



PLANBESKRIVNING

DP XX



**Upphävande av del av detaljplan för del av  
Drothems-Broby 1:65 m.fl., Söderköpings kommun,  
Östergötlands län**

**Granskningshandling**

Upprättad: 2017-03-06

Reviderad: 2018-03-02

Godkänd för samråd: SBN 2016-11-29 § 109

Samrådstid: 2017-03-13 – 2017-03-24

Godkänd för granskning: SBN 2017-06-07 § 68

Granskningstid: 2018-03-14 – 2018-03-28



## Sammanfattning av planförslaget

Trafikverket arbetar med att ta fram en vägplan för en ny sträckning av E22. Projektet kallas *E22 förbifart Söderköping*. Som ett resultat av Trafikverkets vägprojekt behöver flera enskilda vägar byggas eller dras om. Syftet med att upphäva del av detaljplanen är att säkerställa att kommande byggnation av enskild väg inte strider mot gällande detaljplan. Upphävandet innebär att en begränsad del av kvartersmarken upphävs. Området som avses upphävas är planlagt som mark som inte får förses med byggnad, så kallad prickmark.

### Ärendets gång

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 29 november 2016

Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upphäva berörda delar av de detaljplaner som Trafikverkets vägplan strider mot. Samråd om planförslaget pågick mellan 2017-03-13 – 2017-03-24. Synpunkter som inkom under samrådet kommer att redovisas i granskningsutlåtandet.

## Handlingar

- Plankarta i skala 1:1 000
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

## Planförfarande

Upphävandet av del av detaljplanen antas med standardförfarande.

## Planens syfte och huvuddrag

I samband med Trafikverkets projektet *E22 förbifart Söderköping* behöver flera enskilda vägar byggas eller dras om. Syftet med att upphäva del av detaljplanen är att säkerställa att kommande byggnation av enskild väg inte strider mot gällande detaljplan.

## Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Se behovsbedömning under rubriken *Tidigare ställningstaganden*.



## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet omfattar fastigheterna Söderköping 2:100 och Söderköping 2:85 belägna i nordvästra delen av Söderköpings stad.

### Areal

Planområdet omfattar cirka 5 500 kvm

### Planavgränsning

Planområdet gränsar till väg 210 mot Linköping i norr. Öster om planområdet finns privata fastigheter för bostäder och verksamheter.

### Markägoförhållanden

Hela planområdet ägs av Söderköpings kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Översiktsplan för Söderköpings kommun, 2015-2030, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-04 § 113.

Fördjupad översiktsplan för förbifart väg E22, antagen av Kommunfullmäktige 2008-05-27

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplaner.

### Detaljplaner, förordnanden, strandskydd m.m.

Upphävandet avser del av:

- Detaljplan för Drothems-Broby 1:65 m.fl, 0582-P12/6, lagakraft 2012-07-25. Detaljplanen har ingen genomförandetid kvar.

Planen anger markanvändningen teknisk anläggning (brandstation) på den i planförslaget aktuella platsen för upphävande.

Den nya dragningen av E22 utgör riksintresse för kommunikationer. Trafikverket bedömer vilka områden som är av riksintresse för trafikslagets anläggningar. Utpekande av ett riksintresse för kommunikationer innebär enligt 3 kap 8 § miljöbalken att riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten



Röd skraffering markerar Trafikverkets vägområde. Röd transparent yta markerar ny enskild väg till fastighet Drothems-Broby 1:64



eller utnyttjandet av anläggningen. Riksintresset bedöms påverkas positivt till följd av ett genomförande av planförslaget.

Planområdet omfattas inte av något annat riksintresse eller andra förordnanden.

### **Fornlämningar och byggnadsminnen**

Inom planområdet förekommer inga kända fornlämningar.

Generellt gäller att fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Den som exploaterar ett område skall se till att påverkan eller skador på kulturmiljön helst undviks eller begränsas. Det är enligt lagen förbjudet att rubba, avlägsna, gräva ut eller täcka över (genom bebyggelse), plantera eller på annat vis ändra eller skada en fast fornlämning.

Om fornlämningar påträffas under schaktningsarbeten skall dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet göras till Länsstyrelsen i Östergötland (2 kap. kulturmiljölagen). Byggnadsarbetet måste omedelbart stoppas och arkeologisk expertis tillkallas.

### **Behovsbedömning av MKB**

Upphävande av del av detaljplanen är endast av administrativ art och genomförandet bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL (2010) 4 kap 34§ och MB 6 kap 11§. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

### **Övriga kommunala beslut**

Planförslaget bedöms inte strida mot kommunala riktlinjer eller styrdokument.

