



2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

Plan & bygg

Freddie Håkansson

## Detaljplan för del av Söderköping 3:65 m.fl. granskningsutlåtande

### granskningsutlåtande

Samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11§ har genomförts under perioden 2017-05-31 – 2017-06-15.

Granskning av planförslaget enligt 5 kap 18§ har genomförts under perioden 2017-11-27 – 2017-12-12. Underrättelse om granskning av planförslaget anslogs på kommunens anslagstavla och hemsida 2017-11-26. Samma dag sändes underrättelse med post till sakägare med information om att synpunkter på förslaget ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 2017-12-12.

### Inkomna synpunkter

Remissinstanser	Svar	Inkom datum
Länsstyrelsen	Inga synpunkter	2017-12-07
Lantmäteriet	Inga synpunkter	2017-12-12
Räddningstjänsten Östra Götaland	Inga synpunkter	2017-12-11
E.On Energidistribution AB	Inga synpunkter	2017-12-11
E.On Värme AB	Inga synpunkter	2017-12-07

Sakägare	Svar	Inkom datum
Synpunktsförfattare 01	Synpunkter	2017-12-11
Synpunktsförfattare 02	Synpunkter	2017-12-11
Synpunktsförfattare 03	Synpunkter	2017-12-12
Synpunktsförfattare 04	Synpunkter	2017-12-12

Övriga	Svar	Inkom datum
Synpunktsförfattare 05	Synpunkter	2017-12-11
Synpunktsförfattare 06	Synpunkter	2017-12-11
Synpunktsförfattare 07	Synpunkter	2017-12-11
Synpunktsförfattare 08	Synpunkter	2017-12-11
Synpunktsförfattare 09	Synpunkter	2017-12-11
Synpunktsförfattare 10	Synpunkter	2017-12-12



2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

### Ändringar som gjorts i detaljplanen

Inga ändringar.

### Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar

Inga ändringar.

### Yttranden från remissinstanser vid granskning

*Länsstyrelsen 2017-12-07*

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget med avseende på de frågor som Länsstyrelsen särskilt har att bevaka enligt 11 kap 10§ Plan- och bygglagen.

*Kommentar: Noterat.*

*Lantmäteriet 2017-12-12*

Ingen erinran.

*Kommentar: Noterat.*

*Räddningstjänsten Östra Götaland*

Ingen erinran.

*Kommentar: Noterat.*

*E.On. Värme AB 2017-12-07*

Ingen erinran.

*Kommentar: Noterat.*

*E.On Energidistribution AB 2017-12-11*

Befintlig infrastruktur för fjärrvärme finns i området, E.ON Energilösningar har tecknat servitutsavtal med fastighetsägaren. E.ON Energilösningar och fastighetsägaren har kommit överens om omläggning av del av ledningen som berörs av den byggnad som ska uppföras längst västerut. E.ON



2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

Energilösningar förutsätter att de övriga byggnader som skall uppföras med stöd av detaljplanen förläggs så att de skyddsavstånd som gäller enligt bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärmeledningarna med kringutrustning respekteras.

*Kommentar: Noterat.*

## Yttranden från sakägare vid granskningen

### *Synpunktsförfattare 01*

Att dra in en väg, genomfartsled i ett villasamhälle är helt fel i en boendemiljö där man ursprungligen sålt tomterna med argumenten att det skall vara ett tryggt och säkert ställe för barn att växa upp i. Kommunens egna ord! Förslag 1: att dra en ny väg parallellt med Lötgatan och upp mellan Dalgården och Gunnarssons hus för att komma upp till de nybyggda husen. Förslag 2: Dra vägen från sopstation och mellan Dahlgården och Gunnarssons första hus. Den byggtrafik som kommer att trafikera Lötgatan under flera år är direkt farlig för våra barn som flera ggr per dag skall ta sig till skola och idrottsaktiviteter. Det antal bilar ni tror skall trafikera Lötgatan kommer med tiden att stiga betydligt när ny skola och multihall skall byggas vid SOK stugan och elljusspåret. Att husen blir fem våningar höga och kommer obehagligt nära med den insyn som erbjuds från lägenheterna är inte heller ok bara för att få en bättre byggkalkyl. Vi har ingen sol på vintern och nu försvinner även morgonsolen när husen kommer upp. Det borde finnas bättre områden i Söderköping att bygga på än just här!

