

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- - - - - Egenskapsgränser
- + - Administrativ gränser
- + - + - Egenskapsgränser och administrativ gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BD** Bostäder, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Största exploatering för huvudbyggnad är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0** Största exploatering för komplementbyggnad är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea. Komplementbyggnader med en totalhöjd på 4.0 meter får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns mot gata och minst 4 meter från fasthetsgräns mot grannfastighet samt planområdesgränser, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃** Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Ø Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

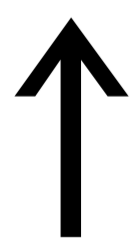
Huvudmannaskap

Huvudmannaskap är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Upplysning

Inför beslut om startbesked när placering av huskroppar och dess laster är kända, ska detaljerad geoteknisk undersökning göras som redovisar mer detaljerade förutsättningar för schaktning och grundläggning med mera.

Dagvatten ska omhändertas enligt planbeskrivningen, rubrik "Tekniskt försörjning" under avsnitt "Dagvatten".



Planskala: 1:2 000 (A2)
 Grundkartan är upprättad 2019-03-22 från kommunens primärkarta.
 Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH2000



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva
 - 1
 - 10
 - 2
 - 5
- Cykelbana
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Refug
- Fasthetsgränser
- Bebyggelse
- Vatten
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggningsgränser
- Servitutsgränser

ANTAGANDEHANDLING		D-nr SBF 2015-347
Detaljplan för del av Söderköping 3:65 m.fl., Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2018-02-09 Antagen av SBN 2018-03-06 § 12 Laga kraft 2019-03-22
Freddie Håkansson Planarkitekt	Linda Gustafsson Plan- och bygglovschef	
Till planen hör: <ul style="list-style-type: none"> □ Planprogram ■ Planbeskrivning ■ Fasthetsfötreckning ■ Behovsbedömning □ MKB ■ Samrådsredogörelse ■ Granskningsutlåtande 		Registreringsnr Dp 161