



BEHOVSBEDÖMNING

DP **XX****Detaljplan för del av Söderköping 3:31, Tyketorp,
Söderköpings kommun, Östergötlands län**

Upprättad: 2017-10-16

Reviderad: 2018-02-16

Planen antas med: Standardförfarande

Samrådstid: 2017-01-08 – 2017-01-24

Granskningstid: 2018-02-21 – 2018-03-07

Antagen av SBN: 201X-XX-XX

Laga kraft: 201X-XX-XX

I enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen, Miljöbalken och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar ska planer och program som antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. För detaljplaner ska behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet genom en så kallad *behovsbedömning*.

BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

Planförslaget syftar till att pröva lämpligheten att uppföra bebyggelse för bostads- och vårdändamål inom del av fastigheten Söderköping 3:31.

Planförslaget innebär att pågående markanvändning allmän plats, park ändras till bostads- och vårdändamål. Förslaget möjliggör en utbyggnad av 5-6 lägenheter i gruppbostad. Planområdet är beläget i ett sedan tidigare bebyggt område. Inom aktuellt område finns en lekplats som enligt kommunens lekplan föreslås avvecklas.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLANEN

För området gäller ”Översiktsplan för Söderköpings kommun 2015-2030”, antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-04 § 113. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan. Föreslagen byggnation är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse. Att ta i anspråk del av planområdet för byggnation anses därmed förenligt med hushållning av mark och de intentioner som anges i översiktsplanen.



KONSEKVENSER

Ekologisk hållbarhet

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte ge några betydande ekologiska konsekvenser. Inom planområdet finns inga naturvärden upptagna i det kommunala naturvårdsprogrammet.

Planförslaget bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

Ekonomisk hållbarhet

Planförslaget bedöms inte ge några betydande ekonomiska konsekvenser.

Kulturell hållbarhet

Planförslaget bedöms inte ge några betydande kulturella konsekvenser.

Social hållbarhet

Ett genomförande av planförslaget innebär att en allmäntillgänglig parkytas tas i anspråk för bebyggelse.

Planförslaget möjliggör att människor med olika former av funktionsnedsättningar som idag står i kö för att få en bostad kan få ett tryggt och attraktivt eget boende. Att lokalisera ett nytt vårdboende i ett sedan tidigare bebyggt område bedöms också ge positiva sociala konsekvenser då det skapar en funktionsblandad och variationsrik miljö där människor kan mötas. I övrigt bedöms planförslaget inte ge några betydande sociala konsekvenser.

SLUTSATSER OCH STÄLLNINGSTAGANDEN

Planförslaget förväntas inte orsaka någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas för planförslaget.

Se bifogad checklista.

Medverkande tjänstemän

Ellen Jacobsson
Planarkitekt

Johan Cöster
Samhällsbyggnadschef



Bilaga

Checklista för behovsbedömning

Behovsbedömning	Ja/Nej	Kommentar
Påverkas landskaps- /stadsbilden?	Ja	Föreslagen byggnation är belägen intill befintlig bostadsbebyggelse. I anslutning till planområdet finns villor i en och två våningar samt flerbostadshus i tre våningar. Stadsbilden kommer att påverkas i den bemärkelsen att tidigare obebyggda ytor tas i anspråk för ny bebyggelse.
Påverkas skyddsvärda miljöer?	Nej	
Finns risk för allvarliga olyckor?	Nej	
Finns risk för ohälsa?	Nej	
Finns mellankommunala intressen?	Nej	
Påverkas hushållningen med naturresurser?	Nej	
Berörs riksintressen?	Nej	
Strider förslaget mot uppställda miljömål?	Nej	
Överskrids fastlagda miljö kvalitetsnormer?	Nej	
Samlad bedömning: Kommer planen leda till betydande miljöpåverkan?	Nej	Den planerade markanvändningen bedöms inte medföra någon konflikt med riksintressen eller andra allmänna intressen. Användningen är förenlig med Miljöbalken kapitel 3. Detaljplanen kommer lokalt inte att medföra att någon



miljökvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Detaljplanen avser ett mindre område och bedöms inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Planen berör heller inte Natura 2000-område eller verksamheter enligt MKB-förordningens bilaga 1 eller 3.

Detaljplanen medför därmed ingen betydande miljöpåverkan och särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.