



## PLANBESTÄMMELSER

### GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- +— Användningsgräns
- +— Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- +..+ Egenskapsgräns och administrativ gräns

### MARKANVÄNDNING

#### Kvartersmark

- S** Skola
- E** Tekniska anläggningar, transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>
- 14,0** Högsta nockhöjd för huvudbyggnader är angivet värde i meter
- 5,0** Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är angivet värde i meter
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

#### Störningsskydd

- m<sub>1</sub>** Bullerskyddsåtgärder som vall, plank eller motsvarande får uppföras för att efterfölja rådande riktvärden för buller
- m<sub>2</sub>** Möjlighet till utrymning av byggnader på sida som vetter bort från Europaväg 22 (väster om planområdet) ska säkerställas. Friskluftsintag ska placeras högt och vändas bort från Europaväg 22 (väster om planområdet)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

#### Strandskydd

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt för kvartersmark



Planskala: 1:1 000 (A3)  
Grundkartan är upprättad 2023-08-29 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Bebyggelse
- Fastighetsgränser
- Vatten
- Slänt
- Körbana, även på tomt
- Gångbana
- Servitutgräns
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 25 m höjdkurva

<b>LAGAKRAFTHANDLING</b>		D-nr SBN 2020-1175
<p>Detailplan för Hammarsspången 1:3 (Waldorfskolan), Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län</p>		Upprättad 2023-08-29  Antagen SBN 2023-10-02 89§  Laga kraft 2023-11-01
Plan- och bygglovkontoret 		
Martin Larshem Planarkitekt	Aline Eriksson Plan- och bygglovschef	Registreringsnr <b>Dp 170</b>
Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		