

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad; utformning

För friliggande villor gäller:
Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 250 kvm, varav huvudbyggnad 200 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet.
För parhus, kedjehus samt radhus gäller:
Högst 40 % av fastighetsarean får bebyggas., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad är 3,0 meter högsta tillåtna byggnadshöjd., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Största tillåtna takvinkel är 35 grader., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

fril. Endast friliggande hus., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p1 Där inget annat anges ska friliggande huvudbyggnader placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och friliggande komplementbyggnader placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Om berörda fastighetsägare är överens får komplementbyggnader sammanbyggas i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

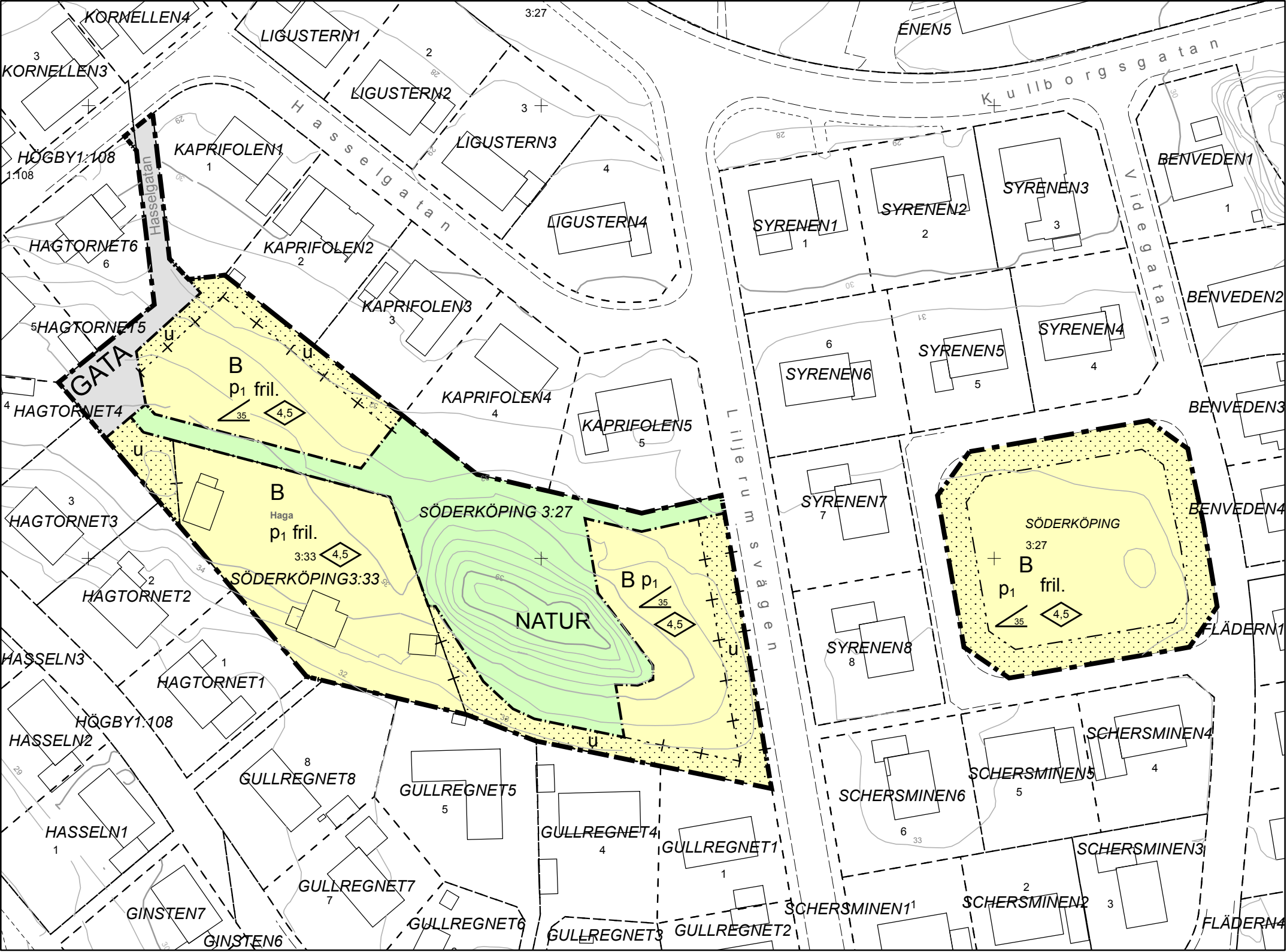
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

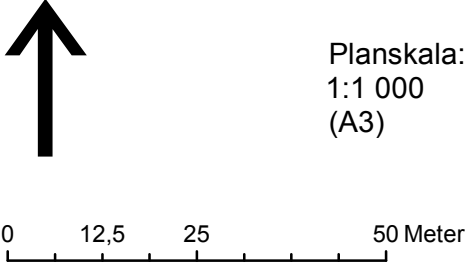
Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom respektive fastighet.
- Bostadsbyggnad ska utföras radonsäkert om det inte genom undersökning av markförhållandena bedöms obehövligt.
- Eventuellt kan detaljerade geotekniska utredningar behöva utföras i bygglovskedet beroende på val av byggnadsteknik.



Grundkartan är upprättad 2017-11-09 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30 Höjdsystem:RH2000



Flygbild



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva
- 1
- 10
- 2
- 5
- Slätt
- Gång- eller cykelbana
- Körbana
- Refug
- Fastighetsgräns
- Bebyggelse

		D-nr SBF 2015-70
Detaljplan för del av Söderköping 3:27 m.fl., (Södra Kullborg), Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2015-10-21
		Antagen av SBN 2017-12-19 §146
		Laga kraft 2018-05-25
 Martin Larsheim Planarkitekt		 Linda Gustafsson Plan- och bygglovschef
 Söderköpings kommun		
Till planen hör:		Registreringsnr
☐ Planprogram	☐ Behovsbedömning	☐ Granskningsutlåtande
☒ Planbeskrivning	☐ MKB	
☒ Fastighetsförteckning	☒ Samrådsredogörelse	
		Dp 159