

UPPHÄVANDE

Del som upphävs är markerad med röd skraffering i plankartan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävandet av del av detaljplanen är genomfört när planförslaget vunnit laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

E₁ Brandstation

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea får vara högst 35% av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader placeras i huvudsak enligt illustration

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta totalhöjd är angivet värde i meter. Inom med E₁ betecknat område får signalmast uppföras med högsta höjd 24 meter.

Utförande

Ny bebyggelse utformas med särskild hänsyn till läget vid stadens nordvästra infart och exponering mot landskapet. Byggnader och anläggningar ska ge ett prydligt intryck och tillgodose högt ställda krav på arkitektonisk kvalitet beträffande form, material och färgsättning.

Byggnadsteknik

Byggnad får inte innehålla källare

ILLUSTRATIONER

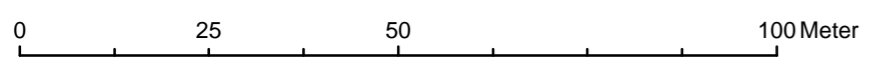
- Illustrerat byggnadsläge
- Illustrationslinje markbeläggning
- Körbar reservutryckningsväg får anordnas endast för utryckningsfordon
Tillfart till Söderköping 2:62

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

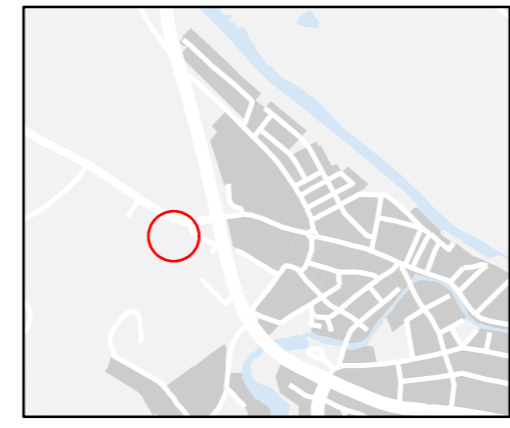
Kvartersmarken ska utgöra en fastighet.

Planskala:
1:1 000
(A3)

Grundkartan är upprättad 2017-02-23 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva**
- 1
 - 2
 - 5
 - Slänt
 - Gång- och cykelbana
 - Körbana
 - Reliög
 - Fastighetsgränser
 - Bebyggelse
 - Ledningsrätt
 - Servitut

GRANSKNINGSHANDLING		D-nr SBF 2017-539
Upphävande av del av detaljplan för del av Drothems-Broby 1:65 m.fl., Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2017-02-23
		Antagen av SBN 201X-XX-XX §
		Laga kraft 201X-XX-XX
Ellen Jacobsson Planarkitekt	Linda Gustafsson Plan- och bygglovschef	
Till planen hör:		Registreringsnr
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> MKB	Dp XXX
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	