*Kommentar: Trafiksituationen inom området har idag ett ensidigt matat vägnät. Det innebär att området får en låg tillgänglighet. Området är ett område med skiftande verksamheter och bostadsformer. Området behöver ges en hög grad av integrering såväl inbördes som gentemot andra områden. Kommunen anser inte att det är bra att skapa nya stickekator med vändzoner vilket hade kunnat vara ett alternativ. Staden växer och förändras och så måste också vägnätet. När nya E22 byggs ut kommer det ges ytterligare alternativa körvägar.*

*Området knyts samman och byggs ut med gång- och cykelvägar varför tillgängligheten ökar ytterligare såväl för trafikanter så som oskyddade trafikanter.*

*Det finns möjlighet att efterhand tillskapa passagemöjligheter för gående att passera gator. Det går också att trafikreglera, exempelvis gällande körriktning och väjningsplikt.*

*Behovet för de tre nya flerbostadshusen hade kunnat lösas enbart från Lötgatan. Ett annat alternativ hade varit att använda befintlig gata upp mot husen och att göra en vändplan i höjd med LSS-boendet invid Lötgatan. Inget av alternativen anses lämpliga ur ett större perspektiv när det gäller att göra området tillgängligt.*

*Det har uppkommit förslag på en ny tillfartsväg från Telegatan. Tillfartsväg från Telegatan anses inte lämplig på grund av att kommunen i nuläget inte vet vad som*



2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

*kommer etableras på ytan eller vad som på sikt kommer ske med verksamhetsområdet. Därför vill kommunen inte låsa den ytan genom att dra en väg därigenom. En ny gata som ansluter till Telegatan skulle bjuda in till att oskyddade trafikanter använder den, exempelvis till Fixområdet. Eftersom Telegatan saknar gång- och cykelförbindelse anses det inte trafiksäkert.*

*Trafiken kommer att öka på Lötgatan men gatans kapacitet bedöms inte olämplig att hantera den trafik som planbeskrivningen redogör för. Om det utöver detta blir hög genomströmning av trafik utan mål i området kan åtgärder vidtas.*

*Trafiklösningen gör det möjligt att från Albogaleden och genom området till exempelvis sporthallen och badet. Trafiken som har målpunkter inom området är delvis säsongberoende och under vissa tider, vilket inte behöver innebära en konstant ökning av trafik över dygnet och året. Genomfartstrafik från områdena norr om så som Skogsben, Högbj med flera kan idag åka flera andra vägar och den nya lösningen behöver inte betyda att de väljer Lötgatan för att åka vidare mot Ringleden. Även om de gör det beräknas det i nuläget inte innebära så höga trafiksiffror att det är olämpligt, trots att det är en ökning mot dagens trafik. Syftet med gatan är inte att skapa genomfartstrafik, när gatan är byggd får det utvärderas vilka åtgärder som vidare kan vidtas. Syftet är att öka tillgängligheten till området, möjlighet till alternativa körvägar och att få jämnare trafikflöden. Trafikskyltning med mera kan efter utvärdering av trafiken reglera hur trafiken har rätt att köra så att ren genomfartstrafik försvåras.*

*Korsningen Storängsparken/ Dalgårdsvägen är idag en högt belastad punkt. En ny utformning av korsningen samt nya kopplingar mellan Storängsparken och Lötgatan bedöms avlasta områdets främsta konfliktpunkt och skapa jämnare fördelning av trafiken i området. Vad gäller utformning och reglering av korsningen Storängsparken/ Dalgårdsvägen så tydliggörs platsen i och med de gång- och cykelvägsanslutningar som anläggs. Med fördel har infarten till parkeringen smalnats av och dessutom är den förskjutet från Storängsparken vilket på ett positivt sätt "försvåras" in- och utfart. En viss svängrorelse och iakttagande av omgivande trafikanter måste göras.*

