



PLANBESKRIVNING
DP XX



**Upphävande av del av detaljplan för Drothems-Broby
1:65 m.fl., Söderköpings kommun, Östergötlands län**

Samrådshandling

Upprättad: 2017-03-06

Godkänd för samråd: SBN 2016-11-29 §109

Samrådstid: 2017-03-13 – 2017-03-24



Sammanfattning av planförslaget

Trafikverket har påbörjat processen att planlägga enligt väglagen för en ny sträckning av väg E22 genom att upprätta en vägplan för den nya sträckningen. För att kunna fastställa vägplanen krävs att denna inte strider mot gällande detaljplaner. Därmed finns ett behov av att upphäva delar av berörda detaljplaner med syfte att göra vägplanen förenlig med kommunens gällande detaljplaner. På så sätt möjliggörs byggnation av ny europaväg.

Ärendets gång

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 29 november Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upphäva berörda delar av de detaljplaner som Trafikverkets vägplan strider mot.

Handlingar

- Plankarta i skala 1:1 000
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Planförfarande

Detaljplanen antas med standardförfarande. Samrådskretsen består av 8 fastigheter och det är troligt att samtliga kan komma att godkänna förslaget.

Planens syfte och huvuddrag

Trafikverket har påbörjat processen med att planlägga enligt väglagen för en ny sträckning av väg E22 i Söderköping. En del i Trafikverkets arbete är att upprätta en vägplan för den nya sträckningen. Vägplanen strider dock mot gällande berörd detaljplan, *Detaljplan för Drothems-Broby 1:65 m.fl., ny räddningsstation vid Linköpingsvägen*, vilket betyder att vägplanen inte kan fastställas.

Planförslaget syftar till att möjliggöra fastställelse av Trafikverkets vägplan genom att upphäva berörd del av detaljplanen.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Se behovsbedömning under rubriken *Tidigare ställningstaganden*.



PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet omfattar fastigheterna Söderköping 2:100 och Söderköping 2:85 belägna i norra delen av Söderköping.
Areal	Planområdet omfattar cirka 5 500 kvm
Planavgränsning	Planområdet gränsar till väg 210 mot Linköping i norr. Öst om planområdet finns privata fastigheter för bostäder och verksamheter.
Markägoförhållanden	Hela planområdet ägs av Söderköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För området gäller:

Översiktsplan för Söderköpings kommun, ÖP 05, antagen av Kommunfullmäktige 2006-04-26 §21.

Fördjupad översiktsplan för förbifart väg E22, antagen av Kommunfullmäktige 2008-06-25 §65.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan samt fördjupning av översiktsplanen.

Detaljplaner, förordnanden, strandskydd m.m.

Upphävandet avser del av:

- Detaljplan för Drothems-Broby 1:65 m.fl, 0582-P12/6, lagakraft 2012-07-25.

Planen anger markanvändningen brandstation på den i planförslaget aktuella platsen för upphävande.

Genomförandetiden för planen löper ut 2017-07-25. Under planens genomförandetid har fastighetsägarna en säkerställd byggrätt i enlighet med planen. Som huvudregel får planen därför inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja före genomförandetidens utgång. Det är dock möjligt att ändra en detaljplan före



genomförandetidens utgång om ingen berörd fastighetsägare motsätter sig ändringen. Det är också möjligt att ändra en detaljplan före genomförandetidens utgång mot berörda fastighetsägares vilja om ändringen är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunde förutses vid den ursprungliga planläggningen.

Planområdet omfattas inte av något riksintresse eller andra förordnanden.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet förekommer inga kända fornlämningar.

Generellt gäller att fornlämningar är skyddade enligt kulturminneslagen. Den som exploaterar ett område skall se till att påverkan eller skador på kulturmiljön helst undviks eller begränsas. Det är enligt lagen förbjudet att rubba, avlägsna, gräva ut eller täcka över (genom bebyggelse), plantera eller på annat vis ändra eller skada en fast fornlämning.

