

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- +— Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BD Bostäder, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e 25 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i procent. Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter. För komplementbyggnader är 4,0 meter högsta tillåtna nockhöjd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Friliggande komplementbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

UPPLYSNINGAR

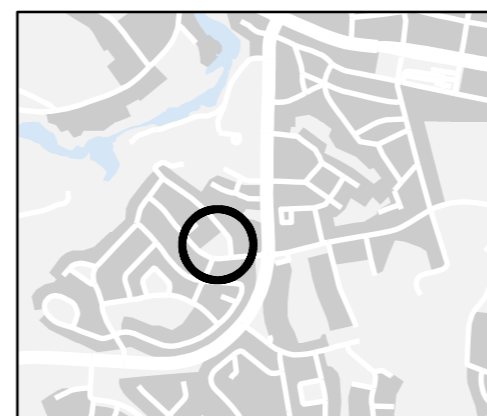
Detaljerad geoteknisk utredning ska utföras i samband med bygglovsansökan



Planskala: 1:1 000 (A3)
 Grundkartan är upprättad 2017-11-06 från kommunens primärkarta.
 Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH2000

0 15 30 60 Meter

Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva**
- 1
 - 10
 - 2
 - 5
 - Slätt
 - - - Gångbana
 - - - Körbana
 - - - Fastighetsgränser
 - Bebyggelse

ANTAGANDEHANDLING		D-nr SBF 2017-1534
Detaljplan för del av Söderköping 3:31, Tyketorp, Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2017-11-07 Reviderad 2018-03-29 Antagen av SBN 2018-06-05 § 49 Laga kraft 2019-02-09
Veronica Nuija Planarkitekt	Johan Cöster Samhällsbyggnadschef	SÖDERKÖPING.SE Detaljplanen har upprättats av Ellen Jacobsson Planarkitekt
Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning		<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
		Registreringsnr Dp 161