## **Förutsättningar och förändringar**

### **Natur**

*Mark, vegetation och djurliv*

Inom planområdet finns inga naturvärden upptagna i det kommunala naturvårdsprogrammet.



## Miljöförhållanden

### *Miljö kvalitetsnormer*

Planändringen bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

### *Förorenad mark*

Inom planområdet finns ingen uppgift om förorenad mark. Om förorening påträffas under schaktningsarbeten skall dessa omedelbart avbrytas och expertis tillkallas.

### *Störningar (buller, lukt m.m.)*

Området är idag inte bullerstört och väntas inte heller bli det till följd av ett genomförande av planändringen. Dock kan ökat buller uppkomma till följd av den nya vägsträckningen som föranleder planändringen. Trafikverket hanterar eventuella bullerstörningar från väg E22.

## Risk och säkerhet

Inga förändringar gällande risk och säkerhet förväntas.

## Gator och trafik

### *Gatunät*



Ny anslutningsväg till fastighet Drothems-Broby 1:64.  
Bild från Trafikverkets översiktskarta.

Fastighet Drothems-Broby 1:64 har idag direktutfart på väg 210 mot Linköping. I och med Trafikverkets projekt, där en ny trafikplats planeras strax norr om området, blir denna utfart inte längre möjlig. Istället kommer en ny enskild väg att skapas som delvis leds över fastighet Söderköping 2:100. Den nya vägen överlappar således del av aktuell gällande detaljplan, varvid berörd del av detaljplanen föreslås upphävas.

Förändringarna i gatunätet bedöms inte påverka räddningstjänstens förutsättningar.

## Teknisk försörjning

### *Ledningar*

Inom och i närheten av planområdet finns vatten och avlopp, fjärrvärme, el, tele samt bredband. Dessa ska tas hänsyn till vid utbyggnad av väg E22.



## Genomförande

### Organisatoriska frågor

#### *Tidplan*

Beslut om samråd: 2016-11-29 § 109

Samråd: 2017-03-13 – 2017-03-24

Beslut om granskning: 2017-06-07 § 68

Granskning: 2018-03-14 – 2018-03-28

Antagande: 201x-xx-xx

Laga kraft: 201x-xx-xx

#### *Genomförandetid*

Upphävandet av del av detaljplanen är genomfört när planförslaget vunnit laga kraft.

#### *Huvudmannaskap*

Söderköpings kommun är huvudman för allmän platsmark (natur) inom planområdet.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### *Fastighetsbildning, gemensambetsanläggning mm.*

Upphävandet av del av detaljplanen kräver inga fastighetsbildningsåtgärder. Kommunen kan fastighetsreglera fastigheten så att omfattningen överensstämmer med området i detaljplanen.

Förändringar av det enskilda vägnätet hanteras via ersättningsförhandlingar samt av lantmäterimyndigheten när väghållningsmyndigheten söker förrättning enligt anläggningslagen.

### Ekonomiska frågor

#### *Planekonomi*

Detaljplaneändringen bekostas av Söderköpings kommun.

## Konsekvenser av planens genomförande

### Avvikelse från ÖP

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan.

### Miljökonsekvenser

Upphävandet av del av gällande detaljplan görs inte till förmån för någon betydande ändring av markanvändning.





Upphävandet är endast av administrativ art och antas inte medföra några negativa miljökonsekvenser.

**Sociala konsekvenser**

Upphävandet av del av detaljplanen bedöms inte medföra några negativa sociala konsekvenser.

**Fastighetskonsekvenser**

Efter att planändringen vinner laga kraft kommer det område som avses upphävas att vara planlöst. Fastigheten som berörs av upphävandet är i kommunal ägo.

**Medverkande tjänstemän**

Ellen Jacobsson

Planarkitekt

Linda Gustafsson

Plan- och bygglovschef



## Behovsbedömning

Behovsbedömning	Ja/Nej	Kommentar
Påverkas landskapsbilden?	Nej	
Påverkas skyddsvärda miljöer?	Nej	
Finns risk för allvarliga olyckor?	Nej	
Finns risk för ohälsa?	Nej	
Finns mellankommunala intressen?	Nej	
Påverkas hushållningen med naturresurser?	Nej	
Berörs riksintressen?	Nej	
Strider förslaget mot uppställda miljömål?	Nej	
Överskrids fastlagda miljö kvalitetsnormer?	Nej	
<b>Samlad bedömning:</b> Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Nej	Upphävandet är endast av administrativ art och bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.