

UPPHÄVANDE

Del som upphävs är markerad med röd skraffering i plankartan

Bestämelse som utgår är markerad med röd linje i planbestämmelserna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävandet av del av detaljplanen är genomfört när planförslaget vunnit laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata som ingår i huvudnätet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Genomfartsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd mot störning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- E₁** Teknisk anläggning, transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JHK** Industri, Handel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- GJHK** Bilservice, Industri, Handel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

- Mark**
- + 0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utformning**
- g** Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad**
- e 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Särskild omsorg ägnas byggnads yttre., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- U** Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Planterat skyddsområde. Ej parkering, upplag eller dyl.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

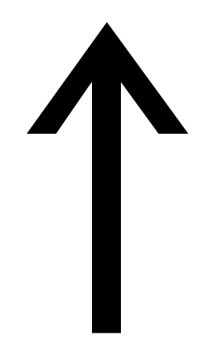
- a** Marken får ej bebyggas förrän nytt läge för väg med genomfartstrafik har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Huvudmannaskap

- h** Kommunen är inte huvudman för GATA och VÄG., PBL 4 kap. 7 §

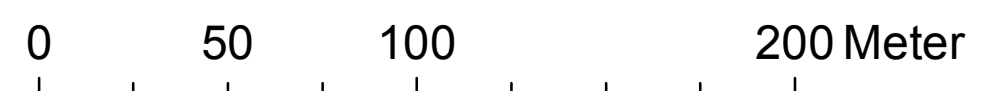
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationsyta

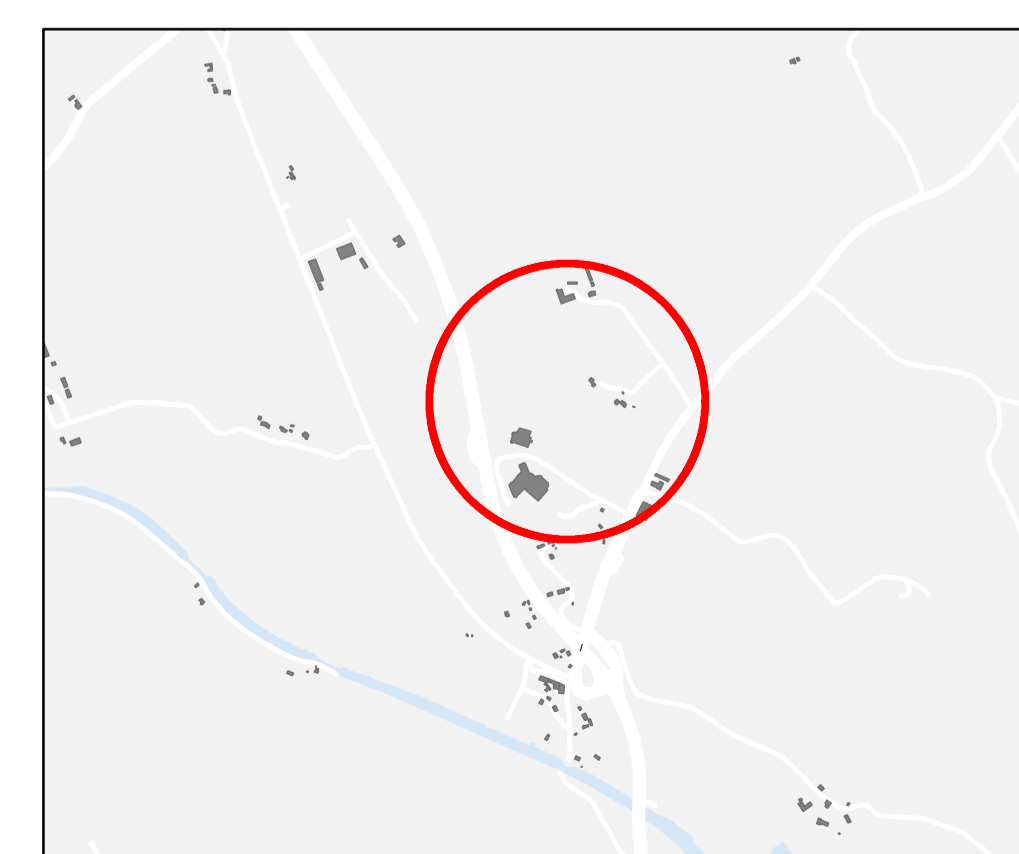


Planskala: 1:2 000 (A1)

Grundkartan är upprättad 2017-09-27 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva**
- 1
- 10
- 2
- 5
- Slätt
- Cykelbana
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Refug
- Fastighetsgränser
- Bebyggelse
- Vatten

SAMRÅDSHANDLING		D-nr SBF 2017-1540
Upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl., Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2017-09-27
		Antagen av ?? 201X-XX-XX §
		Laga kraft 201X-XX-XX
Ellen Jacobsson Planarkitekt	Linda Gustafsson Plan- och bygglovschef	Söderköpings kommun
Till planen hör:		Registreringsnr
Planprogram	Behovsbedömning	Granskningsutlåtande
Planbeskrivning	MKB	Dp XXX
Fastighetsfötreckning	Samrådsredogörelse	