORG) M.FL., SÖDERKÖPING, SÖDERKÖPINGS KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DP XX

Upprättad: 2015-10-21

Standardförfarande

I enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen, Miljöbalken och förordningen om Miljökonsekvensbeskrivningar skall planer och program som kan antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. För detaljplaner skall behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. behovsbedömning.

BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

I ett förslag till ny detaljplan föreslås en komplettering av bebyggelsen inom södra Kullborg. Planförslaget ska möjliggöra byggrätter för bostadsändamål. Totalt bedöms tio tomter för småhusbebyggelse kunna inrymmas på mark som i dagsläget utgörs av parkmark.

PÅVERKAN

0-alternativet: Det s.k. 0-alternativet innebär att detaljplanen inte upprättas.

Föreslagen planförändring: Planförslaget innebär att byggrätter skapas för bostadsändamål.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLANEN

För området gäller översiktsplan för Söderköpings kommun, ÖP 2015-2030, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-04.

Planförslagets inriktning är bostadsutbyggnad och bedöms överensstämma med intentionerna i gällande översiktsplan.



KONSEKVENSER

Ekologisk hållbarhet

Ett genomförande av planförslaget förväntas inte ge några betydande ekologiska konsekvenser. Inom planområdet finns inga naturvärden upptagna i det kommunala naturvårdsprogrammet. Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

Ekonomisk hållbarhet

Planförslaget förväntas inte ge några betydande ekonomiska konsekvenser.

Kulturell hållbarhet

Planförslaget förväntas inte ge några betydande kulturella konsekvenser.

Social hållbarhet

Planförslaget förväntas inte ge några betydande sociala konsekvenser. Allmänhetens tillgång till området säkras genom att kommunen är huvudman för gatu- och naturmark inom planområdet. Området ska vara tillgängligt även för dem med nedsatt rörelseförmåga. Utformningen av allmän plats (gata, natur) ska bidra till att platsen upplevs trygg och välskött. Ingen betydande påverkan förväntas.

SLUTSATSER OCH STÄLLNINGSTAGANDEN

Planförslaget förväntas inte orsaka någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 5 kap 18§ PBL behöver därför inte upprättas för planförslaget.

Se bifogad checklista.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Martin Larsheim
Planarkitekt

Linda Gustafsson
Plan- och bygglovschef



Bilaga

CHECKLISTA

Behovsbedömning	Ja/Nej	Kommentar
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? <ul style="list-style-type: none">– Gällande planer och program– Miljömål (nationella och lokala)– Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)	Nej	
Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)? <ul style="list-style-type: none">– In- och utblickar– Historiska samband	Ja	Landskapsbilden kommer att påverkas av den nya bebyggelsen i den bemärkelsen att tidigare obebyggda ytor (parkmark) tas i anspråk för byggnation. Tillkommande byggnader inom planområdet föreslås harmoniera med befintlig bebyggelse i färg, skala och formspråk och bör placeras på ett sätt som inte stör helhetsintrycket av området. Det bedöms som angeläget att byggnadshöjden regleras.
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)? <ul style="list-style-type: none">– Riksintresse för naturvård– Natura 2000-område– Naturreservat/Naturskydd– Strandskydd– Rödlistade arter– Annan värdefull natur	Nej	
Påverkas rekreation och friluftsliv? <ul style="list-style-type: none">– Riksintresse för friluftsliv– Befolkning– Grönstruktur	Nej	



<p>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none">– Riksintresse för kulturmiljö– Kulturresevat– Fornminne– Byggnadsminne– Kulturminnesvård– Annan värdefull kulturmiljö <p>OBS! Om Natura 2000-område påverkas, eller risk finns för påtaglig skada eller påverkan på skyddad natur t ex riksintresse för naturvård eller strandskydd, uppstår alltid betydande miljöpåverkan!</p> <p>OBS! Om planområdet tas i anspråk för verksamhet som ska tillståndsbedömas enligt miljöbalken, uppstår alltid betydande miljöpåverkan!</p>	Nej	
<p>Påverkas omgivande miljö?</p> <ul style="list-style-type: none">– Mark– Luft– Vatten– Klimat	Nej	
<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none">– Mark, vatten, materiella resurser m m– Transporter, kommunikationer, energi m m	Nej	
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none">– Buller/vibrationer– Föroreningar (mark, luft, vatten)– Överskrids miljö kvalitetsnormer?	Nej	<p>Området är i dagsläget inte stört av några olägenheter. Trafikbuller kan öka i samband med fler bostäder och aktiviteter i området.</p> <p>Trafiken som kommer att alstras genom den nya bebyggelsen är, tillsammans med nuvarande trafikmängder i Kullborgsområdet, så låg att luftföroreningsnivåerna inte bedöms överskrida miljö kvalitetsnormerna.</p>



Finns det risker för...? – Översvämning – Erosion	Nej	
Samlad bedömning: Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Nej	