*De antaganden som gjorts i trafikutredningen är att elever i området med målpunkt skolan huvudsakligen tar sig dit per gång eller cykel och att detta antagande även gäller för uppmätta flöden i dagsläget. I övrigt antas att hälften av bilburna boende har målpunkter som de med enkelhet når via Albogaleden och hälften via Ringvägen. Samma antagande görs för de fordon som angör området utifrån. Mot bakgrund av dessa antaganden blir bedömt flöde vid Lötgatan/ Albogaleden samt mätpunkt Storängsparken/ Dalgården cirka 430 fordon per dygn efter att nya anslutningar och lägenheter byggts. Korsningen Storängsparken/ Dalgårdsvägen avlastas till viss del om fler anslutningar byggs i området och bilisterna har möjlighet att välja annan väg. Det ställs dock i relation till att andra sträckor och bostäder i området erhåller passerande trafik som inte varit berörda tidigare. Till att börja med rekommenderas fritt vägval. Lösningen kan efterhand utvärderas och om behov finns kan gatorna regleras anseende körriktning och/ eller trafiksäkerhetsbärande åtgärder.*

*850 fordon per dygn är den beräkning av trafik som ska fördelas inom området totalt, det är alltså inte en ökning av 850 fordon per dygn. De nya lägenheterna beräknas*



2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

*generera 60 av dessa fordon. Lötgatan har i dagens beräkning 163 fordon/ dygn, denna siffra beräknas stiga till cirka 425 fordon/ dygn. Storängsparken har i dagsläget beräknats till 632 fordon/ dygn och beräknas minska till cirka 425 fordon/ dygn. Det vill säga sållänge det är fritt vägval i området vilket det kommer vara till en början. Därutöver kan nya trafikmätningar genomföras och åtgärder vidtas för att förhindra genomfartstrafik. Exempelvis genom att reglera körriktning eller andra åtgärder.*

*Den nya skolan har i nuläget ingen gällande detaljplan likaså som programmet för Albogadalen ej är godkänt. Om dessa båda vinner laga kraft och byggs ut kan som tidigare nämnt åtgärder vidtas kring Lötgatan om behovet finns.*

*Kommunen behöver tillgodose ett behov av att bygga bostäder. Ett planbesked inkom från markägaren och har bedömts lämpligt att arbeta vidare med, beslut har tagits i samhällsbyggnadsnämnden. Den planerade byggnationen innebär att nya områden kommer att skuggas och att det blir insyn på omkringliggande bostäder. Kommunen bedömer inte dessa aspekter som skäl till att ändra planförslaget. Våningsantalet kommer fortsatt att prövas.*

### **Synpunktsförfattare 02**

Vi ifrågasätter starkt kommunens plan på vägbygget genom Lötgatan. Detta är idag ett villaområde med lite trafik. Barnen kan cykla på gatan, gå till varandra och leka fritt. Vi ifrågasätter det faktum att ni ska göra Lötgatan till en genomfartsgata med enormt stor trafik. Det säger emot allt vad säkerhet och miljötank heter. Att öppna upp ett idag lugnt villaområde för att göra befintlig lugn väg till en genomfartsgata med mycket trafik. Det är för oss helt obegripligt. Detta bidrar till att barnen inte kommer kunna cykla, gå till grannar etc, som de tidigare kunnat gjort. Att vi som småbarnsfamilj aktivt valt att flytta till Lötgatan är av en anledning. Ett lugnt och trafiksäkert område. Med den planerade genomfartsgata som Lötgatan är tänkt att bli, blir detta område där barnen inte kan leka/cykla vid sitt eget hem. Vi som föräldrar kommer vara tvungna att aktivt ta oss iväg ifrån det villaområde vi bor för att leka/cykla i andra områden som är mera trafiksäkra. Helt obegripligt!!

Vi undrar varför man väljer att använda Lötgatan som genomfartsgata..... när det finns olika andra möjligheter där vägen kan dras men INTE genom ett lugnt barntätt villaområde.

Exempel på andra alternativ för en väg är:

1. från badet upp genom Gunnarssons fastigheter.
2. Från återvinningen och rakt över gårdet mot/till de nybyggda husen.

Det som idag är aktuellt, som tidigare inte fanns med i planen är den multihall och skola som ska byggas i Alboga. Även ett nytt bostadsområde



2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

vid Sofies gård kommer generera i stor trafik, långt över den beräkning ni tidigare presenterat. Detta oroar oss då vi alla förstår att de flesta från multihall, skola, Alboga, kommer att använda Lötgatan som genomfartsgata för att komma till skola/badhus mm.

Vi undrar även över vår infart till vårt hus. Den kommer ligga precis i den planerade kurva som svänger upp mot Gunnarssons hus. Vi kommer ha otroligt svårt trafiksäkerhetsmässigt att ta oss in och ut från vår tomt.