Om fornlämningar påträffas under schaktningsarbeten skall dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet göras till Länsstyrelsen i Östergötland (2 kap. kulturmiljölagen). Byggnadsarbetet måste omedelbart stoppas och arkeologisk expertis tillkallas.

Behovsbedömning av MKB

Upphävande av detaljplanen är endast av administrativ art och genomförandet bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL (2010) 4 kap 34§ och MB 6 kap 11§. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Övriga kommunala beslut

Planförslaget bedöms inte strida mot kommunala riktlinjer eller styrdokument.



Förutsättningar och förändringar

Miljöförhållanden

<i>Miljö kvalitetsnormer</i>	Planändringen bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
<i>Förorenad mark</i>	Inom planområdet finns ingen uppgift om förorenad mark. Om förorening påträffas under schaktningsarbeten skall dessa omedelbart avbrytas och expertis tillkallas.
<i>Störningar (buller, lukt m.m.)</i>	Området är idag inte bullerstört och väntas inte heller bli det till följd av ett genomförande av planändringen. Dock kan ökat buller uppkomma till följd av den nya vägsträckningen som föranleder planändringen. Trafikverket hanterar eventuella bullerstörningar från väg E22.
Risk och säkerhet	Inga förändringar gällande risk och säkerhet förväntas.
Teknisk försörjning	
<i>Ledningar</i>	Inom och i närheten av planområdet finns vatten och avlopp, fjärrvärme, el, tele samt bredband. Dessa ska tas hänsyn till vid utbyggnad av väg E22.

Genomförande

Organisatoriska frågor

<i>Tidplan</i>	Beslut om Start-PM: 2016-11-29 Samråd: 2017-03-13 – 2017-03-24 Granskning: april 2017 Antagande: juni 2017 Laga kraft: juni 2017
<i>Genomförandetid</i>	Upphävandet av detaljplanen är genomfört när planförslaget vunnit laga kraft.



Huvudmannaskap

Söderköpings kommun är huvudman för allmän platsmark (natur) inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

*Fastighetsbildning,
gemensambetsanläggning
mm.*

Upphävandet av detaljplanen kräver inga fastighetsbildningsåtgärder. Kommunen kan fastighetsreglera fastigheten så att omfattningen överensstämmer med området i detaljplanen. När upphävandet har vunnit laga kraft kan marken tas i anspråk med vägrätt, vilket betyder att Trafikverket får dispositionsrätt till marken enligt fastställd vägplan.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplaneändringen bekostas av Söderköpings kommun.

*Ändring före
genomförandetidens
utgång*

Om en detaljplan ändras före genomförandetidens utgång har den som äger en fastighet inom planområdet rätt till ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som detta medför. All mark inom planområdet är i kommunal ägo.

Konsekvenser av planens genomförande

Avvikelse från ÖP

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan.

Miljökonsekvenser

Upphävandet av gällande detaljplan görs inte till förmån för någon betydande ändring av markanvändning. Upphävandet är endast av administrativ art och antas inte medföra några negativa miljökonsekvenser.

Sociala konsekvenser

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte medföra några sociala konsekvenser.



Fastighetskonsekvenser

Efter att upphävandet av detaljplanen vinner laga kraft kommer området att vara planlöst tills det att Trafikverkets vägplan vinner laga kraft. Upphävandet anses inte påverka fastigheten negativt då byggrätten inte påverkas.

Medverkande tjänstemän

Hanna Wahlberg

Planarkitekt

Johan Cöster

Samhällsbyggnadschef



Behovsbedömning

Behovsbedömning	Ja/Nej	Kommentar
Påverkas landskapsbilden?	Nej	
Påverkas skyddsvärda miljöer?	Nej	
Finns risk för allvarliga olyckor?	Nej	
Finns risk för ohälsa?	Nej	
Finns mellankommunala intressen?	Nej	
Påverkas hushållningen med naturresurser?	Nej	
Berörs riksintressen?	Nej	
Strider förslaget mot uppställda miljömål?	Nej	
Överskrids fastlagda miljö kvalitetsnormer?	Nej	
Samlad bedömning: Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Nej	Upphävandet är endast av administrativ art och bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.