



2018-02-09

Dnr: SBF 2015-347

BEHOVSBEDÖMNING

DETALJPLAN FÖR SÖDERKÖPING 3:65 M FL, SÖDERKÖPINGS KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DP 161

Upprättad: 2018-02-09

Standardförfarande

Samrådstid: 2017-05-31 – 2017-06-15

Antagen av SBN: 2018-03-06 § 12

Laga kraft: 2019-03-22

I enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen, Miljöbalken och förordningen om Miljökonsekvensbeskrivningar skall planer och program som kan antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. För detaljplaner skall behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. behovsbedömning.

BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte är att möjliggöra utbyggnad av nya bostäder, utökad byggrätt till befintliga bostäder, parkering och allmännyttiga ytor för lokalgator samt gång- och cykelvägar.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLANEN

För området gäller *Översiktsplan Söderköpings kommun. Prioriteringar för hållbar utveckling 2015-2030*. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan. Föreslagen byggnation är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse. Att ta i anspråk del av planområdet för byggnation anses därmed förenligt med hushållning av mark och de intentioner som anges i översiktsplanen.

KONSEKVENSER

Ekologisk hållbarhet

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte ge några betydande ekologiska konsekvenser. Inom planområdet finns inga naturvärden upptagna i det kommunala naturvårdsprogrammet.

Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids.



2018-02-09

Dnr: SBF 2015-347

Ekonomisk hållbarhet

Planförslaget bedöms inte ge några betydande ekonomiska konsekvenser.

Kulturell hållbarhet

Planförslaget bedöms inte ge några betydande kulturella konsekvenser.

Social hållbarhet

Planförslaget bedöms inte ge några betydande sociala konsekvenser.

Allmänhetens tillgång till området säkras genom att kommunen är huvudman för gatumark inom planområdet. Området ska vara tillgängligt även för dem med nedsatt rörelseförmåga. Utformningen av allmän plats (gata) ska bidra till att platsen upplevs trygg och välkött. Ingen betydande påverkan bedöms.

SLUTSATSER OCH STÄLLNINGSTAGANDEN

Planförslaget förväntas inte orsaka någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 5 kap 18§ PBL behöver därför inte upprättas för planförslaget.

Se bifogad checklista.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Freddie Håkansson
Planarkitekt

Linda Gustafsson
Plan – och bygglovschef



2018-02-09

Dnr: SBF 2015-347

Bilaga

CHECKLISTA

Behovsbedömning	Ja/Nej	Kommentar
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? <ul style="list-style-type: none">– Gällande planer och program– Miljömål (nationella och lokala)– Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)	Nej	<p>Detaljplan för del av Söderköping 3:65 m.fl., lagakraftvunnen 1992-06-04, anger bostadsändamål och vårdboende.</p> <p>Detaljplan för Söderköping 3:66, Storängen Öst, lagakraftvunnen 2006-03-01, anger bostadsändamål och vårdboende.</p> <p>Detaljplan för del av Söderköping 3:65, Dalgården, lagakraftvunnen 2007-08-29, anger bostadsändamål och vårdboende.</p> <p>Inom planområdet finns inga riksintressen och planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på övriga punkter.</p>
Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)? <ul style="list-style-type: none">– In- och utblickar– Historiska samband	Ja	<p>Landskapsbilden kommer att påverkas av den nya bebyggelsen i den bemärkelsen att tidigare obebyggda ytor tas i anspråk för byggnation, staden byggs inifrån och ut och området bedöms lämpligt att ta i anspråk för ny bebyggelse. Det finns närliggande bostäder som kommer att få nya byggnader framför sina fastigheter vilket kan upplevas som en negativ förändring för de redan bosatta i området.</p> <p>Inom planområdet finns tre flerbostadshus som är uppförda av Bygg GG i Norrköping AB, Gunnar Gunnarssons fastigheter. De tre nya flerbostadshusens formspråk bör harmonisera med de tre byggda flerbostadshusen inom planområdet.</p>
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl. biologisk mångfald)? <ul style="list-style-type: none">– Riksintresse för naturvård– Natura 2000-område– Naturreservat/Naturskydd– Strandskydd	Nej	<p>Inom eller i direkt anslutning till planområdet finns inget Natura 2000-område, naturreservat eller rådande strandskydd.</p> <p>Det finns inga kända rödlistade arter eller annan värdefull natur inom</p>