Vi ifrågasätter att det byggs ett femvåningshus. De andra husen i området har fyra våningar men det hus som ska byggas precis intill vårt hus ska ha fem våningar. Alldeles för högt, så nära inpå villorna som ligger intill.

*Kommentar: I de två korsningspunkter som blir i er närhet kan trafikregleringar krävas vilket isåfall kan underlätta in- och utfart.*

*För resterande synpunkter se kommentar under synpunktsförfattare 01.*

### **Synpunktsförfattare 03**

Det är vägen som vi boende i området är emot, husen förstår vi att man behöver bygga för att utveckla staden.

Jag anser att man behöver göra en ny uppmätning av den ökade trafikmängden på Lötgatan- nu när man beslutat att lägga en ny skola och multihall uppe vid SOK-stugan och även har planer på att bygga ut området Harsby ängar vid Sofies gård.

Detta kommer att medföra att det blir ännu mer trafik från de tillkommande byggplanerna. Alla dessa kommer att använda/gena på Lötgatan om den gatan kommer att öppnas upp för allmänheten.

All trafik som ska till sporthallen, badet, Björkhagaskolan och Hagaskolan kommer att åka på ”vår gata”.

Som vi sagt tidigare så verkar Söderköpings kommun vara den enda kommun i Sverige som ”öppnar upp” gator i villaområden för övrig trafik, likaså gör man barnens skolväg osäker genom att öka bilåkandet i detta område. Resten av Sverige försöker minska trafik i villaområden med avsmalningar, ”suggor” mm, likaså vägar i och omkring skolor försöker man göra säkrare för barn.

Detta förslag med en allmän väg är helt orimligt- vi alla som bor på denna gata/detta område köpte våra tomter och byggde hus på en lugn och säker gata- bra område för barnfamiljer med närhet till skola och skogen- det var kommunens försäljningsargument.



2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

Man borde kunna lösa trafikfrågan till de nya husen med en fortsättning på den befintliga vägen från Tallgården och göra en återvändsgata vid den nya parkeringsplatsen.

*Kommentar: Se kommentar under synpunktsförfattare 01.*

#### **Synpunktsförfattare 04**

Att göra Lötgatan till en ny genomfartsled till skolor och idrottsanläggningar är inte acceptabelt, trafiken kommer att öka ännu mer när den nya skolan och multihallen vid SOK ska byggas samt alla nya bostäder i Alboga.

Trafiksituationen på Lötgatan kommer inte bli hållbar för oss som investeras i hus på denna gata, som enligt kommunen ska vara en lugn och säker gata.

Jag anser att trafikförslaget som är framtaget kommer bli farligt för boende i området, med tanke på LSS boendet och dom barn/ personer som går och rör sig i området kring Björkhaga, Hagaskolan och till badet samt sporthallen Vikingen.

Det är inte bra att öppna upp en ny väg igenom ett befintligt bostadsområden och lägga en stor trafikbelastning på befintliga vägar i bostadsområdet. Det är mer vanligt att stänga till och göra återvändsgator för att minska trafik i bostadsområden och göra trafikmiljön säkrare för fotgängare och cyklister.

Gällande dom 3 stycken nya hus som är tänkt att uppföras ska vara 5 våningar, när dom andra 3 stycken höghusen i området är 4 våningar vilket är högt nog i detta bostadsområde, när det ligger enplansvillor och låga parhus i när området intill den tänkta byggplatsen.

Max 4 våningar ska det vara på dom nya husen.

Bygg-väg till nya höghusen ska absolut inte gå via Lötgatan.

Söderköpings kommun måste ta fram andra trafikförslag än detta.

*Kommentar: Se kommentar under synpunktsförfattare 01.*





2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

## Övriga synpunkter inkomna under granskningstiden

### *Synpunktsförfattare 05*

Här med skickar jag in att vi motsäger oss utbyggnad av Lötgatan. Hur tänker man med trafiksäkerhet när det gäller barn, djur och andra i området? Detta strider emot vad barnkonventionen säger angående trafiken. "Att kunna leva som andra i jämförbar ålder" säger LSS-lagen detta betyder att personer med funktionsvariationer ska kunna röra sig i samhället precis som alla andra, med tanke på boendet där det bor personer med olika funktionsvariationer så blir dessa hindrade från att röra sig fritt. Hur var det med infon till LSS- boendet? Ringde och pratade med personalen där och dom trodde att kommunen hade lagt detta på is, samt så undrar jag hur man gjort för att alla ska förstå vad som ska hända, hur har ni förtydligat för de boende på Lötgatans LSS-boende? Trafiken kommer att öka markant och ni har inte tagit med den nya skolan och bebyggelse av Harsbyområdet i era beräkningar. Hänvisar även till den tidigare skrivelsen jag gjorde.

