

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h_2 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e_2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

Utformning

- f_1 Huvudbyggnad ska ha sadeltak.
- f_2 Nya byggnader eller väsentliga ändringar av byggnaders exteriör ska placeras och utformas så att de samspelar med anslutande odlingslandskap. Kulörer ska vara antingen falurött, brunt, gult, grått, grönt, eller svart i syfte att harmonisera med odlingslandskapet samt låta den vita kyrkan stå i fortsatt fokus. Bebyggelse får därför inte färgsättas i en vit kulör.

Utförande

- b_1 Marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

- k_1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Exteriört underhåll och ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens exteriöra karaktärsdrag i form av volym, takform, fasadernas material och kulörer samt entrédörr i form av helfransk pardörr i trä med spröjsat överljus. Fönstrens ursprungliga storlek och indelning får återställas.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap 13 §. Byggnadens värdebärande karaktärsdrag i form av volym, proportioner, fasadernas utförande med ljus spritputs mot slätputsade omfattningar och hörnpilastrar, takform, profilerad takgesims, huvudentrens placering, omfattning och dörröverstycke samt fönstrens storlek, hängning på bågar, ungefärlig indelning och dimensioner på båge och karm ska bibehållas, underhållas och får inte förvanskas (PBL 4 kap 16 § punkt 3).

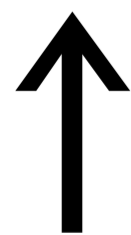
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNINGAR

Vid större uppfyllnad över 3 m eller uppförande av byggnader i flera våningar krävs förstärkningsåtgärder, exempelvis pålgrundläggning.

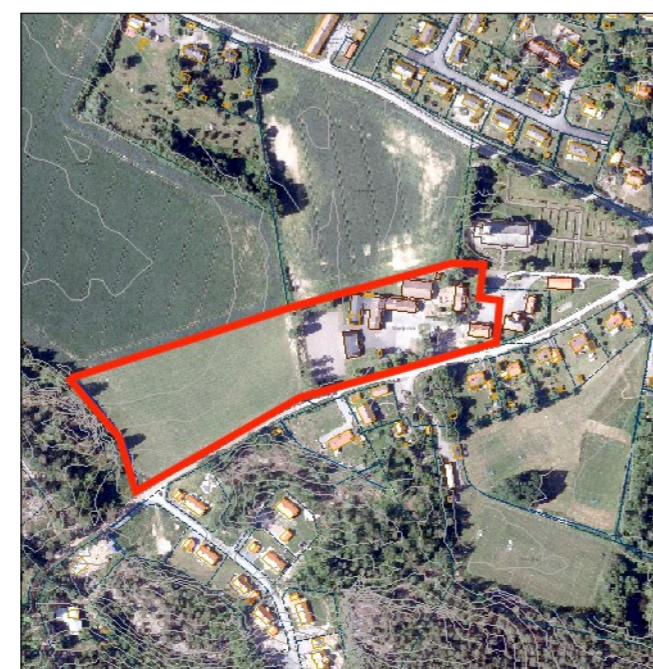
Inom planområdet finns det flera allér. Allér omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11§ MB. Vid åtgärder som påverkar allén ska kontakt tas med Länsstyrelsen i Östergötland. PBL 4 kap.



Planskala: 1:1 000 (A2)
 Grundkartan är upprättad 2022-01-26 av Metria AB i Linköping.
 Grundkartan är reviderad 2023-03-01.
 Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH2000

0 15 30 60 Meter

Orienteringskarta



Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Dike
- Väg
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- Rättighet eller gemensamhetsanläggning
- Gemensamhetsanläggningsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Träd

LAGAKRAFTHANDLING

Detaljplan för del av Stengården 5:1 (Mogata skola)
 Mogata, Söderköpings kommun, Östergötlands län

D-nr SBF 2021-2012

Upprättad 2023-08-09

Antagen av SBN 2023-08-30 §69

Laga kraft 2023-09-28

Linnea Bergh
 Planarkitekt

Aline Eriksson
 Plan- och bygglovschef



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Strategisk miljöbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Registreringsnr

Dp 169