2018-02-09 Dnr: SBF 2015-347

<ul style="list-style-type: none">– Rödlistade arter– Annan värdefull natur		planområdet som bedöms påverkas negativt av planförslaget.
Påverkas rekreation och friluftsliv? <ul style="list-style-type: none">– Riksintresse för friluftsliv– Befolkning– Grönstruktur	Nej	Planområdet berörs inte av något riksintresse för friluftsliv. Ingen bedömd negativ påverkan gällande befolkning. I dagsläget består marken av större gräsytor med delvis uppvuxen vegetation och mindre barrträd. Området har idag potentiella rekreativvärden som nu på ett tydligare sätt blir kvartersmark än tidigare vilket kan upplevas negativt för de som idag nyttjar kvartersmarken.
Påverkas kulturmiljö/kulturarv? <ul style="list-style-type: none">– Riksintresse för kulturmiljö– Kulturresevat– Fornminne– Byggnadsminne– Kulturminnesvård– Annan värdefull kulturmiljö	Nej	Enligt Riksantikvarieämbetets hemsida finns inga fornlämningar inom eller i direkt anslutning till planområdet. Fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagen om kulturminnen (1988:950). Vid eventuella fynd ska grävarbeten omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på övriga punkter.
Påverkas omgivande miljö? <ul style="list-style-type: none">– Mark– Luft– Vatten– Klimat	Nej	Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande negativ påverkan beträffande mark, luft, vatten eller klimat. En dagvattenutredning som redogör för hur dagvattnet inom området ska hanteras har arbetats fram, <i>Dagvattenutredning i Storängen Söderköpings kommun</i> , Tyréns, 2017-01-06. Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på övriga punkter.
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser? <ul style="list-style-type: none">– Mark, vatten, materiella resurser m m– Transporter, kommunikationer, energi m m	Nej	Planförslaget bedöms öppna upp området mer. En förprojektering samt ett PM- <i>Trafik – kompletteringar förprojektering Storängen</i> , Tyréns, 2016-11-29 har arbetats fram inom ramen för detaljplanarbetet. Föreslagna lösningar innebär att vägar samt gång- och



2018-02-09

Dnr: SBF 2015-347

		cykelvägar knyts samman i området och att trafiken in- och ut från området kan fördelas mer än i dagsläget. Föreslagen lösning bedöms leda till att transporter av sopor och varor till kommersiell service i området kan köra runt området och undviker att backa. Samma princip bedöms även gälla hämtning och lämning av barn vid skolan och förskolan i området.
Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar? <ul style="list-style-type: none">– Buller/vibrationer– Föroreningar (mark, luft, vatten)– Överskrids miljö kvalitetsnormer?	Nej	En bullerutredning har arbetats fram inom ramen för detaljplan, <i>Trafikbuller Storängen 3:65 m.fl. Tyréns 2017-09-21</i> . Redovisade värden innebär att eventuell uteplats bör placeras på en sida av fasaden där ekvivalent ljudtrycksnivå inte överskrider 50 decibel och maximal ljudtrycksnivå 70 decibel. Alternativt kan en gemensam uteplats anordnas. Trafiken som kommer att alstras genom den nya bebyggelsen är tillsammans med nuvarande trafikmängder i området så låg att luftföroreningsnivåerna inte bedöms överskrida miljö kvalitetsnormerna.
Finns det risker för...? <ul style="list-style-type: none">– Översvämning– Erosion	Nej	En dagvattenutredning som redogör för hur dagvattnet inom området ska hanteras har arbetats fram, <i>Dagvattenutredning i Storängen Söderköpings kommun, Tyréns, 2017-01-06</i> . I gällande översiktsplan är området utpekad som område med ”bristande markstabilitet”. Inför bygglovsprövning och beslut om startbesked ska detaljerad geoteknisk undersökning genomföras. Både inom och precis intill planområdet står byggnader i dagsläget.
Samlad bedömning: Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Nej	Den planerade markanvändningen bedöms inte medföra någon konflikt med riksintressen eller andra allmänna intressen. Användningen är förenlig med Miljöbalken kapitel 3. Detaljplanen kommer lokalt inte att medföra att någon miljö kvalitetsnorm enligt



2018-02-09

Dnr: SBF 2015-347

Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Detaljplanen medför därmed ingen betydande miljöpåverkan och särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. Detaljplanen avser ett mindre område och bedöms inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Planen berör heller inte Natura 2000-område eller verksamheter enligt MKB-förordningens bilaga 1 eller 3.