*Kommentar: Gång- och cykelnätet byggs ut och tydliggörs i området. Från LSS-boendet finns även möjlighet att ta sig ner till Storängsparken genom att gå genom de befintliga 3 flerbostadshusen. Kommunen skickar ut brev enligt den fastighetsförteckning som upprättas och detaljplaner remissas mellan förvaltningar internt, respektive förvaltning bör då informera de verksamheter som man hyr ut till.*

*För resterande synpunkter se kommentar under synpunktsförfattare 01.*

### *Synpunktsförfattare 06*

Vi anser att det inte är lämpligt att dra en väg genom befintligt villaområde, Lötgatan.

På denna gata finns utöver barnfamiljer ett LSS boende. Brukligt är att ha så lite trafik som möjligt i sådana här områden.

Dessutom finns redan en parallellgata, Telegatan, som lätt kan öppnas upp och användas i stället. Denna gata går genom ett industriområde och mynnar ut på Ringvägen.

*Kommentar: Se kommentar under synpunktsförfattare 01.*

### *Synpunktsförfattare 07*

För den föreslagna trafiklösningen har det gjorts uppskattningar av de trafikmängder denna kommer att generera. Dessa uppskattningar har troligen gjorts på antalet boende i området inklusive de som tillkommer i de nya hus som det planerats för. Genom den nya väg som ska förbinda Storängsparken/Dalgårdsvägen med Lötgatan öppnar man också upp för





2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

genomfartstrafik mellan Ringvägen och Albogaleden. Lötgatans nedre del kommer således att inte bara belastas med den trafikmängd som genereras av de nya hus som planeras att byggas utan även av trafik som kommer på Albogaleden västerifrån och som ska till Idrottshallen, badet och Ramunderskolan. När den nya skolan på Alboga står klar, kan även denna bidra med ytterligare genomfartstrafik på Lötgatan. Att kraftigt öka trafiken på Lötgatan vid dess anslutning mot Albogaleden bör även anses mindre lämpligt med tanke på de personer som cyklar nerför Albogaleden och kommer i mycket hög fart. Denna cykeltrafik kommer att öka mycket markant när den nya skolan på Alboga står klar. Man bör se över möjligheterna att istället för att göra Lötgatans nedre del till en genomfartsled, få trafiken ner till Telegatan. Normalt sett gör man allt för att begränsa genomfartstrafik i villaområden, i detta fall gör man tvärtom.

*Kommentar: Om korsningspunkten Lötgatan/ Albogaleden är/ blir en konfliktpunkt mellan trafik, gående och cyklister kan åtgärder vidtas för att förbättra korsningspunkten.*

*För övriga synpunkter se kommentar under synpunktsförfattare 01.*

### **Synpunktsförfattare 08**

Kommunen har lagt ett förslag till trafiklösning i samband med bygget av tre st höghus inom Storängsområdet. Detta förslag innebär att Lötgatan kommer att bli en genomfartsgata mellan Östra Rydsvägen och Albogaleden. Detta är ett synnerligen dåligt förslag! Underlaget för beräkning av antal nya bilar som kommer att åka på gatan är under all kritik då hänsyn endast är tagen till nuvarande situation av bostäder och skolor inom närområdet. Till detta kommer naturligtvis, vilket ni inom kommunen också naturligtvis förstår:

Trafik till badet. Trafik till Vikingen. Trafik till Ramunderskolan. Trafik till den nya skolan som planeras vid SOK-stugan. Trafik till den nya multihall som planeras vid SOK-stugan. Personer som vill ta den närmaste vägen mellan Östra Rydsvägen och Albogaleden. Om det nya området Harsby ängar blir verklighet så tillkommer den trafiken på Lötgatan. Mm mm.

Det känns horribelt att ni så fullständigt planerar att förstöra miljön som nu finns runt Lötgatan och som vi boende såg som en väldig fördel när vi valde att bygga eller köpa hus där. Att gatan ska serva en stor del av Söderköpingsborna som ska ta sig mellan centrala och södra delen av staden kan inte vara rimligt! Det är många barnfamiljer på gatan som känner stor oro och olust över denna planering och att ni inte tar någon hänsyn till de boendes synpunkter. Det går emot allt sunt förnuft att göra en liten lokalgata till en kraftigt trafikerad genomfartsled för en stor del av Söderköping!



2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

Mitt förslag är att ni istället leder in trafiken till de tre nya höghusen inom Storängsområdet via Lötgatan och att man inte kan ta sig vidare därifrån mot Östra Rydsvägen. Vi som bor på Lötgatan nu känner inget behov av att kunna köra in från Östra Rydsvägen och det borde rimligen vara tillräckligt även för de som flyttar in i de nya husen att nöja sig med att åka in från Lötgatan. Behovet av att kunna köra ner till Östra Rydsvägen kan inte vara så stort. Alternativet är naturligtvis att behålla nuvarande infart via Vikingen även för de nya husen, då det inte finns några andra boende att störa via den infarten. Gör om och gör rätt, jag hoppas verkligen att det finns ett annat förslag än det som nu ligger framlagt!

*Kommentar: Se kommentar under synpunktsförfattare 01.*

### **Synpunktsförfattare 09**

Yttrandet i sin helhet är på 9 sidor och består av forskning som belägg för sina synpunkter. Yttrandet i sin helhet är diariefört till ärendet. Nedan följer en sammanfattning:

Hur ställer sig Söderköpings kommun till lagar och forskning om trafiksäkerhet när ni vill göra Lötgatan till en genomfartsgata? Om ni väljer att göra Lötgatan till en genomfartsgata går ni emot all forskning som finns kring säkerhet, trafik och barn. Det finner vi mycket skrämmande. I texten nedan finns forskning kring detta och våra synpunkter hur ni har beräknat trafiken på Lötgatan.

(..)

Ni har totalt missbedömt den trafik som kommer att bli på Lötgatan!! Nu i efterhand har det tagits ett beslut om att bygga en skola uppe vi SOK/Alboga och en multihall, detta kommer medföra att trafiken kommer att öka markant! Ni har även missat att räkna med alla andra som kommer att färdas på Lötgatan, nämligen dessa:

Detta kommer att innebära att de som ska till till exempel följande ställen kommer att gena på Lötgatan:

Badet, sporthallen Vikingen, trafik sena kvällar/nätter och hela helgen, nya vikingavallen när den är färdigbyggd, salong Ramunder, Björkbacken- trafik från 06-18:00 mån-fre, Hagaskolan, trafik 06:00-18:00, Storängsparken (Fskcheferna sitter där nu), Dalgården, Gläntan, Gunnarssons 3 ”höghus” som redan finns och till de 3 nya husen som Gunnarsson kommer att bygga snett bakom de befintliga husen, alla de som bor i radhusen och villorna borta på Storängsområdet, och sist men inte minst den nya skolan som ska byggas uppe i Alboga/SOK!

De som kommer åka på vägen är de som kommer från till exempel: Alboga, Högby, dom som kommer uppifrån E22an, Alla bakom stallet, De som bor



2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

ut mot Östrarydsvägen, När skolan uppe vid SOK är klar kommer hela Söderköping att gena på gatan från båda håll, samt att det kommer bli mängder med trafik utanför Lötgatan på Albogaleden!

Ni har även planer på att bygga bostäder på nya området Harsby ängar. Planen är att bygga en fyrvägs korsning utanför Lötgatan. Det innebär att det kommer bli ännu mera trafik på gatan. Hur tänker ni kring det kopplat till forskning om säkerhet? Det kommer medföra mängder med avgaser och buller samt en mycket farlig väg för barn och även vuxna samt djur. Det kommer att bli nya E22an med trafik dygnet runt.

Vi tänker att forskningen visar på att de vill få bort trafik från villaområden. Ett exempel i Söderköping är nere på Margaretaregatan och hela det området där sätter ni upp nya skyltar om genomfart förbjuden, att obehöriga äga ej tillträde. Men Lötgatan vill ni istället göra tvärt om med, där vill ni öppna upp. Finns det någon annan villagata i Söderköping som ni öppnar upp gator istället för att begränsa gatorna mot trafik? Kan tillägga att det redan nu körs alldeles för fort på gatan.

Gynnar genomfarten Lötgatan på någotvis? Svaret är enkelt nej.

*Kommentar: Lagar och forskning är viktiga stöd och verktyg i det kommunala arbetet. Exempelvis vid utformning av trafikmiljöer genom separerade gång- och cykelvägar och anpassade hastigheter i syfte att höja trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.*

*För resterande synpunkter se kommentar under synpunktsförfattare 01.*

### **Synpunktsförfattare 10**

Vi köpte fastigheten av Söderköpings Kommun som lovordade den lugna fina gatan med gott om barnfamiljer och en lugn och säker miljö för barnen att växa upp i.

Före köpet var vi flertalet gånger förbi på Lötgatan för att känna av trafikmiljö, solens uppgång o nedgång, utsikt från kommande bygge och uteplatser samt andra för oss viktiga aspekter inför nybyggnation av vårt drömboende.

Vi fann slutligen att detta var rätt plats för oss att uppföra vår drömvilla på, köpet genomfördes. Det är med bestörtning vi nu nåtts av information angående Lötgatans framtid enligt ovan nämnda detaljplan.

Att öppna upp Lötgatan för genomfartstrafik utan några som helst begränsningar och med anslutning till Storängsparken både norrut och söderut kommer att innebära en massiv biltrafik på vår hittills trygga, lugna fina gata.

Vi kan efter genomläsning av detaljplanen konstatera att de beräknade antalen trafikmängder inte är med verkligheten förankrade, det kommer att



2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

bli betydligt fler som kommer att använda denna möjlighet att gena mellan Albogaleden och Ringvägen. När tänkta skolbygget och multihallen vid SOK-området färdigställts kommer trafikintensiteten att öka yttermera.

Brukligt är att villaområdets vägar förses med restriktioner för genomfart genom skyltning, avsmalningar, hastighetsbegränsningar osv. Av detaljplanens text kan inget av detta skönjas utan snarare synes text " utan begränsningar".

Vi kräver att Söderköpings Kommun tar fram alternativ till detta icke acceptabla förslag angående Lötgatan.

Beträffande planerad nybyggnation av ytterliga tre höghus mellan Dalgården och LSS-boendet så anser vi att det blir på tok för högt med femvåningshus intill befintliga låga boenden och villaområdet.

Maximalt 4 våningsplan likt de tre befintliga Gunnarssonhusen kan vara acceptabelt.

Alternativt att det hus som har placering närmast Lötgatan ej uppförs på föreslagen plats.

Ni måste ta fram alternativ till tillfartsvägar för dessa nya höghus.

Pga miljökonsekvenser för oss boende på Lötgatan anser vi föreslagen dragning av vägen oacceptabel.

Hur lång tid tar byggnation av tre ytterligare höghus?

Pålning krävs på denna mark, har man bedömt hur mycket det samt byggarbetet i sin helhet kommer att störa närboende på Dalgården, LSS-boendet samt övriga fastigheter på Lötgatan och i dess närhet?

Vilken påverkan får all byggtrafik för de närboende?

Vi kommer att leva i skräck under byggåren med tanke på våra barns trafikmiljö, är det rätt av Söderköpings Kommun att göra så?

Vi har både läst och hört att ni fått in flera förslag på alternativa vägsträckningar mm men viljan att ens studera och överväga andra alternativ tycks saknas från kommunens sida.

*Kommentar: Detaljplanen kan reglera genomförandetid vilken är satt till 5 år. Inom den tiden är man berättigad att bygga ut enligt detaljplanen. Efter genomförandetiden är byggrätten mer osäker eftersom planen då får ersättas, ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.*

*I samband med att bygglov inkommer kommer geotekniskt underlag erfordras och det bör där framgå vilka åtgärder som krävs beträffande pålning med mera.*



2018-02-09

Dnr: SBN 2015-347

*Beroende på hur och om vägnätet byggs ut finns olika alternativ för byggtrafik att åka. Vid tyngre trafik lämnas en trafikordningsplan in till kommunen som då är med och ser till lämplig väg för trafiken att åka.*

*I samrådsredogörelsen har kommunen kommenterat de synpunkter som inkommit tidigare, där framgår det hur ställning tagits till dessa förslag.*

*För övriga synpunkter se kommentar under synpunktsförfattare 01.*